



COMUNE DI GAVORRANO
Provincia di Grosseto

PIANO OPERATIVO

MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

1. Disciplina del territorio rurale

Tav.1.1a - Territorio rurale: quadrante nord-est

scala 1:10.000

Sindaco:

Andrea Biondi

Progettisti:

Stefano Giommoni
Rita Monaci
Pietro Pettini

Giunta Comunale:

Francesca Bargiacchi
Claudio Saragosa
Daniele Tonini
Stefania Ulivieri

Indagini geologiche:

Sandro Ricci

Indagini idrauliche:

Mario Di Felice

Responsabile del Procedimento:

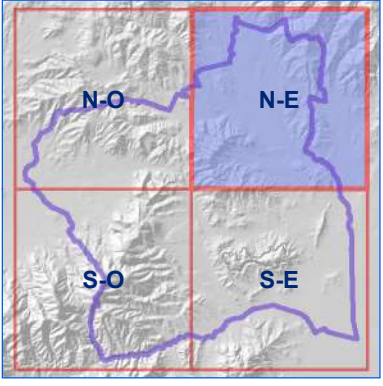
Giampaolo Romagnoli

Garante dell'informazione e della Partecipazione:

Francesca Tosi

Collaboratori:

Giovanna Pessina
Riccardo Rossi





Gavorrano-2.0
Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

Aprile 2022

Legenda

TERRITORIO RURALE

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE

 Aree prevalentemente boscate (art. 59)

 Aree coltivate del mosaico collinare (art. 59)

 Aree coltivate della pianura e pedecollinari (art. 59)

 Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66)

 Ambiti periurbani e delle aree agricole frazionarie (art. 79)

TERRITORIO AD ELEVATO GRADO DI NATURALITA'

 Vegetazione ripariale (art. 60)

 Siti Natura 2000, SIC -ZPS (art. 60)

Xn

Sigle siti:

IT51A0005 - Zona speciale di conservazione del Lago dell'Accesa

IT51A0008 - Zona speciale di conservazione di Monte d'Alma

 Geosito di interesse regionale: Sinkhole di Gavorrano (art. 60)

 Geositi di interesse locale (art. 60)

X

Sigle siti:

a. Miniera di Gavorrano e Teatro delle Rocce

b. Marmo rosso di Caldina

c. Ravi 1

d. Ravi 2

e. Ravi 3

 Affioramenti rocciosi, falesie (art. 60)

 Aree di recupero e restauro ambientale (art. 60)

INSEDIAMENTI ED INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO RURALE

Insedimento accentrato

 Nucleo rurale (art. 61)

 Compendi minerari (art. 62)

 Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei nuclei rurali e nei compendi minerari

 Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2 nei nuclei rurali e nei compendi minerari

Insedimento sparso soggetto a tutela

 Individuazione del patrimonio edilizio tutelato (art. 68)

 Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo

 Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

Aree produttive con funzioni specialistiche

 Strutture ricettive per il turismo- alberghi/rita (art. 63)

 Strutture ricettive per il turismo - campeggi e villaggi turistici (art. 63)

 Aree artigianali (art. 63)

 Aree estrattive (art. 64)

Parco Archeologico Minerario di Gavorrano

 Ambito del Parco Archeologico Minerario di Gavorrano (art. 57)

Aree soggette a coplanificazione

 Aree di trasformazione (art. 52)

 Aree di trasformazione soggette a riadozione a seguito della Conferenza Paesaggistica

 Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

Strutture di servizio: dotazioni territoriali

 Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)

 Attrezzature del Parco Nazionale delle Colline Metallifere (art. 42)

XX

Sigle per attrezzature e servizi pubblici

CM.....cimiteri

CR.....attrezzature ricreative culturali

ITimpianti tecnologici

 Aree a parcheggio pubblico (art. 37)

Infrastrutture

 Viabilità esistente (art. 43)

 Viabilità di progetto (art. 52)

 Ferrovia (art. 46)

DATI DI BASE

 Territorio urbanizzato

 Reticolo idrografico

 Limite amministrativo