



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

SETTORE 1 AFFARI GENERALI

SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 744 del 29-10-2025

Oggetto: CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025 – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- i decreti del Sindaco nn. 12 del 23/06/2023, 17 del 29/09/2023 e 22 del 12/10/2023 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- Deliberazione di G.C. n. 242 del 24/12/2024 di approvazione del PEG 2025-2027 (parte finanziaria);

RICHIAMATO l'art. 11 della Legge 431/98 con cui viene istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

VISTO l'art. 7 del D. Lgs 240/2004, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla legge 431/98, convertito in legge, modificata dalla Legge 269/2004.

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 pubblicato sulla G.U. 167/19999 che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso.

VISTA che la L.R. 2 del 2 gennaio 2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”.

RICHIAMATE:

- la DGRT 402/2020 con oggetto: “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11

della L. 431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione - rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali”;

- la DGRT 206/2021 con oggetto: “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri di erogazione delle risorse agli aventi diritto di cui alla DGR 402/2020”;

- la DGRT 988/2021 con oggetto: “Modifiche ed integrazioni all’Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l’accesso al fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11, L. 431/98”;

- la DGRT 851/2025 con oggetto “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025.”;

RILEVATO CHE con delibera della Giunta Comunale n. 192 del 11/09/2025 sono stati recepiti gli indirizzi e i criteri per l’accesso al contributo per l’integrazione dei canoni di locazione 2025 definiti dalla Regione Toscana con la deliberazione della Giunta Regionale n. 851/2025;

RILEVATO CHE con la medesima delibera sono stati individuati i seguenti criteri di priorità:

- nucleo familiare composto da un solo genitore ed in presenza di figlio minore;
- nuclei familiari nei quali è presente un soggetto con handicap grave accertato ai sensi della legge 104/92, art. 3, comma 3;
- nucleo familiare composto da una sola persona ultrasettantenne;

PRESO ATTO che con la determina n. 596 del 16/09/2025 sono stati approvati il bando e la domanda per l’assegnazione dei contributi dei canoni di locazione ex Art. 431/1998 per l’anno 2025;

DATO ATTO che il bando sopra citato è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente il 17/09/2025;

VISTO che alla data di scadenza del 15/10/2025 sono pervenute al Comune di Gavorrano n. 43 (quarantatré) domande per la richiesta di Contributo integrazione canoni di locazione anno 2025;

VISTA l’istruttoria e l’inserimento dei dati dei richiedenti sul portale della regione;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 3 dell’Avviso le domande sono collocate nelle fasce sulla base dei seguenti requisiti:

- FASCIA A: valore ISE non superiore a due pensioni minime INPS, pari ad € 16.033,42 ed una incidenza del canone di locazione non inferiore al 14%;
- FASCIA B: un valore ISEE non superiore ad € 16.500,00, un valore ISE non superiore ad € 32.456,72 ed una incidenza del canone di locazione non inferiore al 24% rispetto al valore ISE;
- NON ACCOGLIBILI: valore ISEE superiore ad € 16.500,00 oppure con valore ISE superiore ad € 32.456,72, ovvero un valore ISEE non superiore ad € 32.456,72 ed un valore ISE non superiore ad € 16.500,00, ma l’incidenza del canone di locazione rispetto al valore ISE è inferiore al 24%;

RILEVATO che con riferimento alle domande assunte al protocollo dell’Ente ai numeri 16108, 16510, 17112, 17292, 16113, 16229, 17107, 17227, 17372, 16112, 16105, 16897 e 17389 risulta documentato il possesso di almeno uno dei requisiti di priorità stabiliti con la delibera di Giunta comunale n. 192/2025;

DATO ATTO che le 8 domande assunte ai numeri di protocollo 16261, 16347, 16511, 16721, 16898, 17216, 17295, 17358, sono state escluse in quanto rientrano nella casistica di cui all’art. 3 dell’Avviso, presentando un valore ISEE superiore ad € 32.456,72 (per i nn. 16511 e 17295) ovvero presentando un valore ISEE non superiore ad € 32.456,72 ed un valore ISE non superiore ad € 16.500,00, ma

l'incidenza del canone di locazione rispetto al valore ISE è inferiore al 24% (per i nn. 16261, 16347, 16721, 16898, 17216, 17358);

DATO ATTO che con riferimento alle domande assunte al protocollo dell'Ente ai nn. 16938/2025 e 17399/2025 è stata presentata formale rinuncia al beneficio assunta rispettivamente con protocollo n. 17252 del 13/10/2025 e 17967 del 24/10/2025;

PRESO ATTO di quanto disposto agli artt. 3 e 5 dell'Avviso relativamente ai criteri per la formazione della graduatoria sulla base dei quali le domande sono state suddivise in due fasce (A e B) dando priorità alle domande per le quali erano presenti i requisiti stabiliti con la Delibera di Giunta Comunale n. 192/2025 e, in caso di parità di requisiti, ordinando le domande in base all'ordine decrescente di incidenza percentuale del canone di locazione sul valore ISE e, in subordine, seguendo l'ordine crescente di presentazione delle domande;

RITENUTO opportuno approvare la graduatoria provvisoria di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, suddivisa in Fascia A n. 28 domande, Fascia B n. 5 domande, Esclusi n. 8 domande.

VISTO il decreto legislativo 267 del 18.08.00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa alle quali integralmente ci si riporta:

1. di approvare la graduatoria provvisoria relativa alle domande per il contributo in oggetto, suddivisa in Fascia A, Fascia B, ed Esclusi, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare gli allegati sopra menzionati all'Albo on line e sul sito Istituzionale del Comune di Gavorrano per un periodo di dieci giorni;
3. di dare atto che come previsto dal bando, gli esclusi per l'assegnazione dei contributi potranno presentare ricorso nelle modalità indicate nel bando stesso nel termine di dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo della graduatoria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(LISA ROSATI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.