



PIANO OPERATIVO COMUNALE

Variante n.1 ai sensi art. 30 L.R.T. 65/2014

Estratti tavole di variante del territorio urbanizzato

STATO VIGENTE - STATO MODIFICATO

Il Sindaco:

Stefania Ulivieri

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione:

Francesca Tosi

La Giunta Comunale:

Simone Brunetti

Massimo Borghi

Francesca Mondei

Daniele Tonini

I Professionisti incaricati:

Stefano Giommoni

Rita Monaci

Il Responsabile del Procedimento:

Giampaolo Romagnoli

Collaboratore:

Giovanna Pessina



Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS
PO

Indice

Estratti delle tavole del territorio urbanizzato variate

Tavole del territorio urbanizzato: legenda

Tavola 2.1 - Gavorrano: modifica per l'introduzione dell'ambito di trasformazione At.U 1.06

Tavola 2.2 - Filare - Ravi - Giuncarico: Giuncarico modifica dell'ambito di trasformazione At.U 3.01

Tavola 2.4 - Bagno di Gavorrano: modifica dell'ambito di trasformazione At.U 4.02

Tavola 2.5 - San Giuseppe - Potassa - Bivio Ravi: San Giuseppe modifica per l'introduzione dell'ambito di trasformazione At.U 4.12

Tavola 2.6 - Basse - Caldana - Grilli - Castellaccia: Grilli modifica per l'introduzione dell'ambito di trasformazione At.U 5.08

Tavole del territorio urbanizzato: legenda

TESSUTI INSEDIATIVI

Tessuti storici

-  Ts1 - Tessuto prevalentemente residenziale di impianto preottocentesco (art. 25)
-  Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti storici Ts1
-  Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti storici Ts1
-  Ts2 - Tessuto di matrice otto-novecentesca (art. 26)
-  Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti storici Ts2
-  Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti storici Ts2

Tessuti della città contemporanea

-  Tcc1 - Tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28)
-  Tcc2 - Tessuto prevalentemente residenziale a progettazione urbanistica unitaria (art. 29)
-  Tcc3 - Tessuto prevalentemente residenziale ad aggregazione lineare (art. 30)
-  Tcc4 - Tessuto a funzioni e tipologie miste (art. 31)
-  Tcc5 - Tessuto puntiforme e di margine (art. 32)

Tessuti della città produttiva

-  Tcp1 - Tessuto artigianale ed industriale (art. 34)
-  Tcp2 - Strutture commerciali per la media distribuzione (art. 35)

AREE SOGGETTE A DISCIPLINE SPECIFICHE

-  (xn) Aree di trasformazione (art. 52)
-  (xn) Aree di trasformazione soggette a riadozione a seguito della Conferenza Paesaggistica
-  Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica (art. 53)
-  Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata (art. 54)
-  Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)
-  Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (art. 56)

STRUTTURE DI SERVIZIO: DOTAZIONI URBANE E TERRITORIALI

-  Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)
-  Edifici sede di attrezzatura e/o servizio pubblico nei tessuti insediativi (art. 36)

 Sigle per attrezzature e servizi pubblici

Aattrezzature amministrative e di servizio
CH.....attrezzature religiose
CM.....cimiteri
CR.....attrezzature ricreativo culturali

 Sigle per attrezzature e servizi pubblici

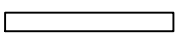
Hpresidi socio sanitari
Iistruzione
ITimpianti tecnologici

-  Aree a parcheggio pubblico (art. 37)
-  Aree a verde pubblico (art. 50)
-  Aree a verde pubblico attrezzato per lo sport (art. 39)
-  Aree a parco pubblico attrezzato (art. 38)

RETE ECOLOGICA IN AREA URBANA

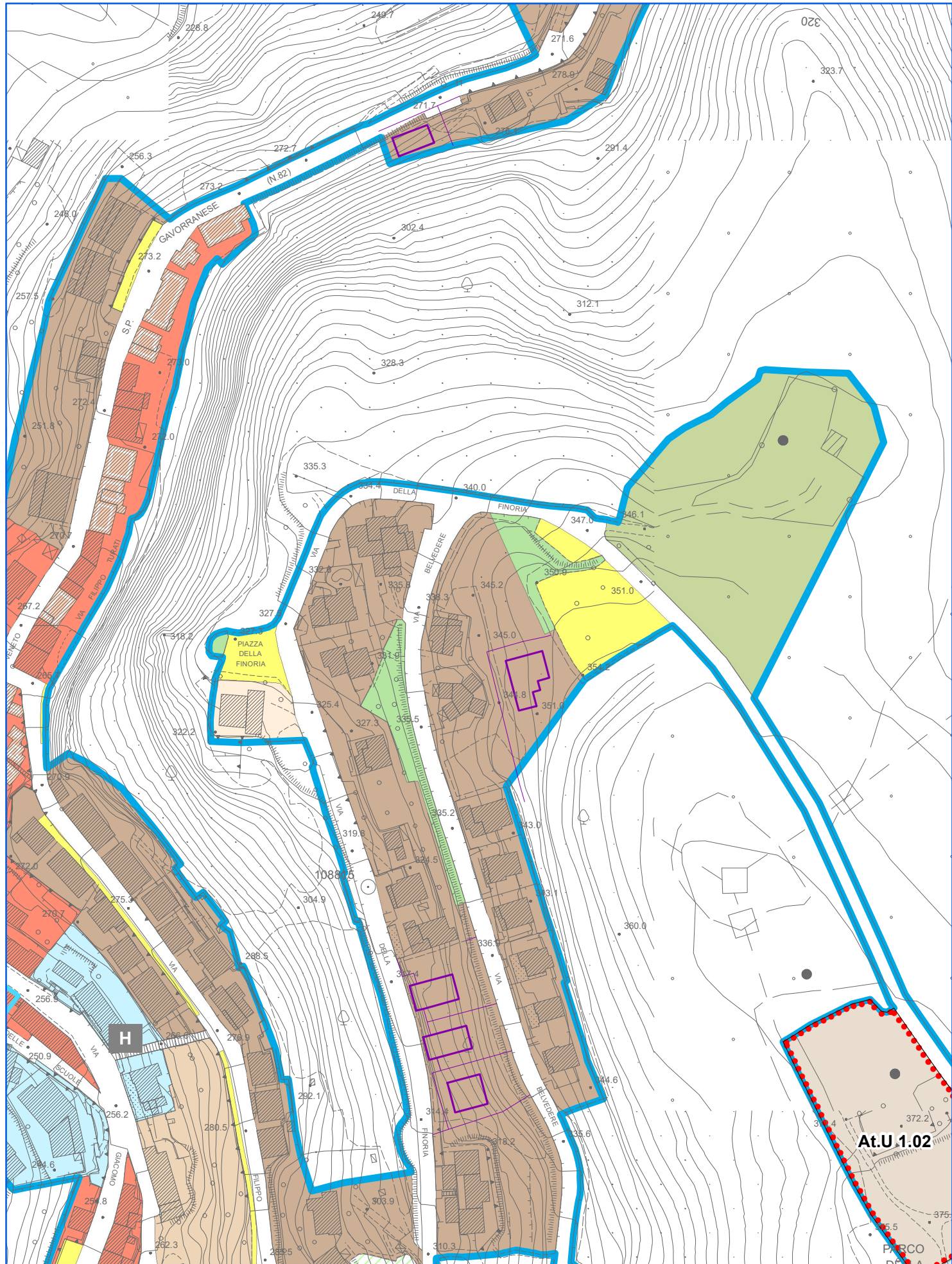
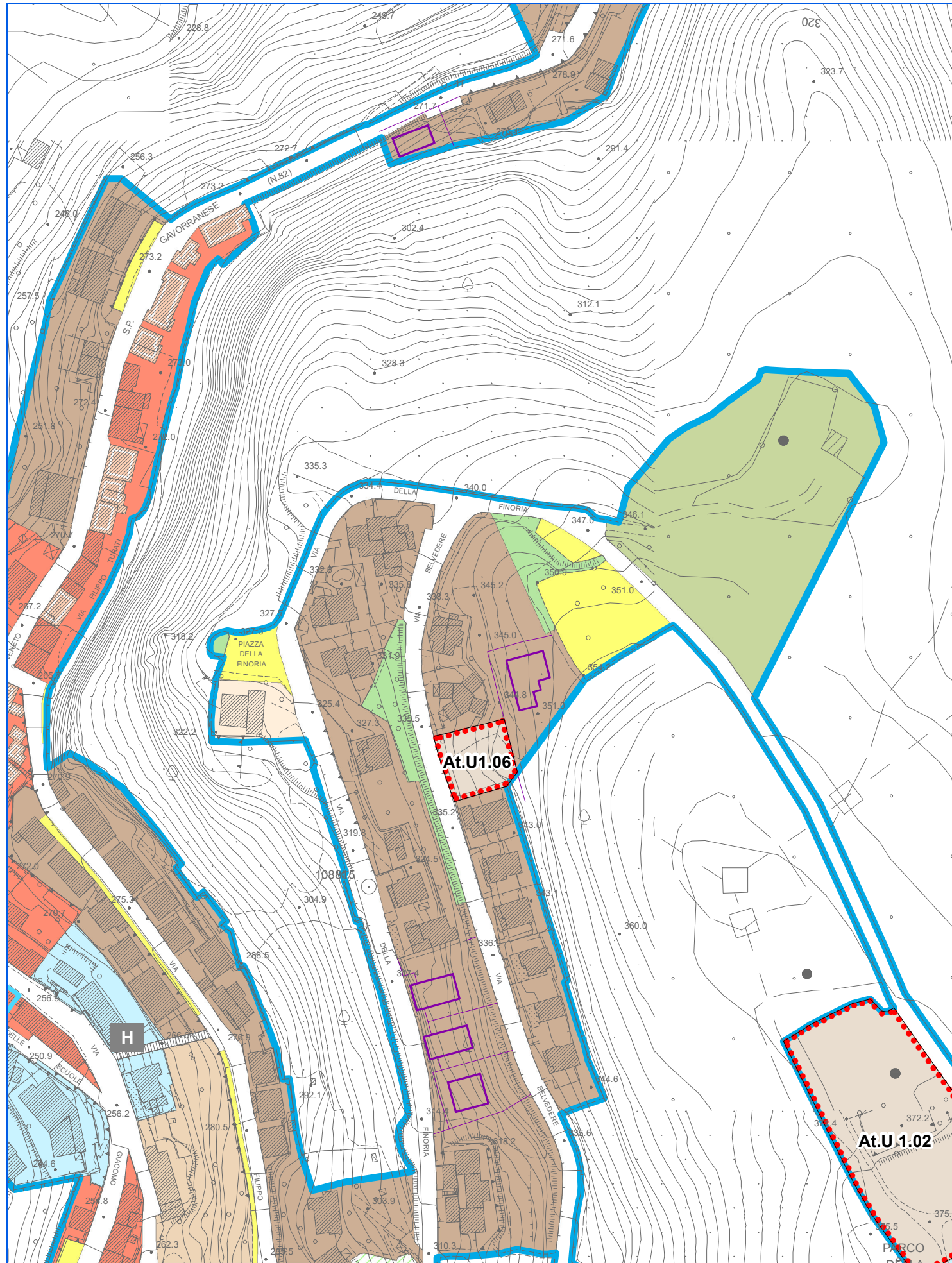
-  Verde naturale e boschi (art. 49)
-  Verde urbano di connessione (art. 50)
-  Verde di integrazione (art. 51)

INFRASTRUTTURE

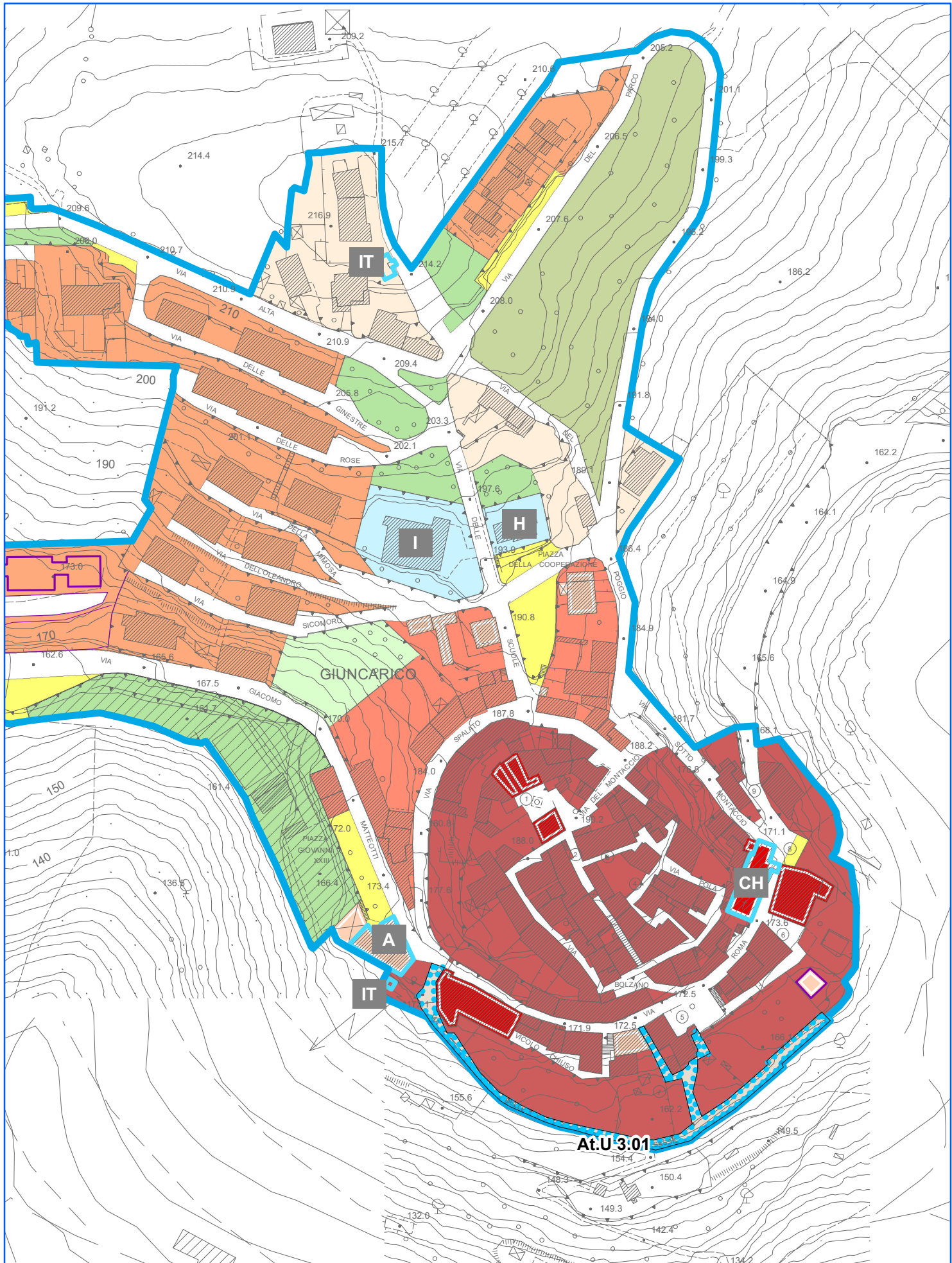
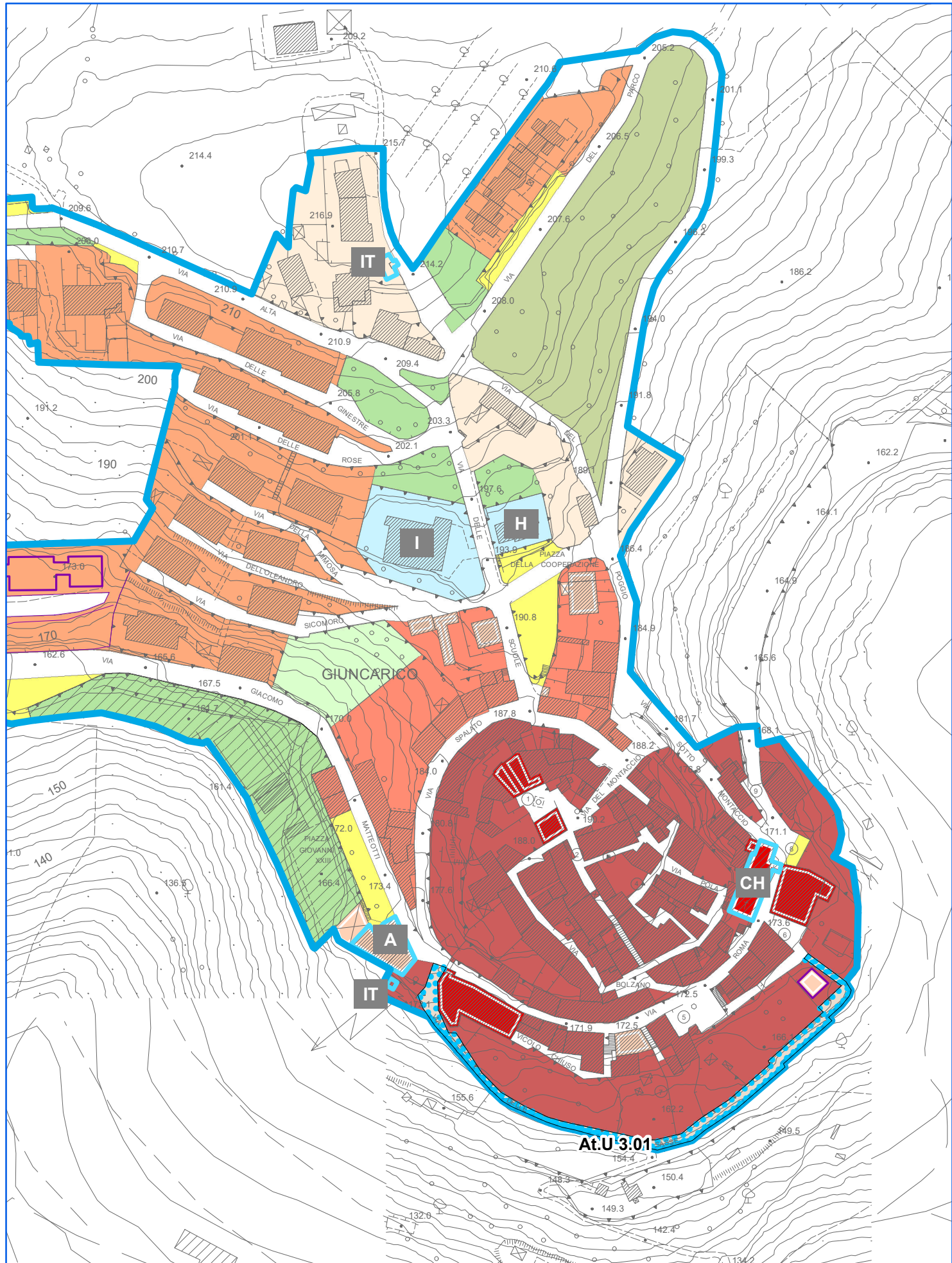
-  Viabilità esistente (art. 43)
-  Viabilità di progetto (art. 52)
-  Ferrovia (art. 46)

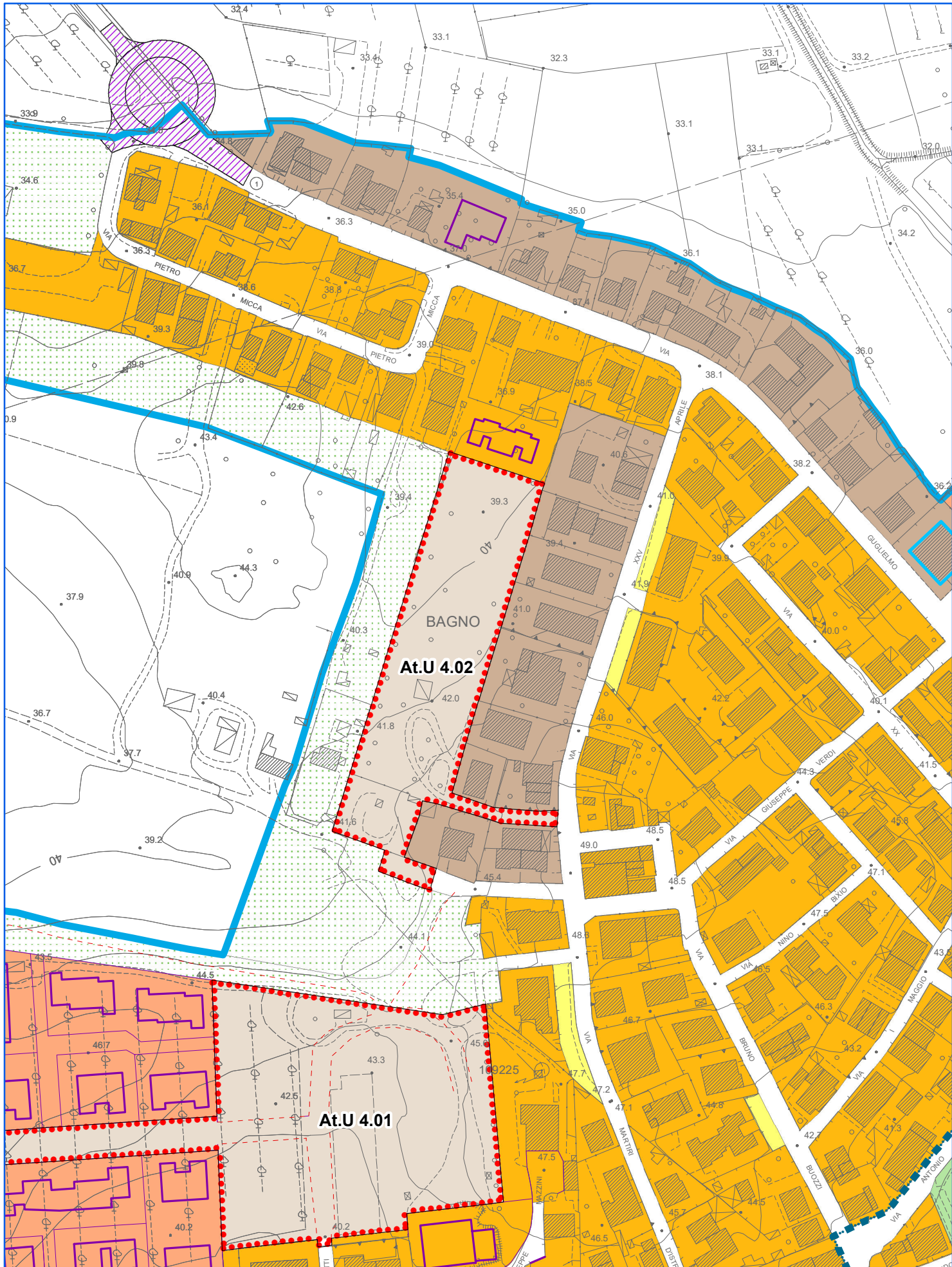
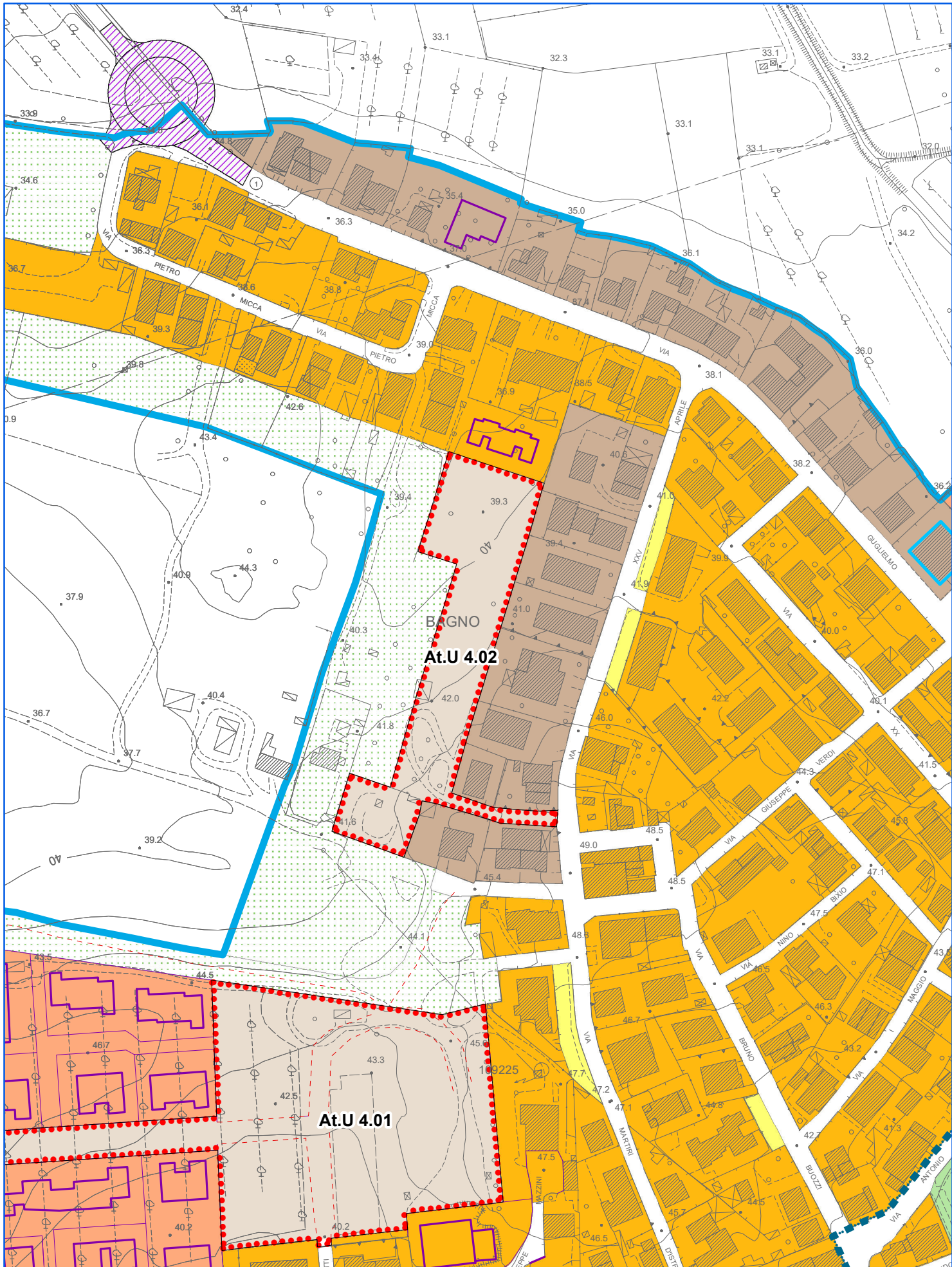
Aggiornamento cartografico su base cartografica CTR 2K fornita da Regione Toscana

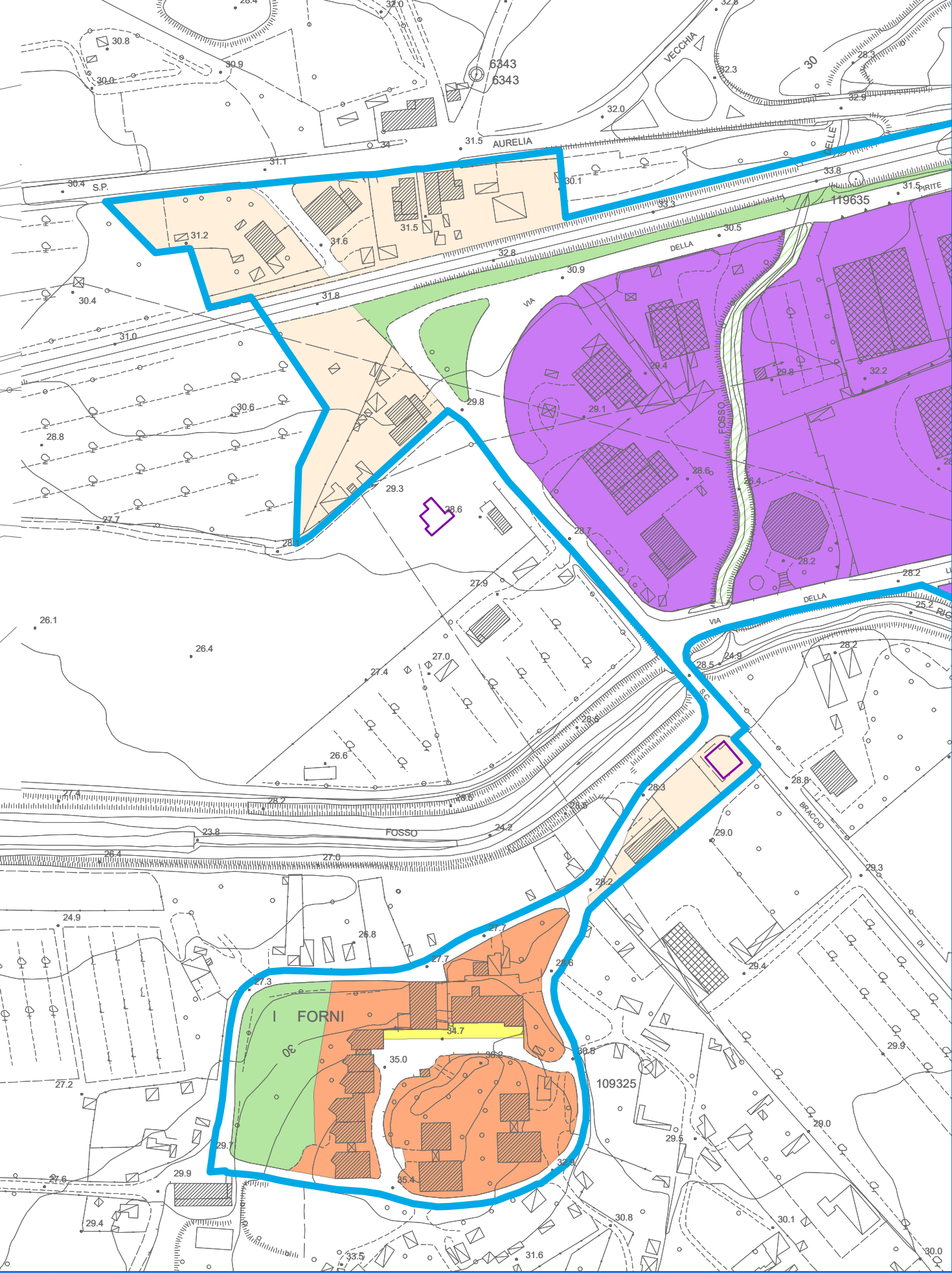
-  Edifici
-  Edifici in corso di realizzazione
-  Viabilità
-  Viabilità in corso di realizzazione
-  Perimetro territorio urbanizzato

**Stato Vigente**

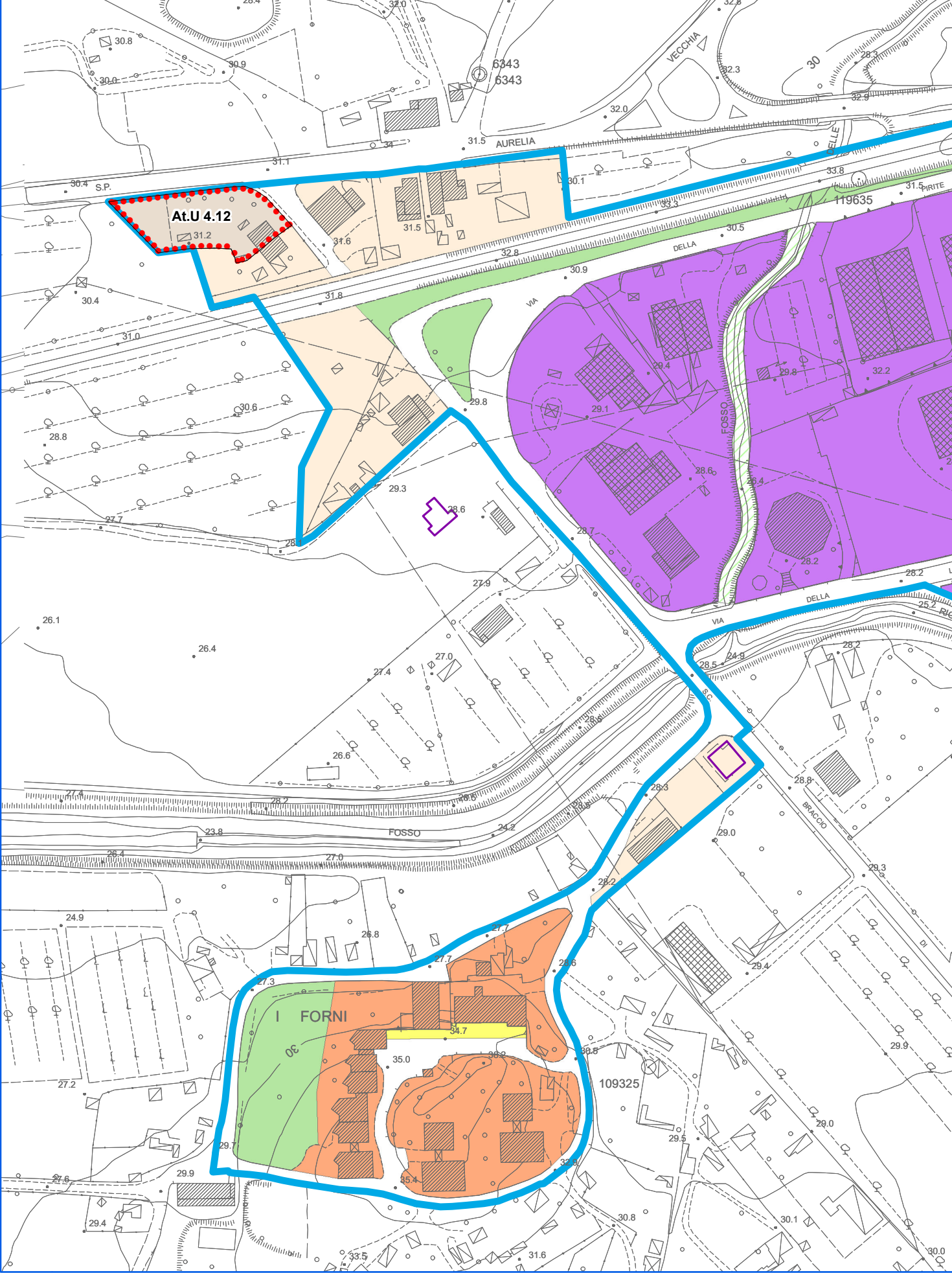
Stato Modificato







Stato Vigente



Stato Modificato

