



PIANO OPERATIVO

Variante n. 2 per il territorio rurale con
contestuale aggiornamento del P.S.

1. Disciplina del territorio rurale

Tav.1.1 - Territorio rurale

scala 1:25.000

Sindaco:
Stefania Ulivieri

Progettisti:
Stefano Giommoni
Rita Monaci

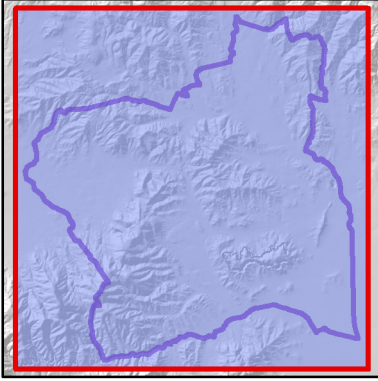
Giunta Comunale:
Simone Brunetti
Massimo Borghi
Francesca Mondei
Daniele Tonini

Indagini geologiche:
Alessandro Maggi

Collaboratori:
Giovanna Pessina

Responsabile del Procedimento:
Giampaolo Romagnoli

Garante dell'informazione e della
Partecipazione:
Francesca Tosi



PS
PO

Giugno 2025

Legenda

TERRITORIO RURALE

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE

- Aree prevalentemente boscate (art. 59)
- Aree coltivate del mosaico collinare (art. 59)
- Aree coltivate della pianura e pedecollinari (art. 59)
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66)
- Ambiti periurbani e delle aree agricole frazionate (art. 79)

TERRITORIO AD ELEVATO GRADO DI NATURALITA'

- Vegetazione ripariale (art. 60)
- Siti Natura 2000, SIC -ZPS (art. 60)
Xn Sile: IT51A0005 - Zona speciale di conservazione del Lago dell'Accesso
IT51A0008 - Zona speciale di conservazione di Monte d'Alma
- Geosito di interesse regionale: Sinkhole di Gavorrano (art. 60)
- Geositi di interesse locale (art. 60)
X Sile: a. Miniera di Gavorrano e Teatro delle Rocce
b. Marmo rosso di Caldane
c. Ravi 1
d. Ravi 2
e. Ravi 3
- Affioramenti rocciosi, falesie (art. 60)
- Aree di recupero e restauro ambientale (art. 60)

INSEDIAMENTI ED INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO RURALE

- Inseadimento accentrato
Nucleo rurale (art. 61)
- Compendi minerari (art. 62)
Edificio soggetti a restauro e risanamento conservativo nei nuclei rurali e nei compendi minerari
Edificio soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2 nei nuclei rurali e nei compendi minerari
- Inseadimento sparso soggetto a tutela
Individuazione del patrimonio edilizio tutelato (art. 68)
Edificio soggetti a restauro e risanamento conservativo
Edificio soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

- Aree produttive con funzioni specialistiche
Strutture ricettive per il turismo- alberghi/rita (art. 63)
- Aree artigianali (art. 63)
- Aree estrattive (art. 64)

- Parco Archeologico Minerario di Gavorrano
Ambito del Parco Archeologico Minerario di Gavorrano (art. 57)

- Aree soggette a disciplina specifica
Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)

- Aree soggette a copianificazione
Aree di trasformazione (art. 52)
- Aree di trasformazione soggette a riadozione a seguito della Conferenza Paesaggistica
Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria (art. 54)

- Strutture di servizio: dotazioni territoriali
Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)
- Attrezzature del Parco Nazionale delle Colline Metallifere (art. 42)
Sile per attrezzature e servizi pubblici: CMcimili
CRattrezzature ricreative culturali
ITimpianti tecnologici

- Aree a parcheggio pubblico (art. 37)

- Infrastrutture
Viabilità esistente (art. 43)
- Viabilità di progetto (art. 52)
- Ferrovia (art. 46)

DATI DI BASE

- Territorio urbanizzato
- Reticolo idrografico
- Limite amministrativo

