

COMUNE DI GAVORRANO
Provincia di Grosseto

PIANO OPERATIVO
MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

1. Disciplina del territorio rurale

Tav.1.1b - Territorio rurale: quadrante sud-est

scala 1:10.000

Sindaco:
Andrea Biondi

Progettisti:
Stefano Giommoni
Rita Monaci
Pietro Pettini

Giunta Comunale:
Francesca Bargiacchi
Claudio Saragosa
Daniele Tonini
Stefania Ulivieri

Indagini geologiche:
Sandro Ricci

Responsabile del Procedimento:
Giampaolo Romagnoli

Indagini idrauliche:
Mario Di Felice

Garante dell'informazione e della Partecipazione:
Francesca Tosi

Collaboratori:
Giovanna Pessina
Riccardo Rossi

Gavorrano-2.0
Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

Aprile 2022

Legenda

TERRITORIO RURALE

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE

Aree prevalentemente boscate (art. 59)

Aree coltivate del mosaico collinare (art. 59)

Aree coltivate della pianura e pedecollinari (art. 59)

Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66)

Ambiti periferici e delle aree agricole frazionarie (art. 79)

TERRITORIO AD ELEVATO GRADO DI NATURALITA'

Vegetazione ripariale (art. 60)

Siti Natura 2000, SIC -ZPS (art. 60)

Xn Soglie siti:
IT51A0005 - Zona speciale di conservazione del Lago dell'Accessa
IT51A0008 - Zona speciale di conservazione di Monte d'Alma

Geosito di interesse regionale: Sinkhole di Gavorrano (art. 60)

Geositi di interesse locale (art. 60)

X Soglie siti:
a. Miniera di Gavorrano e Teatro delle Rocce
b. Marmo rosso di Caldana
c. Ravi 1
d. Ravi 2
e. Ravi 3

Affioramenti rocciosi, faliese (art. 60)

Aree di recupero e restauro ambientale (art. 60)

INSEDIAMENTI ED INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO RURALE

Insedimento accentrato

Nucleo rurale (art. 61)

Compendi minerari (art. 62)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei nuclei rurali e nei compendi minerari

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2 nei nuclei rurali e nei compendi minerari

Insedimento sparso soggetto a tutela

Individuazione del patrimonio edilizio tutelato (art. 68)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

Aree produttive con funzioni specialistiche

Strutture ricettive per il turismo- alberghi/rita (art. 63)

Strutture ricettive per il turismo - campeggi e villaggi turistici (art. 63)

Aree artigianali (art. 63)

Aree estrattive (art. 64)

Parco Archeologico Minerario di Gavorrano

Ambito del Parco Archeologico Minerario di Gavorrano (art. 57)

Aree soggette a coplanificazione

Aree di trasformazione (art. 52)

Aree di trasformazione soggette a riadizione a seguito della Conferenza Paesaggistica

Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

Strutture di servizio: dotazioni territoriali

Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)

Attrezzature del Parco Nazionale delle Colline Metallifere (art. 42)

XX Soglie per attrezzature e servizi pubblici

CM.....cimiteri

CR.....attrezzature ricreative culturali

IT.....impianti tecnologici

Aree a parcheggio pubblico (art. 37)

Infrastrutture

Viabilità esistente (art. 43)

Viabilità di progetto (art. 52)

Ferrovia (art. 46)

DATI DI BASE

Territorio urbanizzato

Reticolo idrografico

Limite amministrativo

