



COMUNE DI GAVORRANO

UFFICIO SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Piazza Buozzi, 16 – 58023 Gavorrano (GR) tel. 0566/843228 Fax 0566/843252

E-mail: socioeducativi@comune.gavorrano.gr.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2024

Vista la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

Visto il DPR 445 del 28/12/2000 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.;

Visto il D. lgs. n. 196 del 30/06/2003 e successive modificazioni ed il Regolamento U.E. 679/2016 (GDPR) in merito alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 402 del 30/03/2020;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 972 del 08/08/2022;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 1041 del 01/10/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 24/10/2024;

Vista la Determinazione del Responsabile di approvazione del presente Bando e della relativa modulistica;

il Comune di Gavorrano rende noto

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti stabiliti nel presente avviso potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione.

Art. 1 — Requisiti dei beneficiari e condizioni per l'ammissibilità

Per la partecipazione al presente Bando è necessario il possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- a. essere residenti nel Comune di GAVORRANO e nell'abitazione per cui si chiede il contributo; in caso di cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea, altro stato extra europeo od apolidi il richiedente deve essere in regola con la dichiarazione di dimora abituale;
- b. titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo di un alloggio regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con la registrazione annuale, adibito ad abitazione principale, non avente natura transitoria. Con riferimento a tale contratto dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto al netto degli oneri accessori. Sono esclusi gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati



COMUNE DI GAVORRANO

UFFICIO SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Piazza Buozzi, 16 – 58023 Gavorrano (GR) tel. 0566/843228 Fax 0566/843252

E-mail: socioeducativi@comune.gavorrano.gr.it

dalla L.R.T. 2/2019 e successive integrazioni e modifiche e gli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

- c. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune di Gavorrano. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;
- d. assenza di titolarità, riferita a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo o quote di essi ubicati nel territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 €. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU per gli immobili all'estero applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero);
- e. Le disposizioni di cui alle lettere c) e d) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie (**è obbligatorio allegare apposita documentazione attestante la condizione**):
 - coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
 - titolarità di pro-quota di diritti reali su immobili dei quali sia documentata la non disponibilità;
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
- f. valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- g. non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (dichiarato ai fini ISEE, dopo averlo comunque riparametrato con la scala di equivalenza prevista dal DPCM n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni),



COMUNE DI GAVORRANO

UFFICIO SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Piazza Buoizzi, 16 – 58023 Gavorrano (GR) tel. 0566/843228 Fax 0566/843252

E-mail: socioeducativi@comune.gavorrano.gr.it

fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dalle lettere d) ed f);

- h. possedere, con riferimento al proprio nucleo familiare, una certificazione dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE), calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore ad € 32.192,74 ed un valore ISEE non superiore a € 16.500,00, la certificazione ISE/ISEE non deve essere scaduta al momento della presentazione della domanda;
- i. per i soggetti che dichiarano "ISE zero" o "inferiore o comunque incongruo rispetto al canone annuo di locazione pagato" l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una certificazione, a firma dei servizi Sociali, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza oppure previa presentazione di autocertificazione circa la fonte di sostentamento completa di informazioni per essere debitamente verificata dal comune;
- j. non aver usufruito di altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi. Nel caso di beneficiario di assegno di inclusione sociale (ADI) il contributo teorico spettante calcolato ai sensi del presente bando verrà decurtato dell'importo quota "B" del beneficio dell'Assegno riferito alla locazione. La non sussistenza di altri benefici deve essere autocertificata nella domanda di partecipazione al bando;

I requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Art. 2 – Scadenza presentazione domanda

Il termine per la presentazione delle domande è fissato alle ore 12.00 del **25.11.2024**.

Art 3 - Collocazione in una delle seguenti fasce di reddito

Possono essere ammessi al Fondo soltanto i soggetti in possesso di tutti i sotto indicati requisiti:

- sussistenza delle condizioni indicate all'art. 1 del presente Bando;
- collocazione in una delle due fasce indicate di seguito:

A) se il valore ISE è uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (per un importo pari ad € 15.984,02) per l'anno 2024 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori è non inferiore al 14%;

B) se il valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2024 e l'importo di € 32.192,74 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE è non inferiore al 24%. Il valore ISEE non può essere superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica).



COMUNE DI GAVORRANO

UFFICIO SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Piazza Buozzi, 16 – 58023 Gavorrano (GR) tel. 0566/843228 Fax 0566/843252

E-mail: socioeducativi@comune.gavorrano.gr.it

I redditi ed i patrimoni si riferiscono a tutti i componenti del nucleo familiare.

In caso di valore ISEE superiore a € 16.500,00 oppure di ISE superiore a € 32.192,74 la domanda non verrà accolta.

Le graduatorie predisposte sulla base delle suddette fasce A) e B) verranno comunicate alla Regione Toscana dal Comune con l'indicazione dei seguenti dati: numero ordine graduatoria, codice fiscale del richiedente, valore ISE e ISEE del nucleo, importo canone annuo di locazione utilizzato per il calcolo della percentuale di incidenza dello stesso sull'ISE, periodo di validità del contratto di locazione espresso in mesi, numero nuclei familiari residenti nell'alloggio, numero dei componenti il nucleo familiare e numero figli a carico del soggetto richiedente, eventuale presenza di soggetto ultrasessantenne nel nucleo, eventuale presenza di minore nel nucleo, eventuale presenza di componente con invalidità accertata, eventuale presenza di almeno un componente in carico ai servizi sociali e alle aziende sanitarie locali, mq dell'alloggio calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti, situazione di morosità già presente all'atto della presentazione della domanda, tipo di contratto registrato, indicazione di eventuale esclusione o motivazione della stessa.

Il contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo nei casi in cui tali benefici vengano erogati al locatore per lo stesso periodo per cui viene richiesto il contributo.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Art. 4 – Documentazione obbligatoria e Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, e sue successive modificazioni e integrazioni, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando.

Dovrà essere comunque obbligatoriamente allegata alla domanda la seguente documentazione:

a. Indisponibilità alloggio nei seguenti casi (Art. 1, lett e):

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- titolarità di pro-quota di diritti reali su immobili dei quali sia documentata la non disponibilità;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;



COMUNE DI GAVORRANO

UFFICIO SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Piazza Buoizzi, 16 – 58023 Gavorrano (GR) tel. 0566/843228 Fax 0566/843252

E-mail: socioeducativi@comune.gavorrano.gr.it

- b. **Certificazione dei Servizi sociali circa la fonte di sostentamento (art. 1. Lett.i);**
- c. **Attestazione ISE/ISEE;**
- d. **Copia della certificazione di handicap grave (art. 5, comma 2);**
- e. **Copia integrale del contratto di locazione regolarmente registrato ed in corso di validità;**
- f. **Ricevute di pagamento dei canoni di locazione necessarie per il calcolo ed il pagamento del contributo (da consegnare entro i termini indicati all'art. 6 a pena di decadenza);**

Art. 5 – Formazione, validità ed aggiornamento della graduatoria - Ricorsi

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza e la regolarità.

Provvede altresì alla formazione di una graduatoria divisa per fasce secondo le disposizioni indicate all'art. 3 del presente bando. All'interno delle fasce A e B i nuclei saranno ordinati sulla base dei criteri di priorità indicati con la deliberazione di Giunta n. 201/2024, come di seguito:

- nucleo familiare composto da un solo genitore ed in presenza di figlio minore;
- nuclei familiari nei quali è presente un soggetto con handicap grave accertato ai sensi della legge 104/92, art. 3, comma 3;
- nucleo familiare composto da una sola persona ultrasettantenne;

Gli aventi diritto saranno ordinati secondo l'ordine decrescente dell'incidenza percentuale del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE e, in subordine, seguendo l'ordine crescente di presentazione della domanda come risultante dal numero di protocollo.

La graduatoria generale, è approvata con atto dirigenziale ed è pubblicata all'albo pretorio.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre opposizione all'ufficio entro il termine di **10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio al Comune, il quale decide entro 15 giorni.**

La graduatoria conserva la sua efficacia per tutto l'anno 2024.

Art. 6 – Entità del contributo

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse disponibili, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale.



COMUNE DI GAVORRANO

UFFICIO SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Piazza Buozzi, 16 – 58023 Gavorrano (GR) tel. 0566/843228 Fax 0566/843252

E-mail: socioeducativi@comune.gavorrano.gr.it

Il Comune può erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo, in funzione delle risorse disponibili e ripartite fra le graduatorie.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, sull'indicatore della situazione economica del nucleo familiare.

L'erogazione del contributo non può essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo, in ogni caso il contributo non potrà mai essere inferiore ad € 200,00, rapportate al numero di mensilità per cui il contributo è corrisposto.

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto dell'Assegno di Inclusione (ADI), in tal caso il contributo teorico massimo spettante verrà decurtato dell'importo della quota "B" del beneficio dell'assegno di inclusione riferito alla locazione.

Il contributo è riferito alle spese sostenute per l'affitto nel periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2024, è calcolato in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

È onere dei concorrenti presentare – con le stesse modalità di presentazione della domanda - le ricevute di pagamento dei canoni necessarie per la liquidazione delle somme spettanti nei termini previsti e dunque gli uffici comunali non sono tenuti ad alcuna forma di sollecito. A tal fine, coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare, nel periodo che va dal 2 al 31 gennaio 2025, a pena la decadenza dal beneficio, copia delle ricevute di pagamento del canone o documento equipollente dal quale risulti chiaramente il nome e cognome del conduttore, l'importo del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, la mensilità di riferimento, l'indirizzo dell'alloggio, il nominativo del proprietario e in caso di bonifico on-line dovranno essere corredate dalla certificazione bancaria dell'avvenuto invio del bonifico, **salvi casi particolari certificati o attestati come al punto 1, lett i.**

Le ricevute emesse a fronte del pagamento dovranno essere sottoscritte, a pena l'inammissibilità, dal proprietario dell'alloggio in locazione o da soggetto avente titolo giuridico alla sottoscrizione delle stesse.

Il pagamento del canone di locazione potrà essere attestato dal locatore anche tramite un'unica ricevuta.

Per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi inferiori a 15 giorni.

Il numero delle suddette mensilità non è considerato vincolante ai fini della determinazione del contributo erogabile per il 2024.



COMUNE DI GAVORRANO

UFFICIO SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Piazza Buozzi, 16 – 58023 Gavorrano (GR) tel. 0566/843228 Fax 0566/843252

E-mail: socioeducativi@comune.gavorrano.gr.it

È fatto salvo il potere di verifica da parte del Comune dell'avvenuto pagamento al proprietario del contributo affitti erogato al conduttore.

La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica (ove successiva al primo gennaio 2024).

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale inferiore a quello dichiarato in fase di presentazione di domanda si procede al nuovo calcolo del contributo spettante. Il contributo non verrà invece erogato qualora le ricevute di pagamento non rispettino le caratteristiche indicate al presente articolo o presentate in un periodo diverso dal quello previsto dal presente avviso.

Per l'erogazione del contributo agli eredi, essi dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

Non possono essere accettate autocertificazioni presentate da parte del richiedente il contributo.

Il termine, previa presentazione delle ricevute di pagamento, entro il quale si potrà esercitare il diritto a ricevere il contributo spettante, relativo all'anno 2024, è fissato al 30 luglio 2025.

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 201/2024 il contributo di cui trattasi, in caso di morosità, può essere erogato direttamente al locatore interessato a titolo di sanatoria della morosità medesima. Per attivare la procedura è necessario che sia presentata una dichiarazione congiunta del locatore e del conduttore. L'erogazione del contributo può avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia designata per iscritto dallo stesso locatore, la quale attesterà l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore. Al ricorrere della presente fattispecie il proprietario dovrà sottoscrivere un impegno a non attivare procedure di sfratto sul debito pendente almeno fino al bando dell'anno successivo.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

Art. 7 – Modalità di presentazione delle domande

Le domande dovranno essere compilate su moduli appositamente predisposti dal Comune, sottoscritte, corredate dell'indirizzo a cui trasmettere le comunicazioni relative al presente bando e della seguente documentazione:

- copia del documento di identità;



COMUNE DI GAVORRANO

UFFICIO SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Piazza Buoizzi, 16 – 58023 Gavorrano (GR) tel. 0566/843228 Fax 0566/843252

E-mail: socioeducativi@comune.gavorrano.gr.it

- in caso di cittadino di uno Stato extra Unione Europea od apolide, copia del titolo di soggiorno in corso di validità ovvero attestazione rilasciata dalla Questura di avvio del procedimento di rinnovo;
- copia integrale del contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con l'imposta annuale dovuta;
- copia dell'attestazione ISE/ISEE in corso di validità;
- in caso di "ISE 0" o inferiore al canone di locazione i documenti di cui al punto 1, lett. i;
- nel caso in cui ricorra la fattispecie, la certificazione rilasciata dal competente ufficio attestante l'handicap grave ai sensi della L. 104/92, art. 3, comma 3;

L'attestazione ISE/ISEE può essere richiesta con servizio gratuito ai centri di assistenza fiscale.

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte, corredata da copia del documento e della firma del richiedente, potrà essere presentata:

- tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.gavorrano@postecert.it;
- mezzo lettera raccomandata A/R tenendo presente che saranno considerate ammissibili solo le domande PERVENUTE entro il termine fissato, per cui l'arrivo fuori dal termine previsto, anche se derivante da ritardi postali non addebitabili all'interessato, comporterà l'inammissibilità;

La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Gavorrano, P.zza B. Buoizzi n. 16 con indicazione sulla busta della dicitura "Contiene domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione anno 2024";

- a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Gavorrano.

Art. 8 – Controlli e sanzioni

Ai sensi della Legge 183/2011, del D.P.R. 445/00 e del DPCM 159/2013 e successive modificazioni od integrazioni, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ai controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione presentata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.



COMUNE DI GAVORRANO

UFFICIO SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Piazza Buozzi, 16 – 58023 Gavorrano (GR) tel. 0566/843228 Fax 0566/843252

E-mail: socioeducativi@comune.gavorrano.gr.it

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Art. 9 – Norme di riferimento

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento:

Legge 431/98, D.lgs. 240/2004, D.M. 19 luglio 2021, L.R.T. 41/2015, L. R. T. 02/2019, DPR 445/2000, DPCM 159/2013, Delibera della Giunta Regionale Toscana 402/2020, Delibera della Giunta Regionale Toscana 206/2021, Delibera della Giunta Regionale Toscana 988/2021, Delibera della Giunta Regionale Toscana 1041/2024.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente bando è il Comune di Gavorrano.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Dott.ssa Lisa Rosati.

Il presente bando è reperibile sul sito del Comune al seguente indirizzo: www.comune.gavorrano.gr.it

Informazioni possono inoltre essere richieste al Comune – Ufficio Servizi Sociali, rivolgendosi a: Stefania Rossi – tel. 0566/843228 - e-mail: s.rossi@comune.gavorrano.gr.it

Andrea Avella – tel. 0566/438218 – e-mail: a.avella@comune.gavorrano.gr.it

In osservanza di quanto stabilito dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e dall'articolo 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dalla legge 20 novembre 2017, n. 167 e novellato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679”, i dati personali raccolti sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali.

Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.gavorrano.gr.it, accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è il Comune di Gavorrano.

La Responsabile

f.to Dr.ssa Lisa Rosati