



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

Piano per la eliminazione delle barriere architettoniche.

Sindaco:

Stefania Ulivieri

Responsabile del proc.to:

*Architetto Giampaolo Romagnoli
Responsabile Settore LL.PP. e Governo del Territorio*

Progettista:

*Architetto Stefano Giommoni
Località Casetta Citeri – 58020 Scarlino (GR)*

F	SCHEDE DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO	
	Caldana Riferimento Tavola 06 del P.E.B.A.	

Agosto 2024
Maggio 2025

Caldana – tavola 06

Edifici e attrezzature di interesse pubblico.

Rif. Scheda	Identificazione	Classificazione
1ca	Oratorio Sant'Antonio da Padova	Accessibile con piccole opere
2ca	Scuola primaria Renzo Romoli	Accessibile
3ca	Impianto sportivo polivalente	Accessibile con piccole opere
4ca	Chiesa parrocchiale san Biagio	Accessibile con piccole opere

Spazio urbano di interesse significativo

Rif. Scheda	Identificazione	Classificazione
Aca	Via A. Moro – via IV Novembre	Accessibile con piccole opere

Comune di Gavorrano.

Piano per la Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

Scheda descrittiva dell'edificio o dell'attrezzatura pubblica.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza XXIV Maggio	1ca	Oratorio Sant'Antonio da Padova

Localizzazione nel contesto.



Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via XXIV Maggio	1ca	Oratorio Sant'Antonio da Padova
a) Informazioni generali		

Classificazione: Edificio religioso.

Denominazione: Oratorio sant'Antonio da Padova.

Indirizzo: Caldana, via XXIV Maggio.

Frequenza d'uso: media.

Contesto: Collocata ai margini della strada urbana di attraversamento dell'abitato sorto al di fuori della cinta murata antica.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza XXIV Maggio	1ca	Oratorio Sant'Antonio da Padova
b) Documentazione fotografica.		



Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza XXIV Maggio	1ca	Oratorio Sant'Antonio da Padova
c) Analisi dell'accessibilità.		

E.U1 – Percorsi esterni:

L'immobile è raggiungibile dalla pubblica via che passa sul fronte dell'immobile. La strada presenta facile percorribilità anche ai pedoni. Dalla via pubblica è possibile accedere al sagrato e alla chiesa attraverso alcuni scalini in pietra.

Criticità: Presenza degli scalini per accedere allo spazio sacro.

E.U2 – Accesso:

L'accesso allo spazio religioso avviene dal portone principale che si affaccia sulla strada pubblica. La quota di calpestio della navata è posta a una quota di circa 50 cm superiore a quella della via per cui si rende necessario superare alcuni scalini.

Criticità: Superamento del dislivello tra la quota della strada pubblica e l'ingresso allo spazio sacro.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Lungo la S.P. Gavorrane e nelle aree urbane circostanti sono presenti stalli auto riservati ai portatori di handicap.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U4 – Dislivelli.

Oltre a quelli descritti per lo spazio esterno non vi sono altri dislivelli da superare. Lo spazio interno con accesso pubblico si sviluppa su un solo piano e non presenta dislivelli.

Criticità: Oltre a quanto detto ai punti E.U1 e E.U2 è doveroso far presente che il contesto storico impone interventi temperati con le caratteristiche architettoniche dell'immobile.

E.U5 – Percorsi interni:

Lo spazio è costituito da una unica navata che si sviluppa su un unico piano. La pavimentazione si presenta in buono stato di conservazione.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U6 – Servizi igienici:

Non sono presenti servizi igienici. L'uso della struttura non prevede la necessità di servizi igienici.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza XXIV Maggio	1ca	Oratorio sant'Antonio da Padova
d) Analisi degli interventi.		

E.U1 – Percorsi esterni:

La percorribilità della strada pubblica è più che sufficiente. Dalla strada pubblica è necessario superare alcuni scalini per accedere allo spazio sacro

Si rendono necessari i seguenti interventi:

- Installazione di rampa di collegamento tra la strada pubblica e la quota di accesso allo spazio sacro.

E.U2 – Accesso:

Per consentire l'accesso allo spazio interno si rendono necessari i seguenti interventi:

- Installazione di rampa con struttura in acciaio corten e pavimentazione per esterni antisdrucciolo.

In via temporanea e transitoria l'accesso allo spazio interno può essere garantito con rampa provvisoria in legno.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Sono presenti spazi auto riservati. Non si rendono necessari interventi.

E.U4 – Dislivelli:

Non sono presenti dislivelli dello spazio interno per cui non si rendono necessari ulteriori interventi.

E.U5 – Percorsi interni:

Lo spazio interno è costituito da una unica grande navata . Non si rendono necessari interventi.

E.U6 – Servizi igienici:

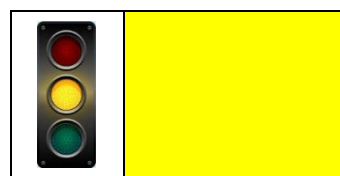
Non sono presenti, né previsti dalla legislazione vigente, i servizi igienici pubblici. Non si rendono necessari interventi

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza XXIV Maggio	1ca	Oratorio Sant'Antonio da Padova
e) Giudizio finale e stima dei costi.		

Giudizio finale:

L'immobile può essere reso completamente accessibile con piccole opere che non incidono strutturalmente sullo stesso.

Accessibile con piccole opere.



Stima preliminare dei costi:

In ragione degli interventi previsti sono previsti i seguenti costi:

Installazione di rampa	= E.	1.750,00
Totale	= E.	1.750,00

Piano per la Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

Scheda descrittiva dell'edificio o dell'attrezzatura pubblica.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Bologna	2ca	Scuola primaria Renzo Romoli

Localizzazione nel contesto.



Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Bologna	2ca	Scuola primaria Renzo Romoli
a) Informazioni generali		

Classificazione: Edificio scolastico, scuola primaria.

Denominazione: Scuola primaria Renzo Romoli.

Indirizzo: Caldana, via Bologna.

Frequenza d'uso: alta.

Contesto: Collocata in posizione esterna al centro antico, lungo la viabilità di accesso al centro abitato, in area con grande dotazione di aree aperte e verdi.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Bologna	2ca	Scuola primaria Renzo Romoli
b) Documentazione fotografica.		



Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Bologna	2ca	Scuola primaria Renzo Romoli
c) Analisi dell'accessibilità.		

E.U1 – Percorsi esterni:

L'immobile è raggiungibile dalla pubblica via che arriva sino al plesso scolastico. La strada si presenta in buone condizioni ed è facilmente percorribile anche dai pedoni.
Dalla strada pubblica è possibile accedere al cortile dell'edificio scolastico.

Criticità: Non si rilevano criticità.

E.U2 – Accesso:

L'accesso all'edificio scolastico avviene dal cortile delimitato da recinzione. Il cortile si sviluppa su un solo piano e l'ingresso agli spazi interni è ben visibile.
E' presente una rampa di dimensioni adeguate al superamento del dislivello dell'ingresso.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Nelle aree urbane limitrofe alla scuola sono presenti stalli auto riservati ai portatori di handicap.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U4 – Dislivelli.

Lo spazio didattico è posto su un solo piano, senza alcun dislivello interno.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U5 – Percorsi interni:

Gli spazi per la didattica sono raggiungibili da percorsi di distribuzione di dimensioni adeguate. I percorsi di distribuzione sono collegati allo spazio di relazione dell'ingresso.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U6 – Servizi igienici:

Sono presenti servizi igienici con le dotazioni previste dalla normativa vigente per l'uso da parte di portatori di handicap.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Bologna	2ca	Scuola primaria Renzo Romoli
d) Analisi degli interventi.		

E.U1 – Percorsi esterni:

L'accesso dal cortile che si affaccia dalla via pubblica presenta caratteristiche fisiche e dimensionali adeguate. Non si rendono necessari interventi.

E.U2 – Accesso:

L'accesso presenta caratteristiche adeguate, è ben visibile e raggiungibile con una rampa che consente il superamento del dislivello. Non si rendono necessari interventi.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Sono presenti spazi auto riservati nelle aree limitrofe al plesso scolastico. Non si rendono necessari interventi.

E.U4 – Dislivelli:

Non sono presenti dislivelli negli spazi interni adibiti alla didattica. Non si rendono necessari interventi.

E.U5 – Percorsi interni:

Gli spazi per la didattica sono accessibili da percorsi di distribuzione di dimensioni adeguate. Non si rendono necessari interventi.

E.U6 – Servizi igienici:

Sono già presenti nella struttura servizi igienici con le dotazioni previste dalla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Non si rendono necessari ulteriori interventi.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Bologna	2ca	Scuola primaria Renzo Romoli
e) Giudizio finale e stima dei costi.		

Giudizio finale:

L'immobile risulta già oggi completamente agibile.

Accessibile



Stima preliminare dei costi:

Non sono previsti costi di adeguamento.

Comune di Gavorrano.

Piano per la Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

Scheda descrittiva dell'edificio o dell'attrezzatura pubblica.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via del Sottoborgo	3ca	Impianto sportivo polivalente

Localizzazione nel contesto.



Località	Rif. scheda	Identificazione
----------	-------------	-----------------

Caldana, via del Sottoborgo	3ca	Impianto sportivo polivalente
a) Informazioni generali		

Classificazione: Impianto sportivo polivalente.

Denominazione: Impianto sportivo polivalente.

Indirizzo: Caldana, via del Sottoborgo.

Frequenza d'uso: media.

Contesto: Gli impianti sono collocati in declivio, in area immediatamente esterna al centro antico, serviti dalla strada pubblica sia da valle che da monte.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via del Sottoborgo	3ca	Impianto sportivo polivalente
b) Documentazione fotografica.		



	Rif. scheda	Identificazione
--	-------------	-----------------

Località		
Caldana, via del Sottoborgo	3ca	Impianto sportivo polivalente
c) Analisi dell'accessibilità.		

E.U1 – Percorsi esterni:

Gli impianti risultano raggiungibile sia dalla S.P. Gavorrane che dalla via del Sottoborgo. In entrambi i casi l'accesso è ben visibile e di dimensioni appropriate.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U2 – Accesso:

Gli impianti sono costituiti da due campi di gioco posti a quote diverse. Sono raggiungibili da una scalinata che collega la viabilità inferiore a quella superiore.

Criticità: I campi di gioco sono raggiungibili solo attraverso una lunga scalinata.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Nella piazza urbana antistante l'accesso di via del Sottoborgo sono presenti stalli auto riservati ai portatori di handicap.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U4 – Dislivelli.

La superficie di entrambi gli impianti si sviluppano su un solo piano.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U5 – Percorsi interni:

Lo spazio è costituito da superfici unitarie.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U6 – Servizi igienici:

Non sono presenti servizi igienici. L'uso della struttura non prevede la necessità di servizi igienici.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via del Sottoborgo	3ca	Impianto sportivo polivalente
d) Analisi degli interventi.		

E.U1 – Percorsi esterni:

L'arrivo agli impianti è possibile dalla strada pubblica e l'accesso alla struttura è adeguato e ben visibile. Per raggiungere i campi da gioco, posti a quote diverse, è obbligatorio l'uso di una scalinata che collega la viabilità inferiore a quella superiore. Si rendono necessari i seguenti interventi:

- Installazione di servoscala e delle strutture di sostegno lungo la scalinata esistente.

E.U2 – Accesso:

L'accesso ai singoli impianti si presenta di dimensioni adeguate.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Sono presenti spazi auto riservati in area pubblica limitrofa e facilmente raggiungibile. Non si rendono necessari interventi.

E.U4 – Dislivelli:

Entrambi i campi di gioco dell'impianto polivalente si presentano su un unico livello. Non si rendono necessari interventi.

E.U5 – Percorsi interni:

Lo spazio per il gioco si presenta come superficie unitaria. Non si rendono necessari interventi.

E.U6 – Servizi igienici:

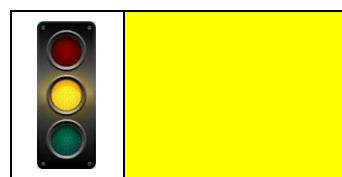
Non sono presenti, né previsti dalla legislazione vigente, i servizi igienici pubblici. Non si rendono necessari interventi.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via del Sottoborgo	3ca	Impianto sportivo polivalente
e) Giudizio finale e stima dei costi.		

Giudizio finale:

L'immobile può essere reso completamente accessibile con piccole opere che non incidono strutturalmente sullo stesso.

Accessibile con piccole opere.



Stima preliminare dei costi:

In ragione degli interventi previsti sono previsti i seguenti costi:

Insatallazione di servoscala	= E.	9.500,00
Totale	= E.	9.500,00

Comune di Gavorrano.

Piano per la Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

Scheda descrittiva dell'edificio o dell'attrezzatura pubblica.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza M. Signori	4ca	Chiesa di San Biagio

Localizzazione nel contesto.



Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza M. Signori	1ga	Chiesa di San Giuliano
a) Informazioni generali		

Classificazione: Edificio religioso.

Denominazione: Chiesa parrocchiale di San Biagio.

Indirizzo: Caldana, via Curtatone – Piazza Mario Signori.

Frequenza d'uso: alta.

Contesto: Collocata nella piazza centrale del centro antico di Caldana, è raggiungibile dalla strada pubblica che presenta andamento in pendenza e manto lastricato.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza M. Signori	4ca	Chiesa di San Biagio
b) Documentazione fotografica.		



Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza M. Signori	4ca	Chiesa di San Biagio
c) Analisi dell'accessibilità.		

E.U1 – Percorsi esterni:

L'immobile è raggiungibile dalla pubblica via che arriva sino alla piazzetta antistante il complesso monumentale. La strada presenta pendenze significative ed è percorribile anche con veicoli a motore.

E' possibile accedere al sagrato e alla chiesa da una scalinata collegata alla piazzetta pubblica.

Criticità: Superficie discontinua costituita dal manto lapideo dello spazio pubblico antistante l'immobile.
Utilizzo della scalinata per accedere al sagrato.

E.U2 – Accesso:

L'accesso allo spazio religioso avviene dal portone principale che si affaccia sul sagrato. La quota di calpestio della navata è posta a una quota di circa 20 cm superiore a quella del sagrato per cui si rende necessario superare uno scalino.

Criticità: Superamento del dislivello tra la quota del sagrato e quello della navata.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Nella limitrofa via del Palazzetto sono presenti stalli auto riservati ai portatori di handicap.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U4 – Dislivelli.

Sono presenti dislivelli degli spazi esterni da superare. Il primo, significativo, tra la piazza pubblica e il sagrato della chiesa e il secondo costituito dallo scalino posto sull'ingresso alla navata.

Lo spazio interno con accesso pubblico si sviluppa su un solo piano e non presenta dislivelli.

Criticità: Oltre a quanto detto ai punti E.U1 e E.U2 è doveroso far presente che il contesto storico impone interventi temperati con le caratteristiche architettoniche dell'immobile.

E.U5 – Percorsi interni:

Lo spazio è costituito da una unica grande navata che si sviluppa su un unico piano. La pavimentazione si presenta in buono stato di conservazione.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U6 – Servizi igienici:

Non sono presenti servizi igienici. L'uso della struttura non prevede la necessità di servizi igienici.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza M. Signori	4ca	Chiesa di San Biagio
d) Analisi degli interventi.		

E.U1 – Percorsi esterni:

La pavimentazione in pietra della piazza e il valore storico architettonico del contesto non permettono interventi tesi a migliorare la percorribilità dello spazio pubblico antistante l'immobile.
Sono, comunque, necessari i seguenti interventi:

- Installazione di impianto di servoscala e delle relative strutture per il superamento del dislivello tra la piazza pubblica e il sagrato della chiesa.

E.U2 – Accesso:

Per consentire l'accesso dal sagrato della chiesa allo spazio interno si rendono necessari i seguenti interventi:

- Installazione di rampa con struttura in acciaio corten e pavimentazione per esterni antidrucciolo.

In via temporanea e transitoria l'accesso allo spazio interno può essere garantito con rampa provvisoria in legno.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Sono presenti spazi auto riservati. Non si rendono necessari interventi.

E.U4 – Dislivelli:

Gli interventi per il superamento dei dislivelli dello spazio esterno sono trattati ai punti E.U1 e E.U2. Non sono presenti dislivelli dello spazio interno per cui non si rendono necessari ulteriori interventi.

E.U5 – Percorsi interni:

Lo spazio interno è costituito da una unica grande navata. Non si rendono necessari interventi.

E.U6 – Servizi igienici:

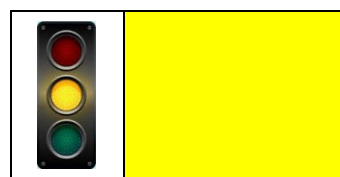
Non sono presenti, né previsti dalla legislazione vigente, i servizi igienici pubblici. Non si rendono necessari interventi.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, Piazza M. Signori	4ca	Chiesa di San Biagio
e) Giudizio finale e stima dei costi.		

Giudizio finale:

L'immobile può essere reso completamente accessibile con piccole opere che non incidono strutturalmente sullo stesso.

Accessibile con piccole opere.



Stima preliminare dei costi:

In ragione degli interventi previsti sono previsti i seguenti costi:

Installazione di servoscala	= E.	9.250,00
Installazione di rampa	= E.	1.750,00
Totale	= E.	11.000,00

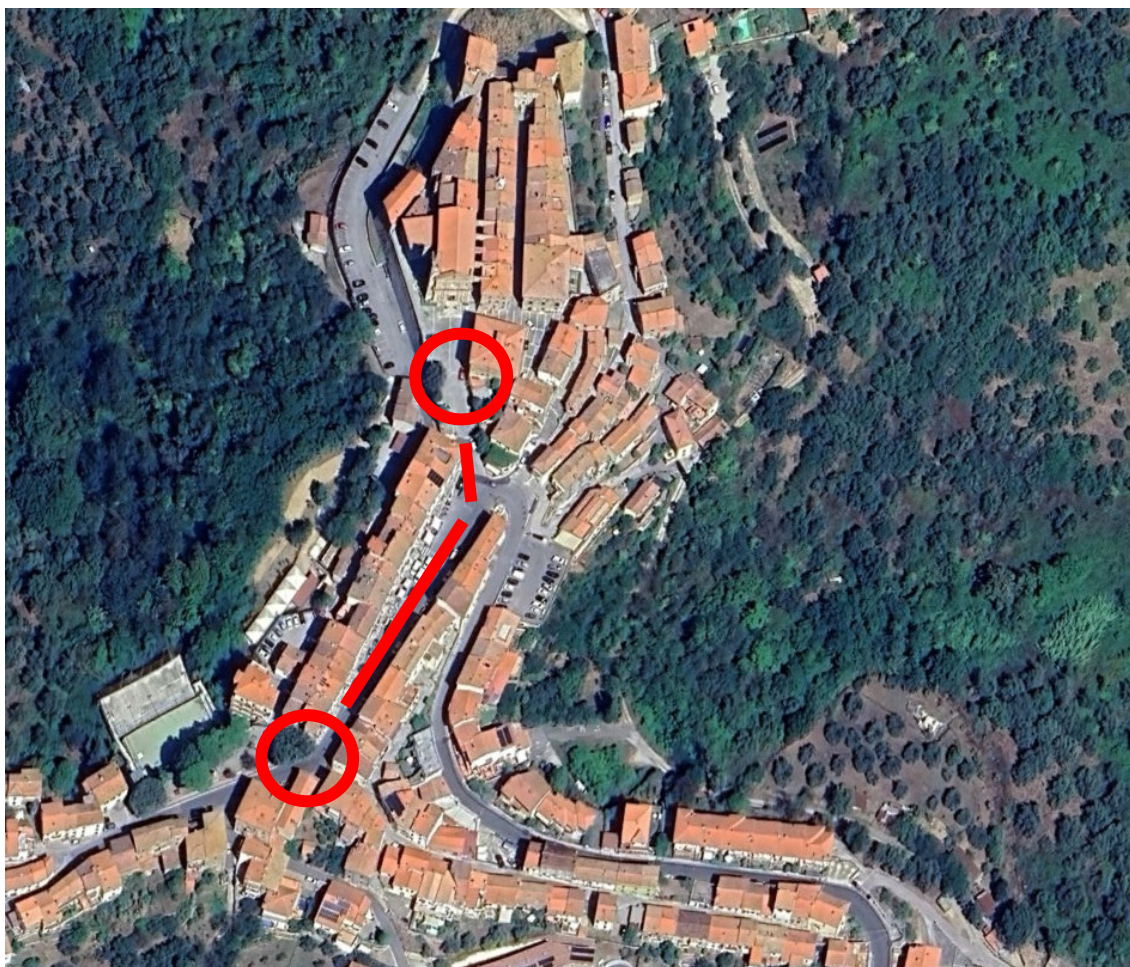
Comune di Gavorrano.

Piano per la Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

Scheda descrittiva dello spazio urbano significativo.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Roma – via IV Novembre	Aca	Asse di percorrenza pedonale

Localizzazione nel contesto.



Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Roma – via IV Novembre	Aca	Asse di percorrenza pedonale
a) Informazioni generali.		

Classificazione: Spazio significativo urbano, asse di percorrenza pedonale

Denominazione: via Roma – via IV Novembre

Indirizzo: Giuncarico, via Roma, via IV Novembre

Frequenza d'uso: media.

Contesto: Costituisce il tracciato urbano di collegamento tra la chiesa monumentale di San Biagio e l'impianto otto/novecentesco dell'abitato. Sul tracciato si affacciano le principali attività commerciali del paese.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Roma – via IV Novembre	Aca	Asse di percorrenza pedonale
b) Documentazione fotografica.		



Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Roma – via IV Novembre	Aca	Asse di percorrenza pedonale
c) Analisi dell'accessibilità.		

E.U7 – Percorsi pedonali:

Lungo tutto il tracciato i marciapiedi si presentano in condizioni e dimensioni adeguate. I raccordi tra il marciapiede e il piano stradale sono insufficienti e non adeguati.

Criticità: Raccordi insufficienti tra il marciapiede e il piano stradale.

E.U8 – Attraversamenti pedonali:

Nell'area di congiunzione tra la strada pubblica e la Piazza M. Signori non sono presenti attraversamenti pedonali controllati. Tale spazio è, solitamente, interessata da traffico urbano piuttosto incidente sul contesto.

Criticità: Attraversamenti urbani non protetti nell'area antistante la Piazza M. Signori

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Roma – via IV Novembre	Aca	Asse di percorrenza pedonale
d) Analisi degli interventi.		

E.U7 – Percorsi pedonali:

I marciapiedi, lungo tutto il tracciato, si presentano di dimensioni adeguate. Non sono presenti le rampe di raccordo con il manto stradale. Si rendono necessari i seguenti interventi:

- Rifacimento parziale di pavimentazione e realizzazione di rampe di raccordo con il piano stradale incluso l'utilizzo di piastrelle con linguaggio di tipo loges in prossimità del passaggio tra marciapiede e piano stradale.

E.U8 – Attraversamenti pedonali:

L'uscita dei pedoni dalla Piazza Mario Signori e l'attraversamento dell'area urbana antistante avviene in modo spontaneo e disordinato. Si rendono necessari i seguenti attraversamenti.

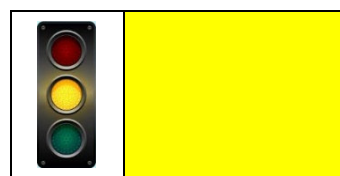
- Realizzazione di rampe di raccordo con il piano stradale incluso l'utilizzo di piastrelle con linguaggio di tipo loges in prossimità del passaggio tra marciapiede e piano stradale.
- Fornitura e posa in opera di un lampione stradale provvisto di sensore per il rilevamento della presenza dei pedoni finalizzato all'aumento della luminosità durante l'utilizzo dell'attraversamento pedonale.
- Nuova segnaletica stradale per l'attraversamento stradale obbligato.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Caldana, via Roma – via IV Novembre	Aca	Asse di percorrenza pedonale
e) Giudizio finale e stima dei costi.		

Giudizio finale:

Lo spazio urbano necessita interventi per consentire l'attraversamento in condizioni di sicurezza dell'area urbana antistante la Piazza M. Signori.

Accessibile con piccole opere.



Stima preliminare dei costi:

In ragione degli interventi previsti sono previsti i seguenti costi:

Realizzazione di rampe	= E.	8.000,00
Installazione illuminazione	= E.	9.500,00
Nuova segnaletica	= E.	2.500,00
Totale	= E.	20.000,00