

COMUNE DI GAVORRANO
Provincia di Grosseto

PIANO OPERATIVO

Variante n. 2 per il territorio rurale con contestuale aggiornamento del P.S.

1. Disciplina del territorio rurale

Tav.1.1d - Territorio rurale: quadrante nord-ovest

scala 1:10.000

Sindaco:

Stefania Ulivieri

Progettisti:

Stefano Giommoni

Rita Monaci

Giunta Comunale:

Simone Brunetti

Massimo Borghi

Francesca Mondeti

Daniele Tonini

Indagini geologiche:

Alessandro Maggi

Collaboratori:

Giovanna Pessina

Responsabile del Procedimento:

Giampaolo Romagnoli

Garante dell'Informazione e della Partecipazione:

Francesca Tosi

Gavorrano-2.0

Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS
PO

Gugno 2025

Legenda

TERRITORIO RURALE

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE

- Aree prevalentemente boscate (art. 59)
- Aree coltivate del mosaico collinare (art. 59)
- Aree coltivate della pianura e pedecollinari (art. 59)
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66)
- Ambiti periburbani e delle aree agricole frazionarie (art. 79)

TERRITORIO AD ELEVATO GRADO DI NATURALITA'

- Vegetazione ripariale (art. 60)
- Siti Natura 2000, SIC -ZPS (art. 60)

Xn Soglie siti:

- IT51A0005 - Zona speciale di conservazione del Lago dell'Accesa
- IT51A0008 - Zona speciale di conservazione di Monte d'Alma

- Geosito di interesse regionale: Sinkhole di Gavorrano (art. 60)
- Geositi di interesse locale (art. 60)

X Soglie siti:

- a. Miniera di Gavorrano e Teatro delle Rocce
- b. Marmo rosso di Caldana
- c. Ravi 1
- d. Ravi 2
- e. Ravi 3

- Affioramenti rocciosi, falesie (art. 60)
- Aree di recupero e restauro ambientale (art. 60)

INSEDIAMENTI ED INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO RURALE

Insedimento accentrato

- Nucleo rurale (art. 61)
- Compendi minerari (art. 62)
- Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei nuclei rurali e nei compendi minerari
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2 nei nuclei rurali e nei compendi minerari

Insedimento sparso soggetto a tutela

- Individuazione del patrimonio edilizio tutelato (art. 68)
- Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

Aree produttive con funzioni specialistiche

- Strutture ricettive per il turismo- alberghi/rtc (art. 63)
- Strutture ricettive per il turismo - campeggi e villaggi turistici (art. 63)
- Aree artigianali (art. 63)
- Aree estrattive (art. 64)

Parco Archeologico Minerario di Gavorrano

- Ambito del Parco Archeologico Minerario di Gavorrano (art. 57)

Aree soggette a disciplina specifica

- Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)

Aree soggette a copianificazione

- (xm) Aree di trasformazione (art. 52)
- Aree di trasformazione soggette a riadozione a seguito della Conferenza Paesaggistica
- Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

Strutture di servizio: dotazioni territoriali

- Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)
- Attrezzature del Parco Nazionale delle Colline Metallifere (art. 42)
- Sigle per attrezzature e servizi pubblici
- CM.....cimiteri
- CR.....attrezzature ricreative culturali
- IT.....impianti tecnologici

Aree a parcheggio pubblico (art. 37)

Infrastrutture

- Viabilità esistente (art. 43)
- Viabilità di progetto (art. 52)
- Ferrovia (art. 46)

DATI DI BASE

- Territorio urbanizzato
- Reticolo idrografico
- Limite amministrativo