

PIANO OPERATIVO

Variante n. 1 ai sensi art. 30 L.R.T. 65/2014

2. Disciplina del territorio urbanizzato

Tav.2.4 - Bagno di Gavorrano

scala 1:2.000

Sindaco:

Stefania Ulivieri

Progettisti:

Stefano Giommoni

Rita Monaci

Giunta Comunale:

Simone Brunetti

Massimo Borghi

Francesca Mondel

Daniele Tonini

Indagini geologiche:

Alessandro Maggi

Responsabile del Procedimento:

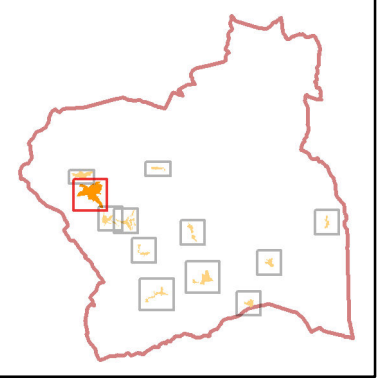
Giampaolo Romagnoli

Collaboratori:

Giovanna Pessina

Garante dell'Informazione e della Partecipazione:

Francesca Tosi





Gavorrano-2.0

Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS  
PO

Giugno 2025

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTI INSEDIATIVI

Tessuti storici

Ts1 - Tessuto prevalentemente residenziale di impianto preottocentesco (art. 25)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti Ts1

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti Ts1

Ts2 - Tessuto di matrice otto-novecentesca (art. 26)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti Ts2

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti Ts2

Tessuti della città contemporanea

Tcc1 - Tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28)

Tcc2 - Tessuto prevalentemente residenziale a progettazione urbanistica unitaria (art. 29)

Tcc3 - Tessuto prevalentemente residenziale ad aggregazione lineare (art. 30)

Tcc4 - Tessuto a funzioni e tipologie miste (art. 31)

Tcc5 - Tessuto puntiforme e di margine (art. 32)

Tessuti della città produttiva

Tcp1 - Tessuto artigianale ed industriale (art. 34)

Tcp2 - Strutture commerciali per la media distribuzione (art. 35)

AREE SOGGETTE A DISCIPLINE SPECIFICHE

(km) Aree di trasformazione (art. 52)

Aree di trasformazione soggette a radiazione a seguito della Conferenza Paesaggistica

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica (art. 53)

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata (art. 54)

Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)

Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (art. 56)

STRUTTURE DI SERVIZIO: DOTAZIONI URBANE

Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)

Edifici sede di atteczzatura e/o servizio pubblico nei tessuti insediativi (art. 36)

XX Sigle per attrezzature e servizi pubblici

A .....attrezzature amministrative e di servizio

CH .....attrezzature religiose

CM .....cimiteri

CR .....attrezzature ricreative culturali

H .....presidi socio sanitari

I .....istruzione

IT .....impianti tecnologici

Aree a parcheggio pubblico (art. 37)

Aree a verde pubblico (art. 50)

Aree a verde pubblico attrezzato per lo sport (art. 39)

Aree a parco pubblico attrezzato (art. 38)

RETE ECOLOGICA IN AREA URBANA

Verde naturale e boschi (art. 49)

Verde urbano di connessione (art. 50)

Verde di integrazione (art. 51)

INFRASTRUTTURE

Viabilità esistente (art. 43)

Viabilità di progetto (art. 52)

Ferrovia (art. 46)

Aggiornamento cartografico su base cartografica CTR 2K fornita da Regione Toscana

Edifici

Edifici in corso di realizzazione

Viabilità

Viabilità in corso di realizzazione

Perimetro territorio urbanizzato

