



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

Piano per la eliminazione delle barriere architettoniche.

Sindaco:

Stefania Ulivieri

Responsabile del proc.to:

*Architetto Giampaolo Romagnoli
Responsabile Settore LL.PP. e Governo del Territorio*

Progettista:

*Architetto Stefano Giommoni
Località Casetta Citeri – 58020 Scarlino (GR)*

G		SCHEDE DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO
		BASSE DI CALDANA Riferimento Tavola 07 del P.E.B.A.

Agosto 2024
Maggio 2025

Basse di Caldana – tavola 07

Edifici e attrezzature di interesse pubblico.

Rif. Scheda	Identificazione	Classificazione
1bc	Residenza sanitaria Casa Maiani	Accessibile
2bc	Impianto sportivo U.S. Caldana	Accessibile con piccole opere

Comune di Gavorrano.

Piano per la Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

Scheda descrittiva dell'edificio o dell'attrezzatura pubblica.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. Gavorrane	1bc	Residenza sanitaria Casa Maiani

Localizzazione nel contesto.



Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. Gavorrnese	1bc	Residenza sanitaria Casa Maiani
a) Informazioni generali		

Classificazione: Edificio socio sanitario, Residenza sociale per anziani.

Denominazione: Residenza sanitaria Casa Maiani.

Indirizzo: Basse di Caldana, S.P. Gavorrnese

Frequenza d'uso: media.

Contesto: La struttura è collocata in prossimità del territorio rurale, in posizione isolata e densa di verde.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. Gavorranese	1bc	Residenza sanitaria Casa Maiani
b) Documentazione fotografica.		



Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. Gavorranese	1bc	Residenza sanitaria Casa Maiani
c) Analisi dell'accessibilità.		

E.U1 – Percorsi esterni:

La struttura è raggiungibile dalla S.P. che conduce a Caldana e da una viabilità secondaria priva di manto bituminoso ma con buona percorribilità. Il percorso dall'area per la sosta sino all'immobile si presenta pianeggiante e senza dislivelli.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U2 – Accesso:

L'ingresso è dotato di percorso pedonale di dimensioni adeguate e senza alcun dislivello da superare. La sua individuabilità, la dimensione dell'infisso così come gli spazi di manovra risultano adeguati.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Le aree di sosta con dimensioni più che sufficienti sono localizzate anche nella corte interna dell'immobile.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U4 – Dislivelli.

La struttura si sviluppa su un solo piano e le superfici non presentano dislivelli.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U5 – Percorsi interni:

Gli spazi sanitari sono raggiungibili attraverso uno spazio di relazione. La dimensione e le caratteristiche risultano adeguate.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U6 – Servizi igienici:

Sono presenti servizi con le dotazioni previste dalla normativa vigente per l'uso da parte di portatori di handicap.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. gavorranese	1bc	Residenza sanitaria Casa Maiani
d) Analisi degli interventi.		

E.U1 – Percorsi esterni:

E' possibile raggiungere la struttura attraverso la corte pertinenziale e un percorso pedonale di dimensioni e caratteristiche adeguate. Non si rendono necessari interventi.

E.U2 – Accesso:

Per consentire l'accesso alla struttura è presente un percorso ben visibile e segnalato che consente l'arrivo all'ingresso principale. L'infisso presenta caratteristiche adeguate. Non si rendono necessari interventi.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Sono presenti spazi auto riservati. Non si rendono necessari interventi.

E.U4 – Dislivelli:

Non sono presenti dislivelli dello spazio interno per cui non si rendono necessari ulteriori interventi.

E.U5 – Percorsi interni:

Lo spazio interno presenta dimensioni e percorsi di distribuzione adeguati. Non si rendono necessari interventi.

E.U6 – Servizi igienici:

E' presente il servizio igienico con le dotazioni previste dalla legislazione vigente. Non si rendono necessari interventi.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. Gavorranese	1bc	Residenza sanitaria Casa Maiani
e) Giudizio finale e stima dei costi.		

Giudizio finale:

La struttura risulta già oggi completamente agibile.

Accessibile



Stima preliminare dei costi:

Non sono previsti costi di adeguamento.

Comune di Gavorrano.

Piano per la Eliminazione delle Barriere Architettoniche.

Scheda descrittiva dell'edificio o dell'attrezzatura pubblica.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. Gavorrane	2bc	Impianto sportivo polivalente

Localizzazione nel contesto.



Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. Gavorrnese	2bc	Impianto sportivo U.S. Caldana
a) Informazioni generali		

Classificazione: Impianto sportivo per il calcio.

Denominazione: Impianto sportivo U.S. Cadana

Indirizzo: Basse di Caldana, S.P. Gavorrnese.

Frequenza d'uso: media.

Contesto: L'impianto è collocata in prossimità del territorio rurale, in posizione isolata e densa di verde.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. Gavorrnese	2bc	Impianto sportivo U.S. Caldana
b) Documentazione fotografica.		



Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. Gavorrane	2bc	Impianto sportivo U.S. Caldana
c) Analisi dell'accessibilità.		

E.U1 – Percorsi esterni:

L'impianto è raggiungibile da una strada secondaria che si collega alla S.P. Gavorrane. Non presenta manto bituminoso ma è facilmente percorribile. Per arrivare dall'area di arrivo all'impianto è presente una scalinata. Dopo la scalinata l'ingresso è raggiungibile attraverso un percorso con caratteristiche e dimensioni adeguate.

Criticità: Presenza di scalinata di accesso all'impianto.

E.U2 – Accesso:

L'individuabilità, la larghezza dell'ingresso così come gli spazi di manovra risultano adeguati. E' necessario superare un gradino per accedere alla struttura.

Criticità: E' presente un dislivello tra la quota di arrivo all'ingresso e l'ingresso stesso.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Nell'area di arrivo all'impianto sono presenti stalli auto riservati ai portatori di handicap.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U4 – Dislivelli.

La superficie dell'impianto si sviluppa su un solo piano e non presenta alcun dislivello.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U5 – Percorsi interni:

Lo spazio ove può accedere il pubblico è costituito dalla tribuna laterale. In essa è presente un piano di dimensioni adeguate per la sosta degli utenti con difficoltà motorie.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

E.U6 – Servizi igienici:

Non sono presenti servizi igienici. L'uso della struttura non prevede la necessità di servizi igienici.

Criticità: Non si ravvisano criticità.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. gavorranese	2bc	Impianto sportivo U.S. Caldana
d) Analisi degli interventi.		

E.U1 – Percorsi esterni:

Per arrivare all'ingresso dell'impianto è necessario superare una scalinata.

Sono necessari i seguenti interventi:

- Installazione di servoscala e delle relative strutture di sostegno.

E.U2 – Accesso:

L'accesso all'impianto si presenta di dimensioni adeguate. E' necessario superare il dislivello dell'accesso.

Si rendono necessari i seguenti interventi:

- Installazione di rampa in acciaio pavimentazione per esterni antisdrucciolo.

In via temporanea e transitoria l'accesso allo spazio interno può essere garantito con rampa provvisoria in legno.

E.U3 – Spazi sosta riservati.

Sono presenti spazi auto riservati nell'area esterna all'impianto. Non si rendono necessari interventi.

E.U4 – Dislivelli:

La parte inferiore dell'area ove sosta il pubblico si presenta senza dislivelli e di dimensioni adeguate. Non si rendono necessari interventi.

E.U5 – Percorsi interni:

Non sono presenti percorsi interni all'impianto. Non si rendono necessari interventi.

E.U6 – Servizi igienici:

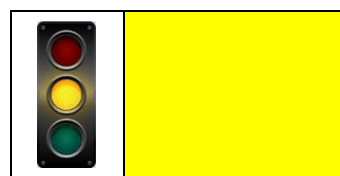
Non sono presenti, né previsti dalla legislazione vigente, i servizi igienici pubblici. Non si rendono necessari interventi.

Località	Rif. scheda	Identificazione
Basse di Caldana, S.P. Gavorranese	2bc	Impianto sportivo U.S. Caldana
e) Giudizio finale e stima dei costi.		

Giudizio finale:

L'immobile può essere reso completamente accessibile con piccole opere che non incidono strutturalmente sullo stesso.

Accessibile con piccole opere.



Stima preliminare dei costi:

In ragione degli interventi previsti sono previsti i seguenti costi:

Installazione di servoscala	= E.	6.000,00
Installazione di rampa	= E.	1.750,00
Totale	= E.	8.750,00