



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

Piano per la eliminazione delle barriere architettoniche.

Sindaco:

Stefania Ulivieri

Responsabile del proc.to:

*Architetto Giampaolo Romagnoli
Responsabile Settore LL.PP. e Governo del Territorio*

Progettista:

*Architetto Stefano Giommoni
Località Casetta Citeri – 58020 Scarlino (GR)*

H	SCHEDE DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO
	RAVI Riferimento Tavola 08 del P.E.B.A.

Agosto 2024
Maggio 2025

Ravi – tavola 08

Edifici e attrezzature di interesse pubblico.

Rif. Scheda	Identificazione	Classificazione
1ra	Chiesa di San Leonardo	Accessibile con piccole opere
2ra	Struttura socio sanitaria, Croce Rossa Italiana	Accessibile con piccole opere

Comune di Gavorrano.

Piano per la Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

Scheda descrittiva dell'edificio o dell'attrezzatura pubblica.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Roma	1ra	Chiesa di San Leonardo

Localizzazione nel contesto.



Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Roma	1ra	Chiesa di San Leonardo
a) Informazioni generali		

Classificazione: Edificio religioso.

Denominazione: Chiesa parrocchiale di San Leonardo.

Indirizzo: Ravi, via Roma.

Frequenza d'uso: media.

Contesto: Collocata nel tracciato stradale di accesso all'abitato, posta nell'intersezione con la viabilità che conduce al centro antico.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Roma	1ra	Chiesa di San Leonardo
b) Documentazione fotografica.		



Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Roma	1ra	Chiesa di San Leonardo
c) Analisi dell'accessibilità.		

E.U1 – Percorsi esterni:

L'immobile è raggiungibile dalla pubblica via che sviluppa ai piedi del complesso edilizio. La strada presenta manto bituminoso e costituisce l'asse dell'attraversamento veicolare del paese. Dalla via Roma è possibile accedere al sagrato e alla chiesa attraverso una scalinata in pietra.

Criticità: Utilizzo della scalinata per accedere al sagrato e alla chiesa.

E.U2 – Accesso:

L'accesso allo spazio religioso avviene dal portone principale che si affaccia sul sagrato. La quota di calpestio della navata è posta a una quota di circa 50 cm superiore a quella del sagrato per cui si rende necessario superare alcuni scalini.

Criticità: Superamento del dislivello tra la quota del sagrato e quello della navata.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Nella vicina via G. Roma e nelle aree urbane circostanti sono presenti stalli auto riservati ai portatori di handicap.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U4 – Dislivelli.

Oltre a quelli descritti per lo spazio esterno non vi sono altri dislivelli da superare. Lo spazio interno con accesso pubblico si sviluppa su un solo piano e non presenta dislivelli.

Criticità: Oltre a quanto detto ai punti E.U1 e E.U2 è doveroso far presente che il contesto storico impone interventi temperati con le caratteristiche architettoniche dell'immobile.

E.U5 – Percorsi interni:

Lo spazio è costituito da una unica grande navata che si sviluppa su un unico piano. La pavimentazione si presenta in buono stato di conservazione.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U6 – Servizi igienici:

Non sono presenti servizi igienici. L'uso della struttura non prevede la necessità di servizi igienici.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi via Roma	1ra	Chiesa di San Leonardo
d) Analisi degli interventi.		

E.U1 – Percorsi esterni:

L'accesso alla chiesa è agevole, data la dimensione e le caratteristiche della strada urbana. Per accedere al sagrato e alla chiesa si rende necessaria la installazione di una rampa per il superamento del dislivello.

Sono, comunque, necessari i seguenti interventi:

- Installazione di rampa con struttura in acciaio corten e pavimentazione per esterni antisdrucciolo.

E.U2 – Accesso:

Data la conformazione della scalinata esterna, la rampa per il superamento del dislivello di cui al punto E.U1 può essere utilizzata anche per l'accesso alla chiesa. Non si rendono necessari ulteriori interventi.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Sono presenti spazi auto riservati. Non si rendono necessari interventi.

E.U4 – Dislivelli:

Non sono presenti dislivelli dello spazio interno per cui non si rendono necessari ulteriori interventi.

E.U5 – Percorsi interni:

Lo spazio interno è costituito da una unica grande navata . Non si rendono necessari interventi.

E.U6 – Servizi igienici:

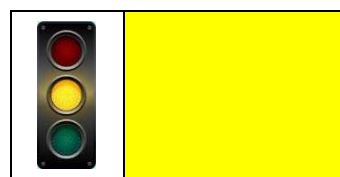
Non sono presenti, né previsti dalla legislazione vigente, i servizi igienici pubblici. Non si rendono necessari interventi.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Roma	1ra	Chiesa di San Leonardo
e) Giudizio finale e stima dei costi.		

Giudizio finale:

L'immobile può essere reso completamente accessibile con piccole opere che non incidono strutturalmente sullo stesso.

Accessibile con piccole opere.



Stima preliminare dei costi:

In ragione degli interventi previsti sono previsti i seguenti costi:

Installazione di rampa	= E.	6.500,00
Totale	= E.	6.500,00

Comune di Gavorrano.

Piano per la Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

Scheda descrittiva dell'edificio o dell'attrezzatura pubblica.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Vittorio Veneto	2ra	Comitato Croce Rossa Italiana

Localizzazione nel contesto.



Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Vittorio Veneto	2ra	Comitato Croce Rossa Italiana
a) Informazioni generali		

Classificazione: Edificio socio sanitario, sede Croce Rossa Italiana.

Denominazione: Comitato locale Croce Rossa Italiana.

Indirizzo: Ravi, via Vittorio Veneto

Frequenza d'uso: medio bassa.

Contesto: Collocata nella strada urbana ad anello che costituisce il limite del centro antico di Ravi.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Vittorio Veneto	2ra	Comitato Croce Rossa Italiana
b) Documentazione fotografica.		



Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Vittorio Veneto	2ra	Comitato Croce Rossa Italiana
c) Analisi dell'accessibilità.		

E.U1 – Percorsi esterni:

L'immobile è raggiungibile dalla pubblica che presenta andamento regolare e sviluppo pianeggiante.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U2 – Accesso:

L'accesso alla struttura avviene attraverso alcuni gradini che separano l'ingresso con la pubblica via. L'ingresso è facilmente percepibile ma l'infisso non presenta caratteristiche e dimensioni idonee.

Criticità: Obbligo di utilizzo della scalinata per accedere allo spazio sacro.
Caratteristiche dei sistemi di apertura dell'infisso della porta di accesso.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Lungo la via Vittorio Veneto è localizzato un parcheggio pubblico con stalli riservati ai portatori di handicap.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U4 – Dislivelli.

La struttura si sviluppa su un due piani ma gli uffici e gli spazi di relazione si presentano al solo piano terreno. Le superfici del piano terreno non presentano dislivelli.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U5 – Percorsi interni:

Gli uffici sono raggiungibili attraverso uno spazio di relazione. La dimensione e le caratteristiche risultano adeguate.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U6 – Servizi igienici:

E' presente un servizio con le dotazioni previste dalla normativa vigente per l'uso da parte di portatori di handicap.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Vittorio Veneto	2ra	Comitato Croce Rossa Italiana
d) Analisi degli interventi.		

E.U1 – Percorsi esterni: L'immobile è facilmente raggiungibile dalla via pubblica. Non si rendono necessari interventi.

E.U2 – Accesso: Per consentire l'accesso alla struttura è presente una scalinata che consente l'arrivo all'ingresso principale. L'infisso non presenta caratteristiche adeguate. Si rendono necessari i seguenti interventi:

- Installazione di rampa con struttura in acciaio corten e pavimentazione per esterni antisdrucciolo.
- Posa in opera di nuovo infisso con dimensioni e meccanismi di apertura conformi alle disposizioni legislative.

E.U3 – Spazi sosta riservati. Sono presenti spazi auto riservati. Non si rendono necessari interventi.

E.U4 – Dislivelli: Non sono presenti dislivelli dello spazio interno utilizzato per gli uffici e le relazioni, per cui non si rendono necessari ulteriori interventi.

E.U5 – Percorsi interni: Lo spazio interno presenta dimensioni e percorsi di distribuzione adeguati. Non si rendono necessari interventi.

E.U6 – Servizi igienici: E' presente il servizio igienico con le dotazioni previste dalla legislazione vigente. Non si rendono necessari interventi.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Vittorio Veneto	2ra	Comitato Croce Rossa Italiana
e) Giudizio finale e stima dei costi.		

Giudizio finale:

L'immobile necessita di interventi per il superamento della scala di collegamento allo spazio pubblico e per il miglioramento dell'accesso alla struttura.

Accessibile con piccole opere.



Stima preliminare dei costi:

In ragione degli interventi previsti sono previsti i seguenti costi:

Realizzazione di rampa	= E.	3.500,00
Sostituzione infisso	= E.	2.500,00
Totale	= E.	7.000,00

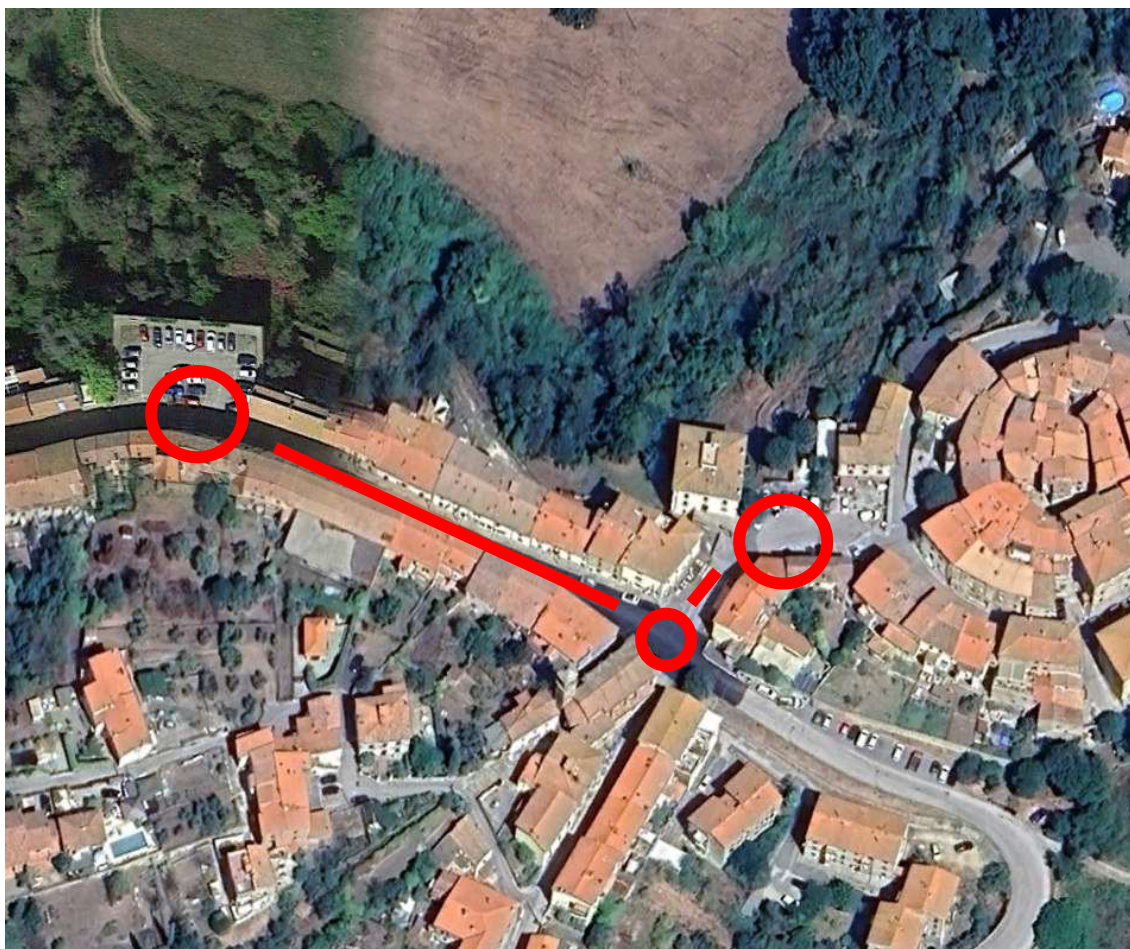
Comune di Gavorrano.

Piano per la Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

Scheda descrittiva dello spazio urbano significativo.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Roma – Piazza D. Campori	Ara	Asse di percorrenza pedonale

Localizzazione nel contesto.



Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Roma – Piazza D. Campori	Aca	Asse di percorrenza pedonale
a) Informazioni generali.		

Classificazione: Spazio significativo urbano, asse di percorrenza pedonale

Denominazione: via Roma – Piazza Campori

Indirizzo: Roma, via Roma, Piazza D. Campori

Frequenza d'uso: media.

Contesto: Costituisce il tracciato urbano di collegamento tra l'asse urbano sul quale si attesta l'edificazione di fine ottocento / inizio novecento dell'abitato, con la piazza di accesso al centro antico.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Roma – Piazza D. Campori	Aca	Asse di percorrenza pedonale
b) Documentazione fotografica.		



Località	Rif. scheda	Identificazione
ravi, via Roma – Piazza D. Campori	Aca	Asse di percorrenza pedonale
c) Analisi dell'accessibilità.		

E.U7 – Percorsi pedonali:

Lungo tutto il tracciato i marciapiedi si presentano in condizioni e dimensioni adeguate. I raccordi tra il marciapiede e il piano stradale sono insufficienti e non adeguati.

Criticità: Raccordi insufficienti tra il marciapiede e il piano stradale.

E.U8 – Attraversamenti pedonali:

Nell'area di congiunzione tra la via Roma e la Piazza D. Campori non sono presenti attraversamenti pedonali controllati. Tale spazio è, solitamente, interessato da traffico urbano piuttosto incidente sul contesto.

Criticità: Attraversamenti urbani non protetti nell'area antistante la Piazza Campori

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Roma – via IV Novembre	Aca	Asse di percorrenza pedonale
d) Analisi degli interventi.		

E.U7 – Percorsi pedonali:

I marciapiedi, lungo tutto il tracciato, si presentano di dimensioni adeguate. Non sono presenti le rampe di raccordo con il manto stradale. Si rendono necessari i seguenti interventi:

- Rifacimento parziale di pavimentazione e realizzazione di rampe di raccordo con il piano stradale incluso l'utilizzo di piastrelle con linguaggio di tipo loges in prossimità del passaggio tra marciapiede e piano stradale.

E.U8 – Attraversamenti pedonali:

L'uscita dei pedoni dalla Piazza D. Campori e l'attraversamento dell'area urbana antistante l'innesto con la via Roma avviene in modo spontaneo e disordinato. Si rendono necessari i seguenti attraversamenti.

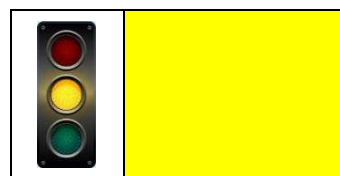
- Realizzazione di rampe di raccordo con il piano stradale incluso l'utilizzo di piastrelle con linguaggio di tipo loges in prossimità del passaggio tra marciapiede e piano stradale.
- Fornitura e posa in opera di un lampione stradale provvisto di sensore per il rilevamento della presenza dei pedoni finalizzato all'aumento della luminosità durante l'utilizzo dell'attraversamento pedonale.
- Nuova segnaletica stradale per l'attraversamento stradale obbligato.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Ravi, via Roma – Piazza D. Campori	Aca	Asse di percorrenza pedonale
e) Giudizio finale e stima dei costi.		

Giudizio finale:

Lo spazio urbano necessita interventi per consentire l'attraversamento in condizioni di sicurezza dell'area urbana antistante la Piazza D. Campori.

Accessibile con piccole opere.



Stima preliminare dei costi:

In ragione degli interventi previsti sono previsti i seguenti costi:

Realizzazione di rampe	= E.	8.000,00
Installazione illuminazione	= E.	9.500,00
Nuova segnaletica	= E.	2.500,00
Totale	= E.	20.000,00