

PIANO OPERATIVO
MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

2. Disciplina del territorio urbanizzato

Tav.2.5 - San Giuseppe - Potassa - Bivio Ravi
scala 1:2.000

Sindaco:
Andrea Biondi

Giunta Comunale:
Francesca Bargiacchi
Claudio Saragosa
Daniele Tonini
Stefania Ulivieri

Responsabile del Procedimento:
Giampaolo Romagnoli

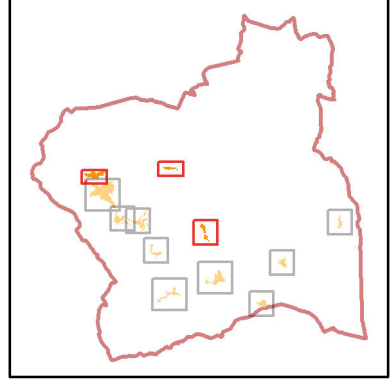
Garante dell'informazione e della Partecipazione:
Francesca Tosi

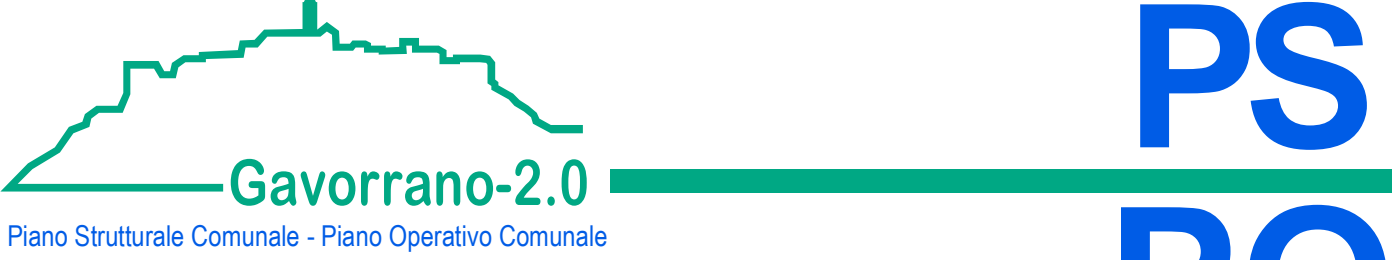
Progettisti:
Stefano Gommoni
Rita Monaci
Pietro Pettini

Indagini geologiche:
Sandro Ricci

Indagini idrauliche:
Mario Di Felice

Collaboratori:
Giovanna Pessina
Riccardo Rossi





PS
PO

Aprile 2022

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTI INSEDIATIVI

Tessuti storici

Ts1 - Tessuto prevalentemente residenziale di impianto preottocentesco (art. 25)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti Ts1

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti Ts1

Ts2 - Tessuto di matrice otto-novecentesca (art. 26)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti Ts2

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti Ts2

Tessuti della città contemporanea

Tcc1 - Tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28)

Tcc2 - Tessuto prevalentemente residenziale a progettazione urbanistica unitaria (art. 29)

Tcc3 - Tessuto prevalentemente residenziale ad aggregazione lineare (art. 30)

Tcc4 - Tessuto a funzioni e tipologie miste (art. 31)

Tcc5 - Tessuto puntiforme e di margine (art. 32)

Tessuti della città produttiva

Tcp1 - Tessuto artigianale ed industriale (art. 34)

Tcp2 - Strutture commerciali per la media distribuzione (art. 35)

AREE SOGGETTE A DISCIPLINE SPECIFICHE

Area di trasformazione (art. 52)

Area di trasformazione soggette a radiazione a seguito della Conferenza Paesaggistica

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica (art. 53)

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata (art. 54)

Area soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)

Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (art. 56)

STRUTTURE DI SERVIZIO: DOTAZIONI URBANE

Area per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)

Edifici sede di attrezzatura e/o servizio pubblico nei tessuti insediativi (art. 36)

XX Sigle per attrezzature e servizi pubblici

Aattrezzature amministrative e di servizio

CHattrezzature religiose

CMcinema

CRattrezzature ricreative culturali

Hpresidi socio sanitari

Iistruzione

ITimpianti tecnologici

Area a parcheggio pubblico (art. 37)

Area a verde pubblico (art. 50)

Area a verde pubblico attrezzato per lo sport (art. 39)

Area a parco pubblico attrezzato (art. 38)

RETE ECOLOGICA IN AREA URBANA

Verde naturale e boschi (art. 49)

Verde urbano di connessione (art. 50)

Verde di integrazione (art. 51)

INFRASTRUTTURE

Viabilità esistente (art. 43)

Viabilità di progetto (art. 52)

Ferrovia (art. 46)

Aggiornamento cartografico su base cartografica CTR 2K fornita da Regione Toscana

Edifici

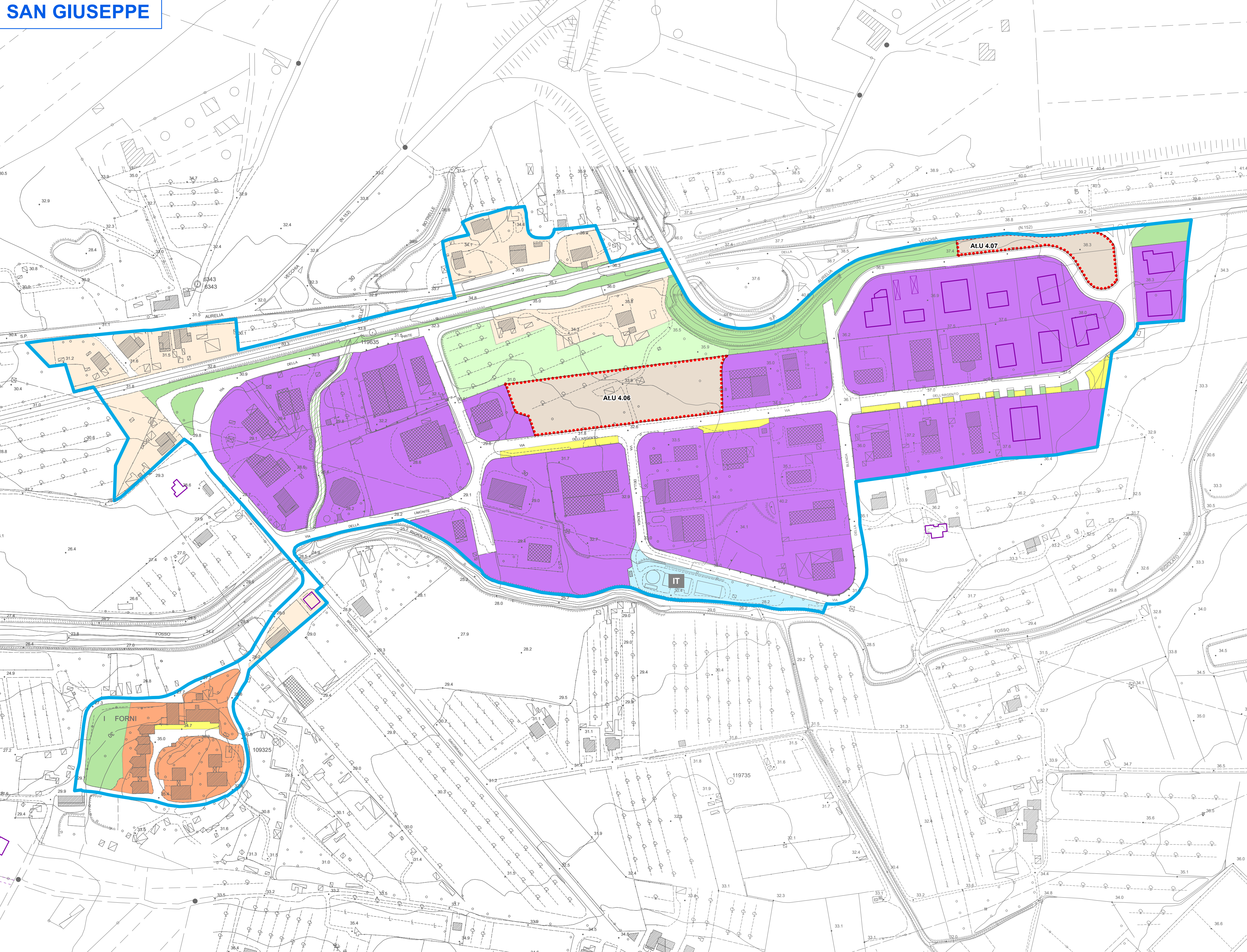
Edifici in corso di realizzazione

Viabilità

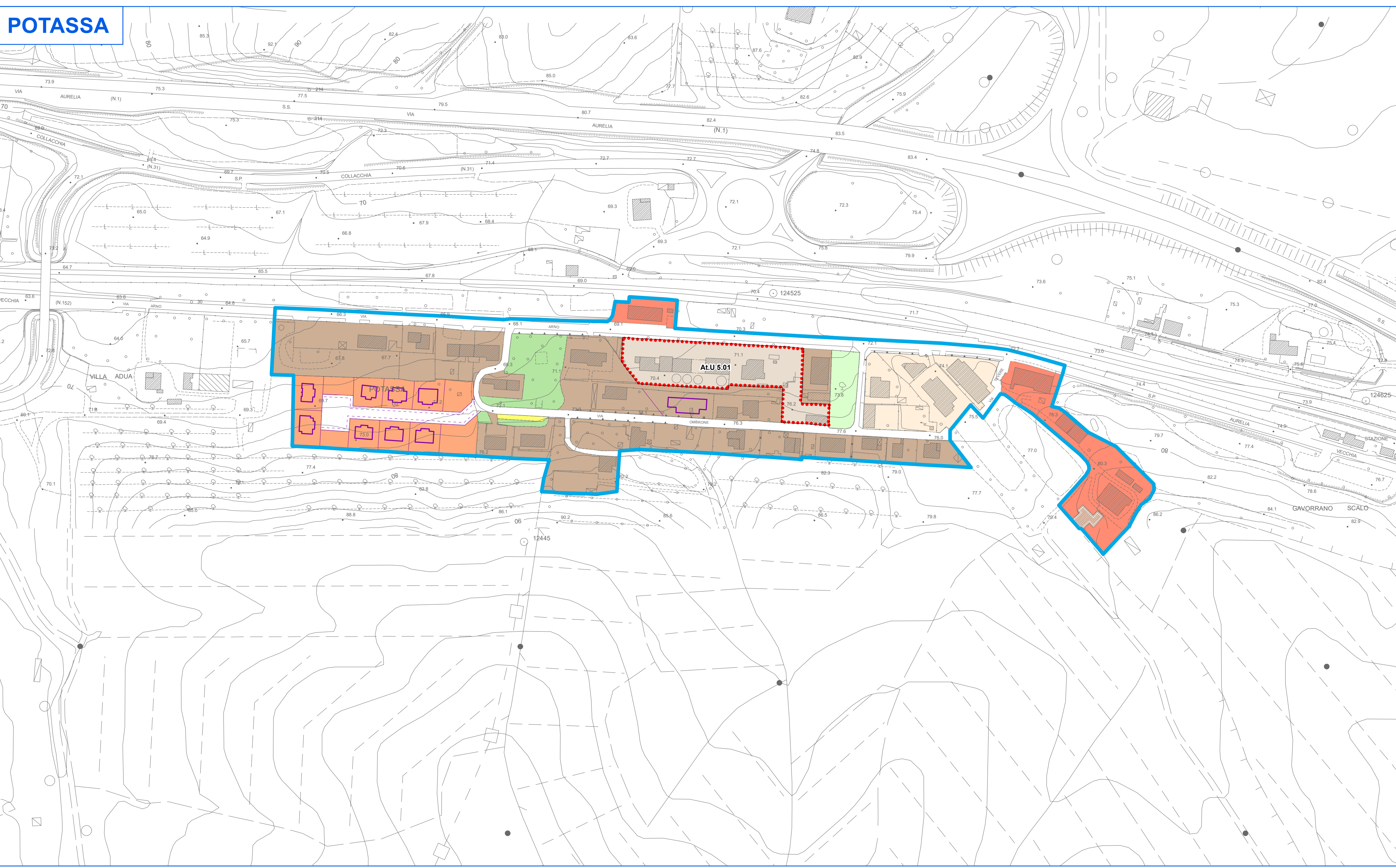
Viabilità in corso di realizzazione

Perimetro territorio urbanizzato

SAN GIUSEPPE



POTASSA



BIVIO RAVI

