

PIANO OPERATIVO

Variante n. 1 ai sensi art. 30 L.R.T. 65/2014

2. Disciplina del territorio urbanizzato

Tav.2.2 - Filare - Ravi - Giuncarico

scala 1:2.000

Sindaco:
Stefania Ulivieri

Progettisti:
Stefano Gommoni
Rita Monaci

Giunta Comunale:
Simone Brunetti
Massimo Borghi
Francesca Mondel
Daniele Tonini

Indagini geologiche:
Alessandro Maggi

Responsabile del Procedimento:
Giampaolo Romagnoli

Collaboratori:
Giovanna Pessina

Garante dell'Informazione e della Partecipazione:
Francesca Tosi



Gavorrano-2.0

Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS

PO

Giugno 2025

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTI INSEDIATIVI

Tessuti storici

Ts1 - Tessuto prevalentemente residenziale di impianto preottocentesco (art. 25)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti Ts1

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti Ts1

Ts2 - Tessuto di matrice otto-novecentesca (art. 26)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti Ts2

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti Ts2

Tessuti della città contemporanea

Tcc1 - Tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28)

Tcc2 - Tessuto prevalentemente residenziale a progettazione urbanistica unitaria (art. 29)

Tcc3 - Tessuto prevalentemente residenziale ad aggregazione lineare (art. 30)

Tcc4 - Tessuto a funzioni e tipologie miste (art. 31)

Tcc5 - Tessuto puntiforme e di margine (art. 32)

Tessuti della città produttiva

Tcp1 - Tessuto artigianale ed industriale (art. 34)

Tcp2 - Strutture commerciali per la media distribuzione (art. 35)

AREE SOGGETTE A DISCIPLINE SPECIFICHE

(xn) Aree di trasformazione (art. 52)

Aree di trasformazione soggette a riadazione a seguito della Conferenza Paesaggistica

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica (art. 53)

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata (art. 54)

Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)

Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (art. 56)

STRUTTURE DI SERVIZIO: DOTAZIONI URBANE

Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)

Edifici sede di attrezzature e/o servizio pubblico nei tessuti insediativi (art. 36)

XX Sigle per attrezzature e servizi pubblici

Aattrezzature amministrative e di servizio

CHattrezzature religiose

CMcimiteri

CRattrezzature ricreative culturali

Hpresidi socio sanitari

Iistruzione

ITimpianti tecnologici

Aree a parcheggio pubblico (art. 37)

Aree a verde pubblico (art. 50)

Aree a verde pubblico attrezzato per lo sport (art. 39)

Aree a parco pubblico attrezzato (art. 38)

RETE ECOLOGICA IN AREA URBANA

Verde naturale e boschi (art. 49)

Verde urbano di connessione (art. 50)

Verde di integrazione (art. 51)

INFRASTRUTTURE

Viabilità esistente (art. 43)

Viabilità di progetto (art. 52)

Ferrovia (art. 46)

Aggiornamento cartografico su base cartografica CTR 2K fornita da Regione Toscana

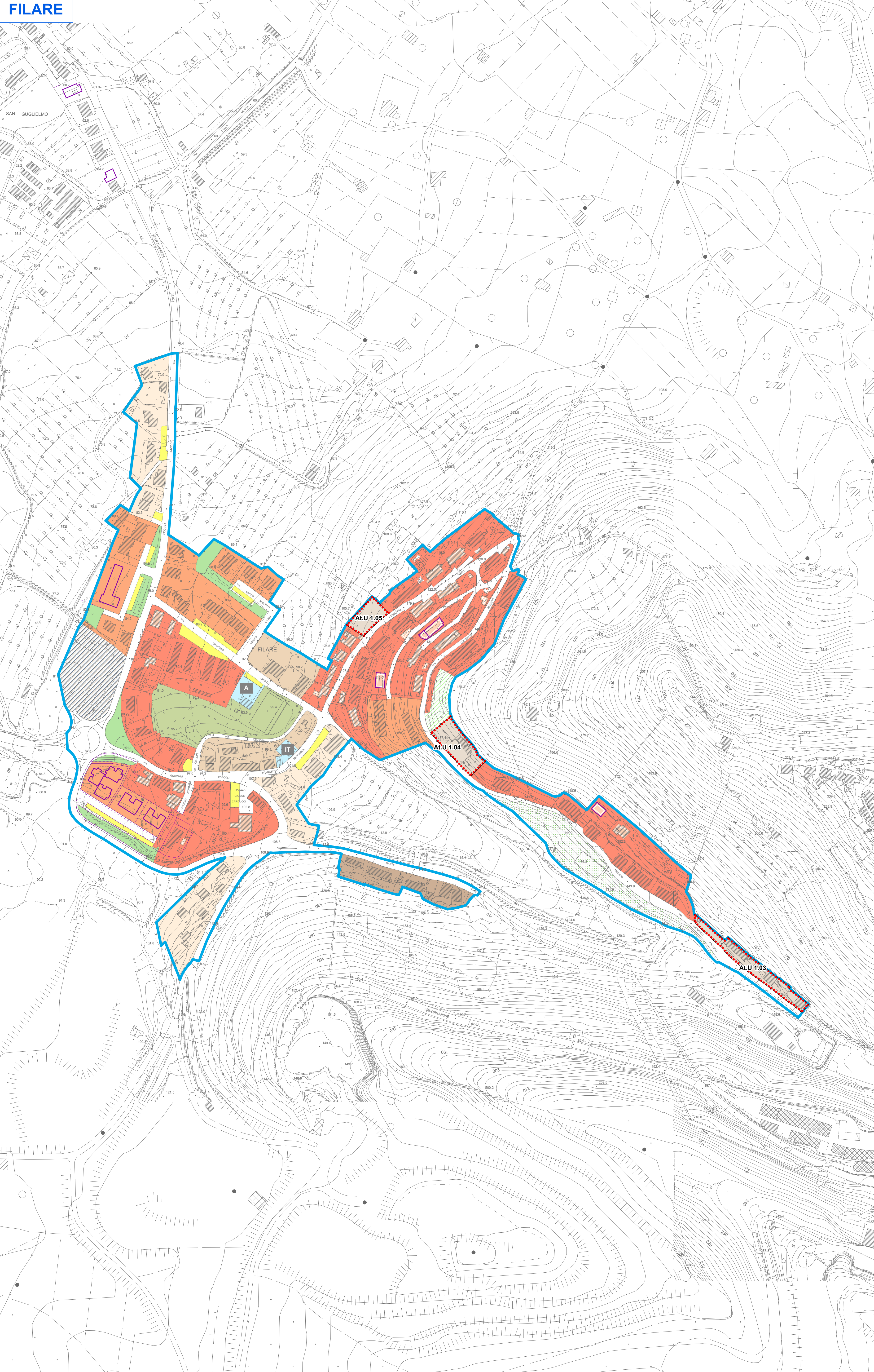
Edifici

Edifici in corso di realizzazione

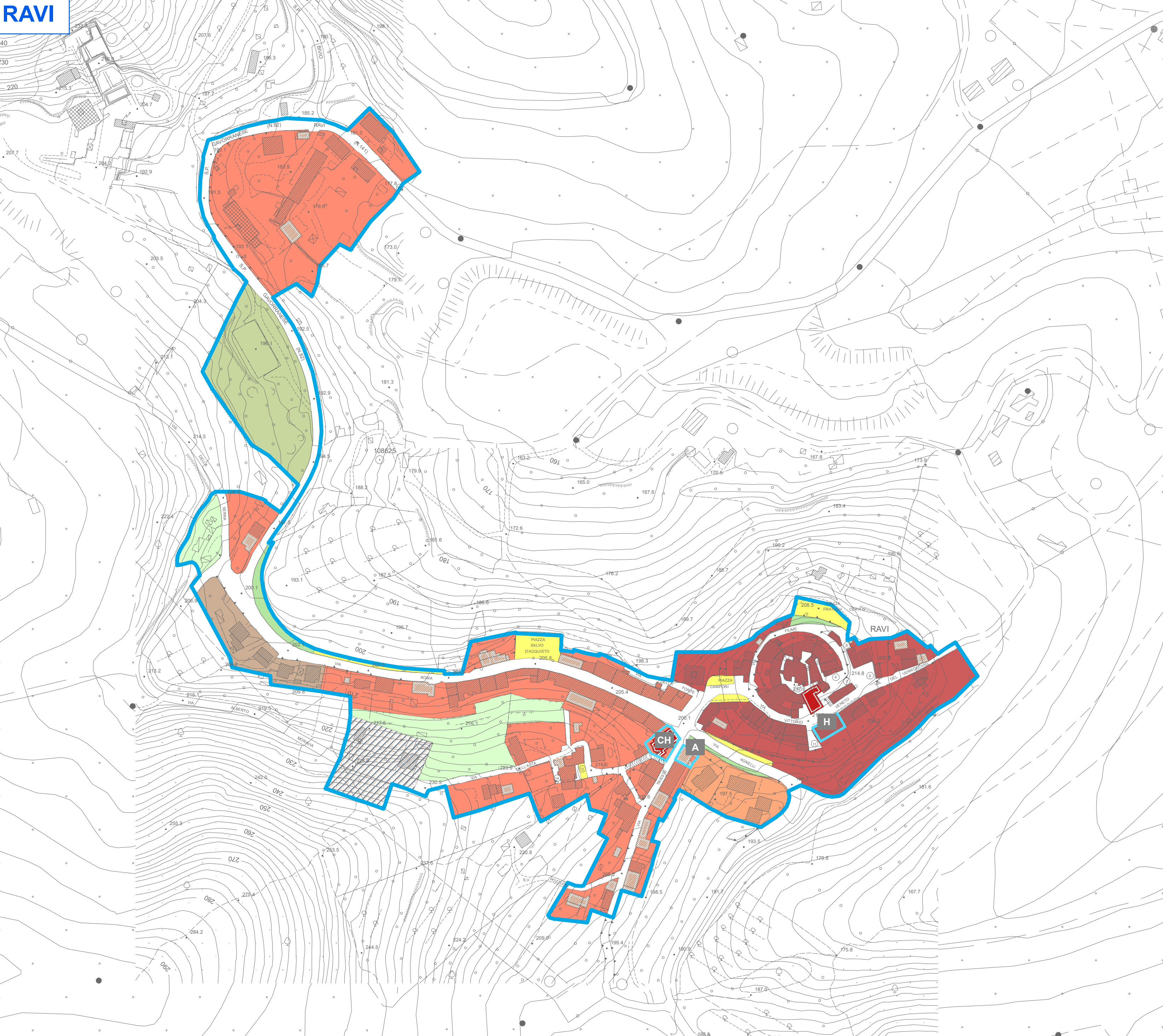
Viabilità

Viabilità in corso di realizzazione

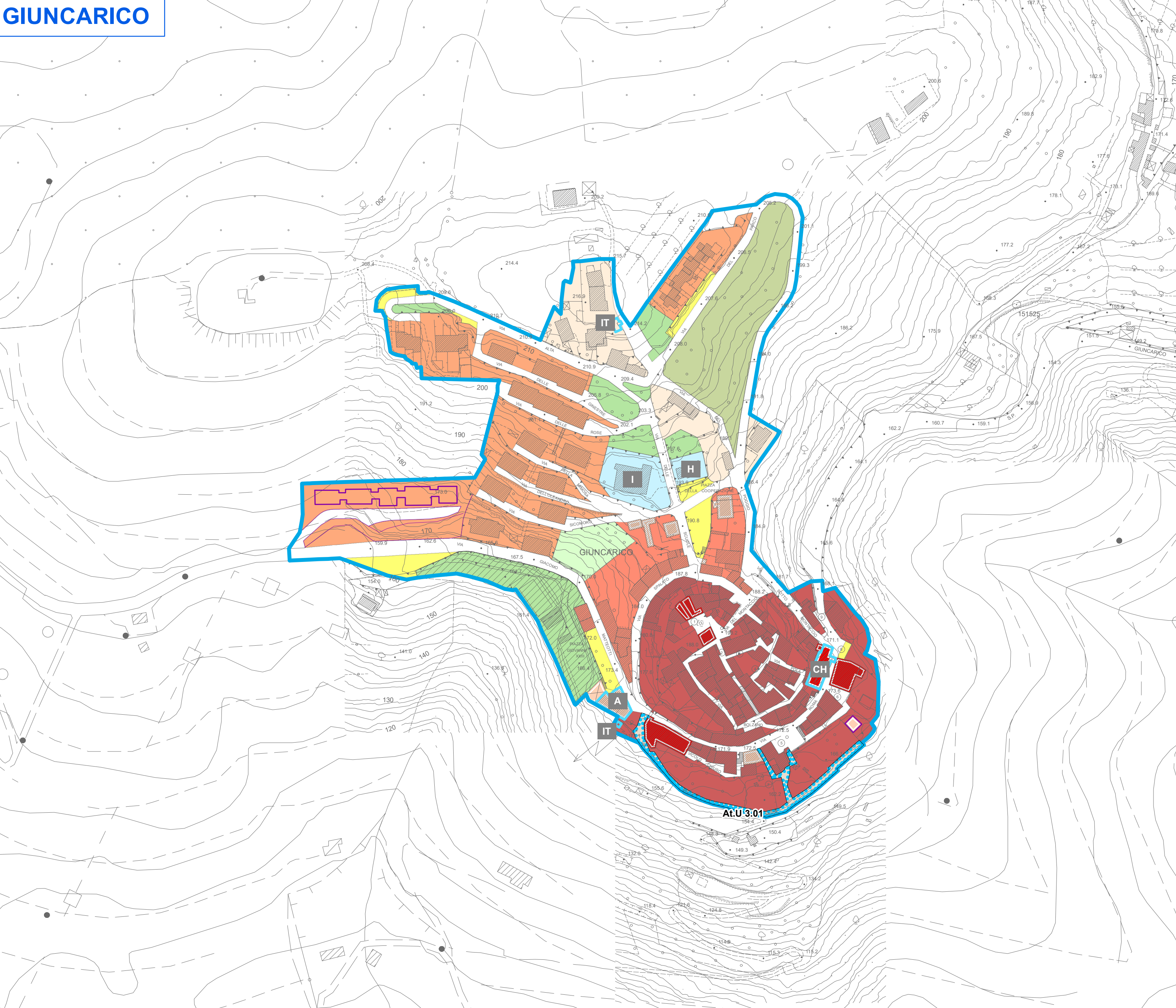
Perimetro territorio urbanizzato



This topographic map illustrates the urban planning for the Filare area. The map features a blue outline representing the urbanized territory. Various colored zones are delineated, corresponding to the legend: Ts1 (red) for historical residential areas, Ts2 (orange) for 19th-century matrix areas, Tcc1 (yellow) for contemporary residential areas, Tcc2 (brown) for urbanistic unitary areas, Tcc3 (tan) for linear residential aggregation, Tcc4 (light brown) for mixed functions, Tcc5 (light tan) for point and margin areas, and Tcp1 (purple) for artisanal and industrial areas. Specific areas are labeled with codes like ALU 1.06, ALU 1.04, and ALU 1.03. Infrastructure elements such as roads, railways, and public facilities are also shown, with symbols for administrative buildings (A), religious buildings (CH), cemeteries (CM), cultural facilities (CR), socio-sanitary facilities (H), schools (I), and technological facilities (IT). The map includes contour lines indicating elevation and a scale of 1:2,000.



This topographic map illustrates the urban planning for the Ravi area. The map features a blue outline representing the urbanized territory. Various colored zones are delineated, corresponding to the legend: Ts1 (red) for historical residential areas, Ts2 (orange) for 19th-century matrix areas, Tcc1 (yellow) for contemporary residential areas, Tcc2 (brown) for urbanistic unitary areas, Tcc3 (tan) for linear residential aggregation, Tcc4 (light brown) for mixed functions, Tcc5 (light tan) for point and margin areas, and Tcp1 (purple) for artisanal and industrial areas. Specific areas are labeled with codes like RAVI, CH, A, and H. Infrastructure elements such as roads, railways, and public facilities are also shown, with symbols for administrative buildings (A), religious buildings (CH), cemeteries (CM), cultural facilities (CR), socio-sanitary facilities (H), schools (I), and technological facilities (IT). The map includes contour lines indicating elevation and a scale of 1:2,000.



This topographic map illustrates the urban planning for the Giuncarico area. The map features a blue outline representing the urbanized territory. Various colored zones are delineated, corresponding to the legend: Ts1 (red) for historical residential areas, Ts2 (orange) for 19th-century matrix areas, Tcc1 (yellow) for contemporary residential areas, Tcc2 (brown) for urbanistic unitary areas, Tcc3 (tan) for linear residential aggregation, Tcc4 (light brown) for mixed functions, Tcc5 (light tan) for point and margin areas, and Tcp1 (purple) for artisanal and industrial areas. Specific areas are labeled with codes like GIUNCARICO, CH, A, and H. Infrastructure elements such as roads, railways, and public facilities are also shown, with symbols for administrative buildings (A), religious buildings (CH), cemeteries (CM), cultural facilities (CR), socio-sanitary facilities (H), schools (I), and technological facilities (IT). The map includes contour lines indicating elevation and a scale of 1:2,000.