



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Garante dell'informazione e della partecipazione

RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(articolo 37, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65)

VARIANTE N. 2 AL PIANO OPERATIVO PER IL TERRITORIO RURALE CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE: NUOVA PREVISIONE TURISTICA IN LOCALITÀ SANTA CROCE E STRALCIO DELLA PREVISIONE TURISTICA IN LOCALITÀ INFERNO

APPROVAZIONE

(articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65)

Con l'attività di valutazione degli effetti dell'avvenuta approvazione del Piano, l'Amministrazione Comunale di Gavorrano è arrivata anche alla decisione di programmare una prima fase di manutenzione della disciplina del territorio urbanizzato. L'obiettivo è quello di introdurre correttivi funzionali a consolidare la tendenza in atto di crescita delle attività volte alla riqualificazione e alla riorganizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani.

La seconda variante al Piano Operativo prevede:

- lo stralcio della previsione di trasformazione “At.R 1.01 Podere Inferno. Nuova struttura turistico ricettiva”;
- l'allestimento, a seguito dello stralcio, della disciplina degli interventi ordinari per gli immobili che compongono il Podere Inferno;
- la previsione di un nuovo ambito di trasformazione nel territorio rurale “At.R 1.01 Podere Santa Croce. Nuova struttura turistico ricettiva”.

Per queste finalità l'Amministrazione comunale ha ritenuto comunque necessaria un'opera di coinvolgimento dei cittadini, delle rappresentanze sociali ed economiche del territorio, nonché degli ordini professionali.

A questo proposito, il 7 febbraio 2025, il Comune di Gavorrano ha organizzato, con il patrocinio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Grosseto, un “Convegno sui nuovi strumenti urbanistici”.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Garante dell'informazione e della partecipazione



Comune di Gavorrano

Convegno sui nuovi strumenti urbanistici del Comune di Gavorrano

Centro congressi "EX Bagnetti della Miniera - Gavorrano"

7 febbraio 2025 ore 14.30 - 19.00



**Il patrimonio territoriale e il paesaggio al centro del
progetto di governo del territorio**



Con il patrocinio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Grosseto

(crediti formativi in fase di accreditamento)

Per le stesse ragioni, il 26 marzo 2025, l'Amministrazione ha organizzato un ulteriore momento informativo e partecipativo per l'illustrazione della variante in approvazione.

Con la delibera del Consiglio comunale del 29 luglio 2025, n. 38, la variante è stata adottata ai sensi dell'articolo 19, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65.

Ai sensi del comma 2, dello stesso articolo, con la nota del 1° settembre 2025, la documentazione relativa alla variante è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul Burt il 10 settembre 2025 (Parte seconda n. 37) e da tale data sono decorsi sessanta giorni per la presentazione di eventuali osservazioni.

Entro tale periodo, con nota del 6 novembre 2025, protocollo n. 18577, è pervenuto il contributo da parte della Regione Toscana, in particolare dal Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio e dal Settore Forestazione, agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo, cambiamenti climatici.

Sui contributi, l'Amministrazione comunale ha provveduto all'analisi dei loro contenuti e alla redazione delle controdeduzioni, sintetizzate nel "Documento delle controdeduzioni alle



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Garante dell'informazione e della partecipazione

osservazioni pervenute", allegato alla presente relazione e da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale.

Oltre che sul sito istituzionale del Comune, la variante è stata resa disponibile presso il Settore III (Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio).

Rispetto al procedimento di Vas, con il provvedimento di verifica n. 1/2025, del 10 aprile 2025, il Nucleo unificato di valutazione (Nuv) ha stabilito di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante in parola.

Il 2 settembre 2025, protocollo n. 14719, la delibera di adozione, completa degli allegati e degli elaborati che la compongono, è stata trasmessa al Nucleo unificato di valutazione.

In accordo con l'Amministrazione comunale, il Garante assicura un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi e comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

A seguito della approvazione la delibera e gli elaborati progettuali saranno pubblicati nella apposita sezione del sito web del Comune e il relativo avviso sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Gavorrano, 15 dicembre 2025

Il Garante dell'informazione e della partecipazione


Dott.ssa Francesca Tosi