



PIANO OPERATIVO

Variente n. 1 ai sensi art. 30 L.R.T. 65/2014

2. Disciplina del territorio urbanizzato

Tav.2.6 - Basse di Caldana - Grilli - Castellaccia

scala 1:2.000

Sindaco:
Stefania Ulivieri

Progettisti:
Stefano Giommoni
Rita Monaci

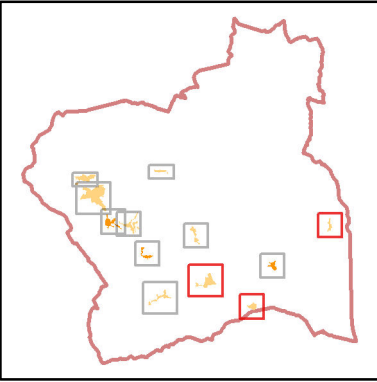
Giunta Comunale:
Simone Brunetti
Massimo Borghi
Francesca Mondei
Daniele Tonini

Indagini geologiche:
Alessandro Maggi

Responsabile del Procedimento:
Giampaolo Romagnoli

Collaboratori:
Giovanna Pessina

Garante dell'informazione e della
Partecipazione:
Francesca Tosi



PS
PO



Giugno 2025

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTI INSEDIATIVI

Tessuti storici

Ts1 - Tessuto prevalentemente residenziale di impianto preottocentesco (art. 25)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti Ts1

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti Ts1

Ts2 - Tessuto di matrice otto-novecentesca (art. 26)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti Ts2

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti Ts2

Tessuti della città contemporanea

Tcc1 - Tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28)

Tcc2 - Tessuto prevalentemente residenziale a progettazione urbanistica unitaria (art. 29)

Tcc3 - Tessuto prevalentemente residenziale ad aggregazione lineare (art. 30)

Tcc4 - Tessuto a funzioni e tipologie miste (art. 31)

Tcc5 - Tessuto puntiforme e di margine (art. 32)

Tessuti della città produttiva

Tcp1 - Tessuto artigianale ed industriale (art. 34)

Tcp2 - Strutture commerciali per la media distribuzione (art. 35)

AREE SOGGETTE A DISCIPLINE SPECIFICHE

(kn) Aree di trasformazione (art. 52)

Aree di trasformazione soggette a riadazione a seguito della Conferenza Paesaggistica

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica (art. 53)

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata (art. 54)

Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)

Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (art. 56)

STRUTTURE DI SERVIZIO. DOTAZIONI URBANE

Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)

Edifici sede di attrezzatura e/o servizio pubblico nei tessuti insediativi (art. 36)

XX Sigle per attrezzature e servizi pubblici

Aattrezzature amministrative e di servizio

CH.....attrezzature religiose

CH.....cimiteri

CR.....attrezzature ricreative culturali

Hpresidi socio sanitari

Iistruzione

ITimpianti tecnologici

Aree a parcheggio pubblico (art. 37)

Aree a verde pubblico (art. 50)

Aree a verde pubblico attrezzato per lo sport (art. 39)

Aree a parco pubblico attrezzato (art. 38)

RETE ECOLOGICA IN AREA URBANA

Verde naturale e boschi (art. 49)

Verde urbano di connessione (art. 50)

Verde di integrazione (art. 51)

INFRASTRUTTURE

Viabilità esistente (art. 43)

Viabilità di progetto (art. 52)

Ferrovia (art. 46)

Aggiornamento cartografico su base cartografica
CTR 2K fornita da Regione Toscana

Edifici

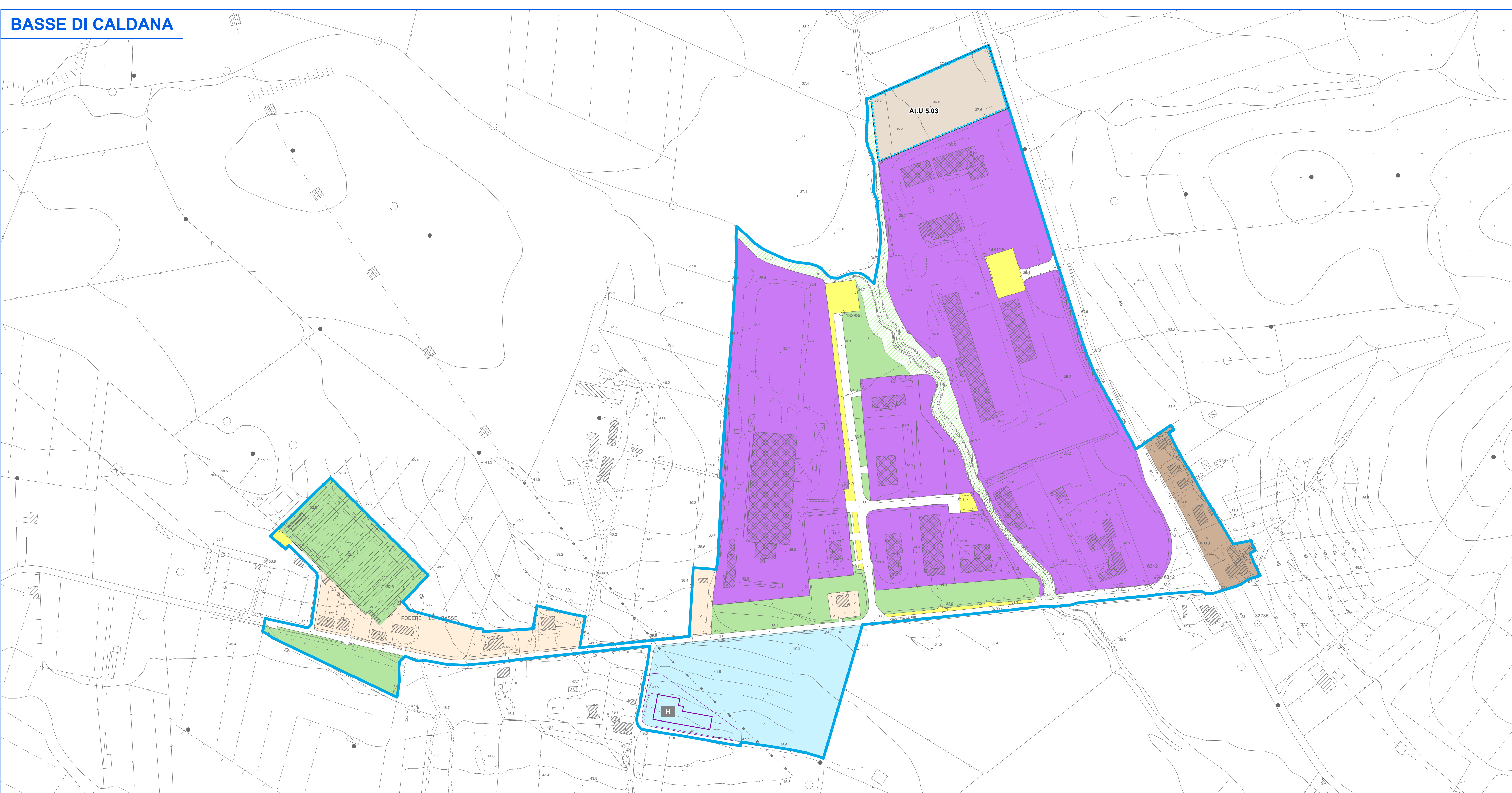
Edifici in corso di realizzazione

Viabilità

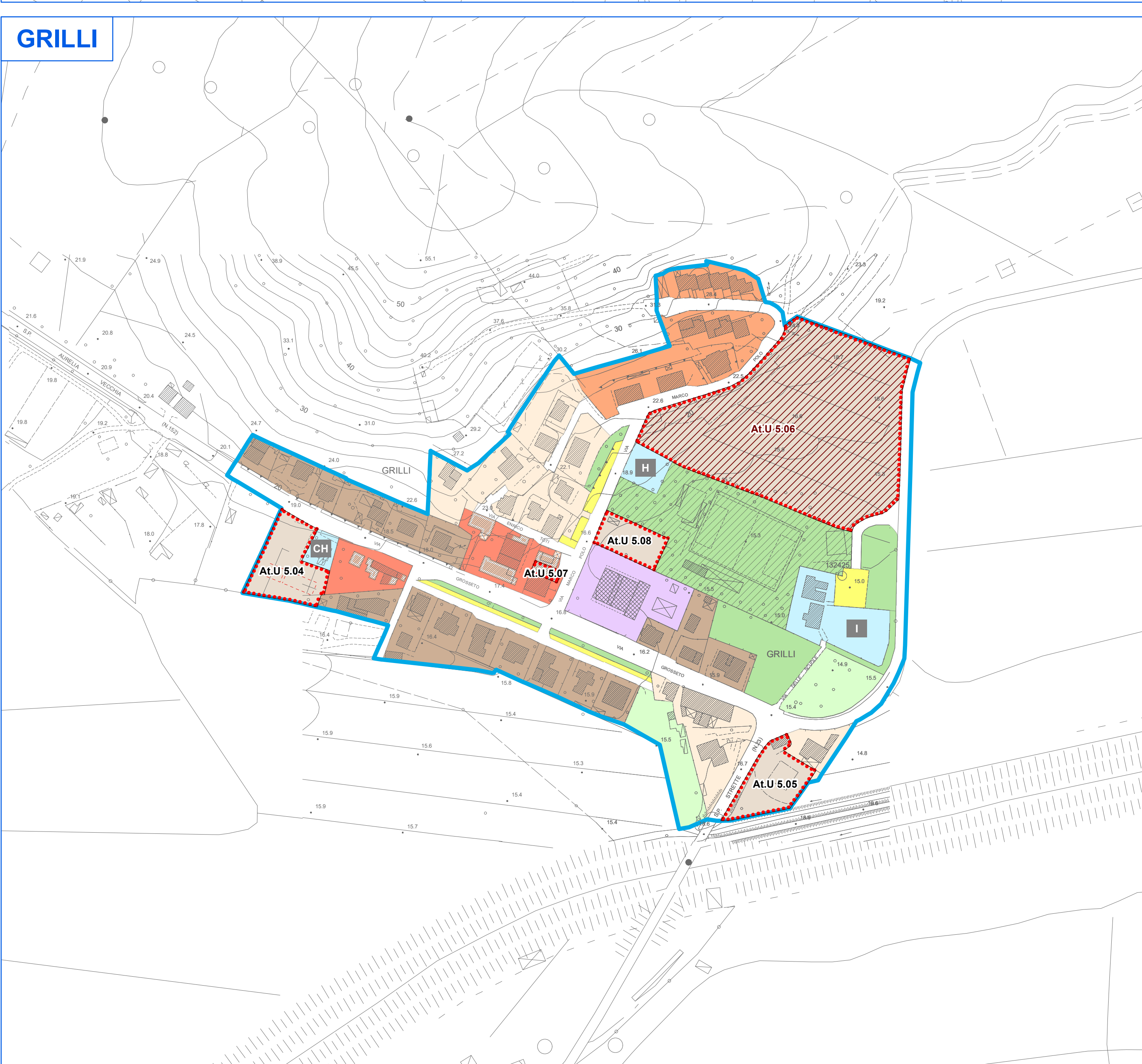
Viabilità in corso di realizzazione

Perimetro territorio urbanizzato

BASSE DI CALDANA



GRILLI



CASTELLACCIA

