



PIANO STRUTTURALE - PIANO OPERATIVO COMUNALE

Rettifica errori cartografici e materiali
Variante ai sensi art. 21 L.R.T. 65/2014

ELABORATI DI VARIANTE

Il Sindaco:
Stefania Ulivieri

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione:
Francesca Tosi

La Giunta Comunale:
Simone Brunetti
Massimo Borghi
Francesca Mondei
Daniele Tonini

I Professionisti incaricati:
Stefano Giommoni
Rita Monaci

Il Responsabile del Procedimento:
Giampaolo Romagnoli

Collaboratore:
Giovanna Pessina



RELAZIONE

L'aggiornamento del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Gavorrano per la correzione di meri errori materiali rinvenuti negli elaborati progettuali riguarda i seguenti due punti:

- La perimetrazione dell'impianto per la pratica del golf in località Pelagone;
- La classificazione di un immobile posto in via Alessandrini a Caldana.

Nel Piano Strutturale e nel Piano Operativo la perimetrazione dell'area sportiva adibita alla pratica del golf ricomprende anche una porzione di suoli agricoli, per lo più coltivati ad oliveto.



Come ben visibile dalla foto aerea la morfologia dell'area interessata dall'atto di aggiornamento presenta i caratteri dei suoli agricoli, con connotati ben diversi da quelli dell'impianto sportivo che si sviluppa ai lati dell'area stessa. Viene, perciò, sia nel Piano Strutturale che nel Piano Operativo, ricollocata all'interno della disciplina del territorio agricolo.

L'altro punto riguarda un edificio per civile abitazione posto lungo la S.P. Gavorranese – via Alessandrini all'interno del territorio urbanizzato di Caldana. L'edificio in questione presenta le medesime caratteristiche di quelli che si sviluppano a destra e a sinistra dello stesso.

L'immobile ha perso i requisiti tipologici e formali dei tessuti storici di impianto storico e, per questo motivo, viene inserito tra quelli nei quali sono ammessi anche interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva.

ELABORATI GRAFICI PIANO STRUTTURALE
STATO VIGENTE - STATO MODIFICATO

Legenda

SISTEMA POLICENTRICO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

- XX

Perimetro territorio urbanizzato
- Area definita ai sensi art.4, c.3, L.R.65/14
- Area definita ai sensi art.4, c.4, L.R.65/14

Sigle xx:

BG - Bagno di Gavorrano

SG - San Giuseppe

FI - Filare

GA - Gavorrano

CA - Caldana

RA - Ravi

GIU - Giuncarico

CAS - Castellaccia

GR - Grilli

BC - Basse Caldana

BR - Bivio Ravi

PO - Potassa

Ambiti di pertinenza dei centri storici

Ambiti periurbani

INSEDIAMENTI DEL TERRITORIO RURALE

- n.

Nucleo rurale

Sigla n.:

1 - Castel di Pietra

2 - Camporotondo

3 - Sant'Orazio/Merlina

4 - Stazione di Giuncarico

5 - Case Dani

6 - Le Case

7 - Il Lupo

8 - Poderi Alti
- Ambiti di pertinenza dei nuclei storici

INSEDIAMENTI DEL TERRITORIO RURALE

- n.

Ambito specialistico

Sigla n.:

1 - Pelagone

3 - Bartolina

4 - Rondelli

5 - Parco delle Rocce

6 - Finoria

7 - Ravi Marchi

8 - Montebelli

9 - Compendi minerari:

9.1 - Rigoloccio

9.2 - Bacini di San Giovanni

9.3 - Pozzo Roma

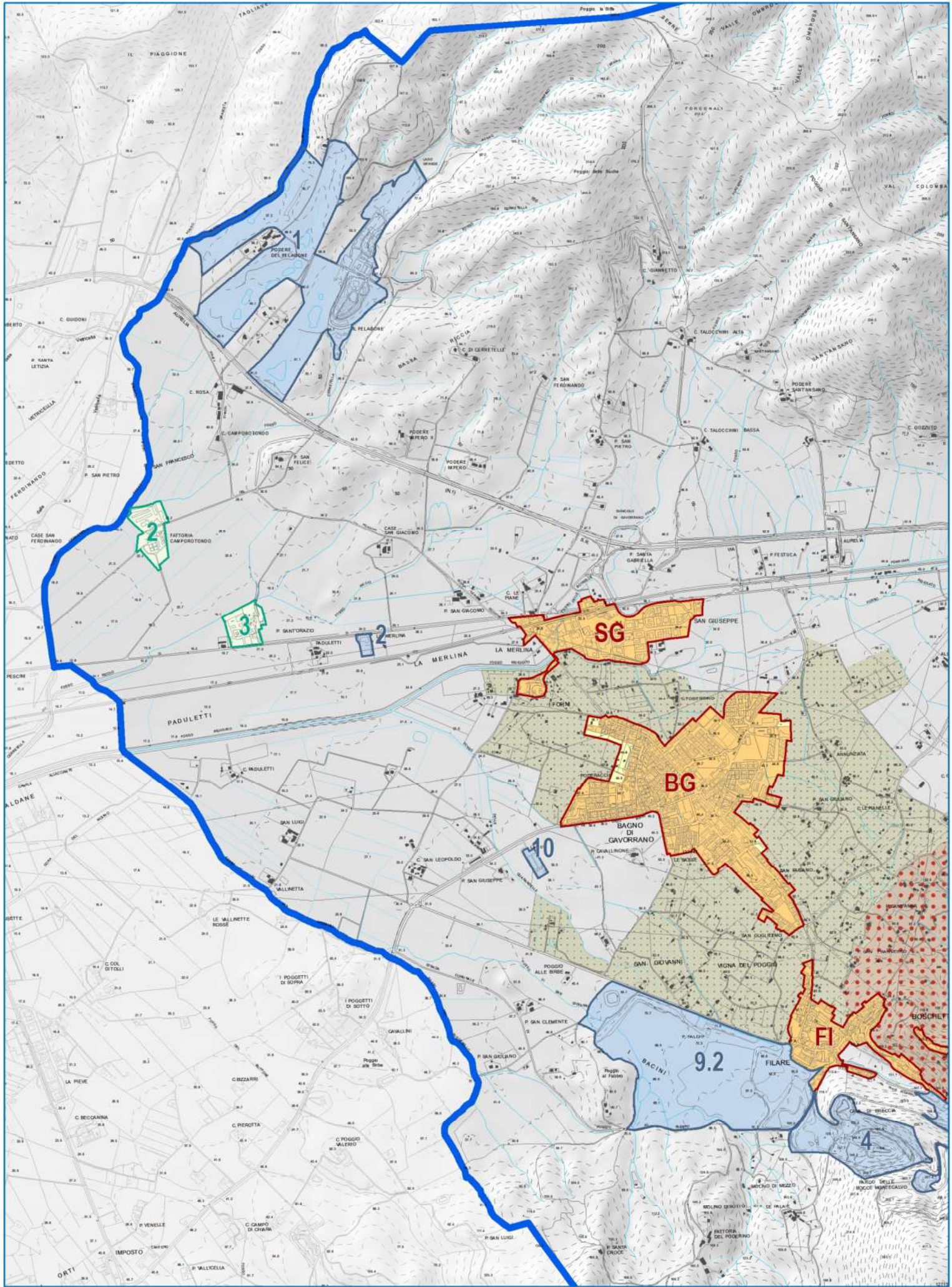
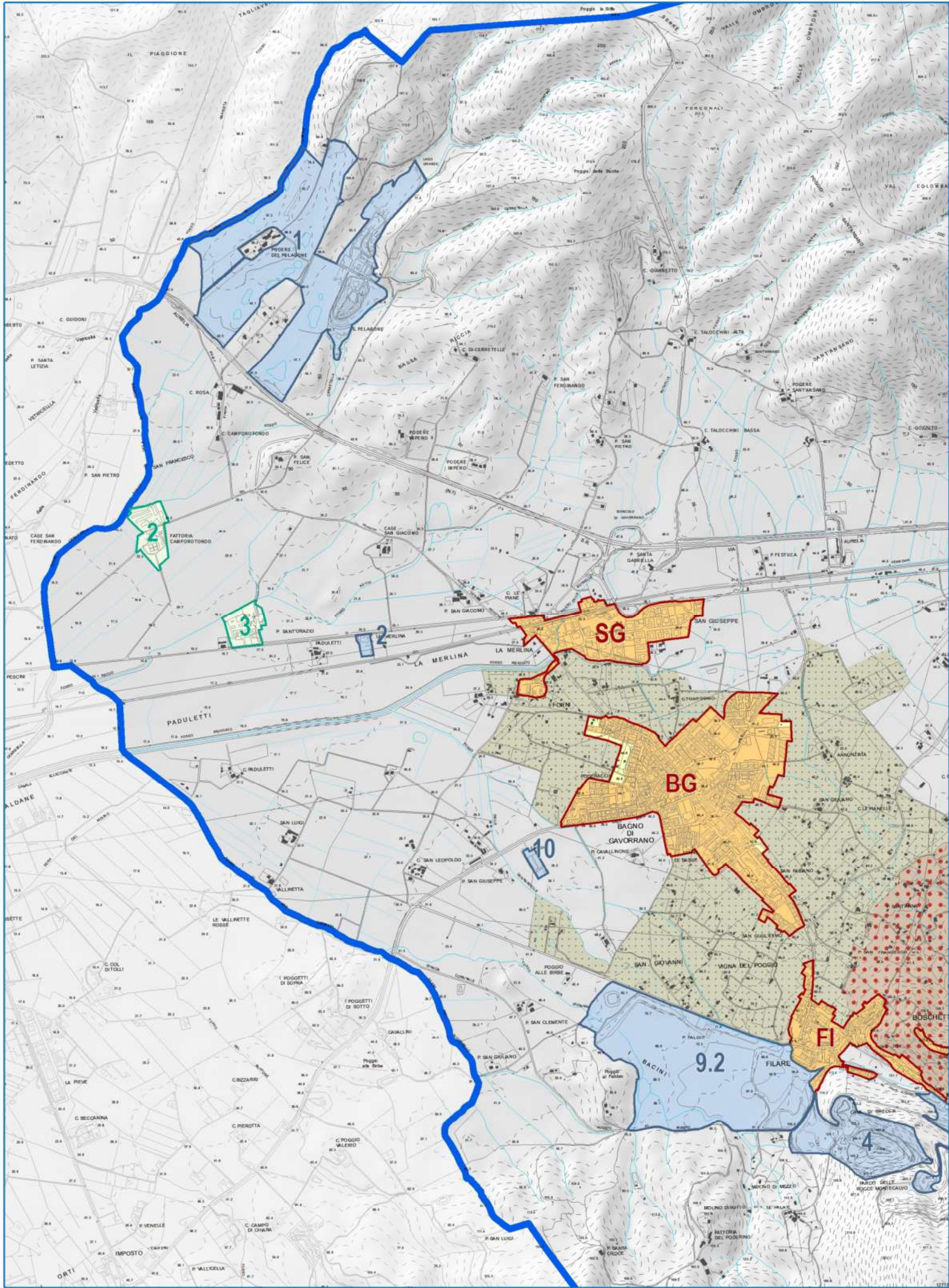
9.4 - Miniera Ravi - Marchi

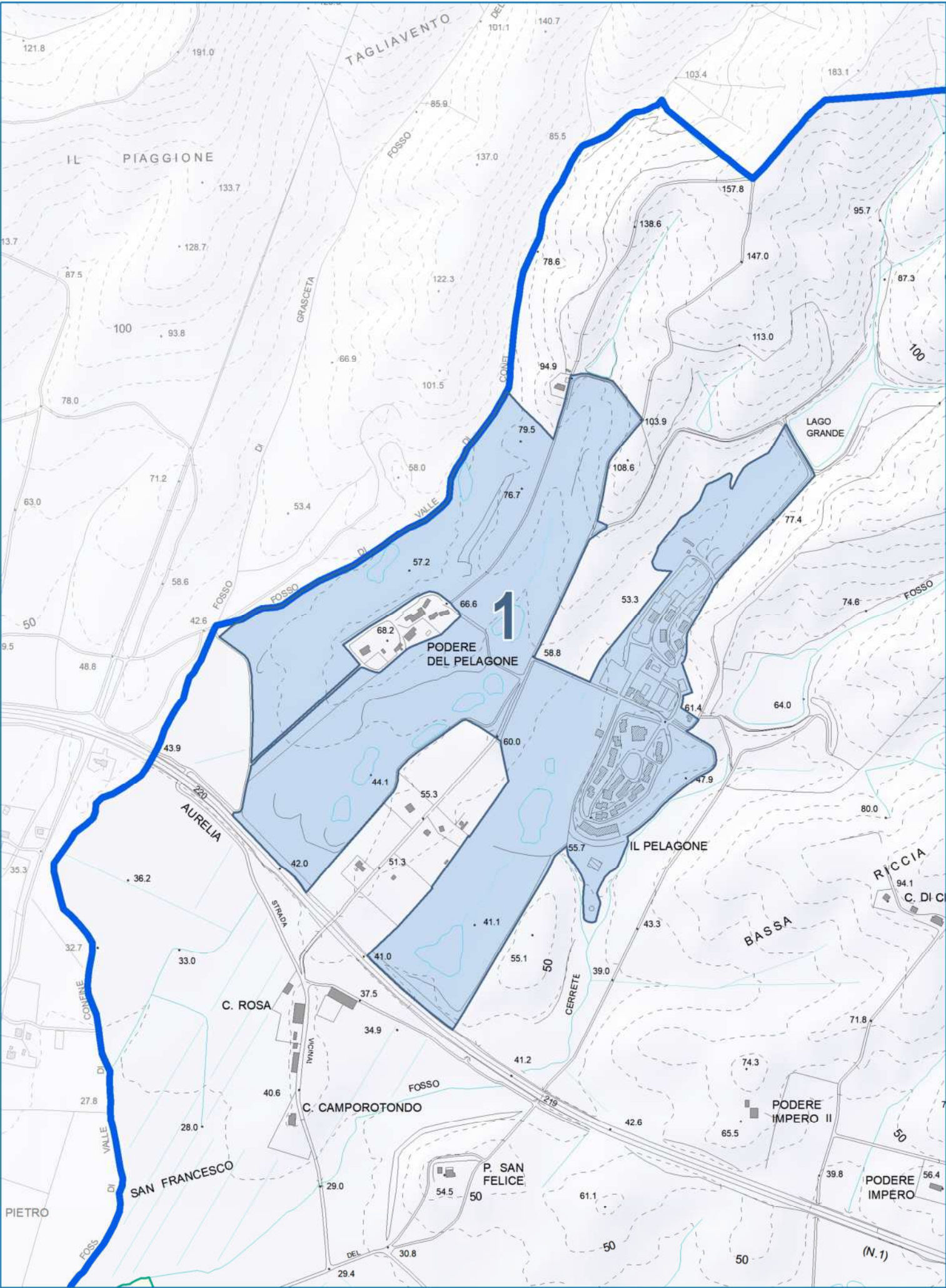
9.5 - Val Maggiore

10 - Area cimiteriale
- Insedimento sparso

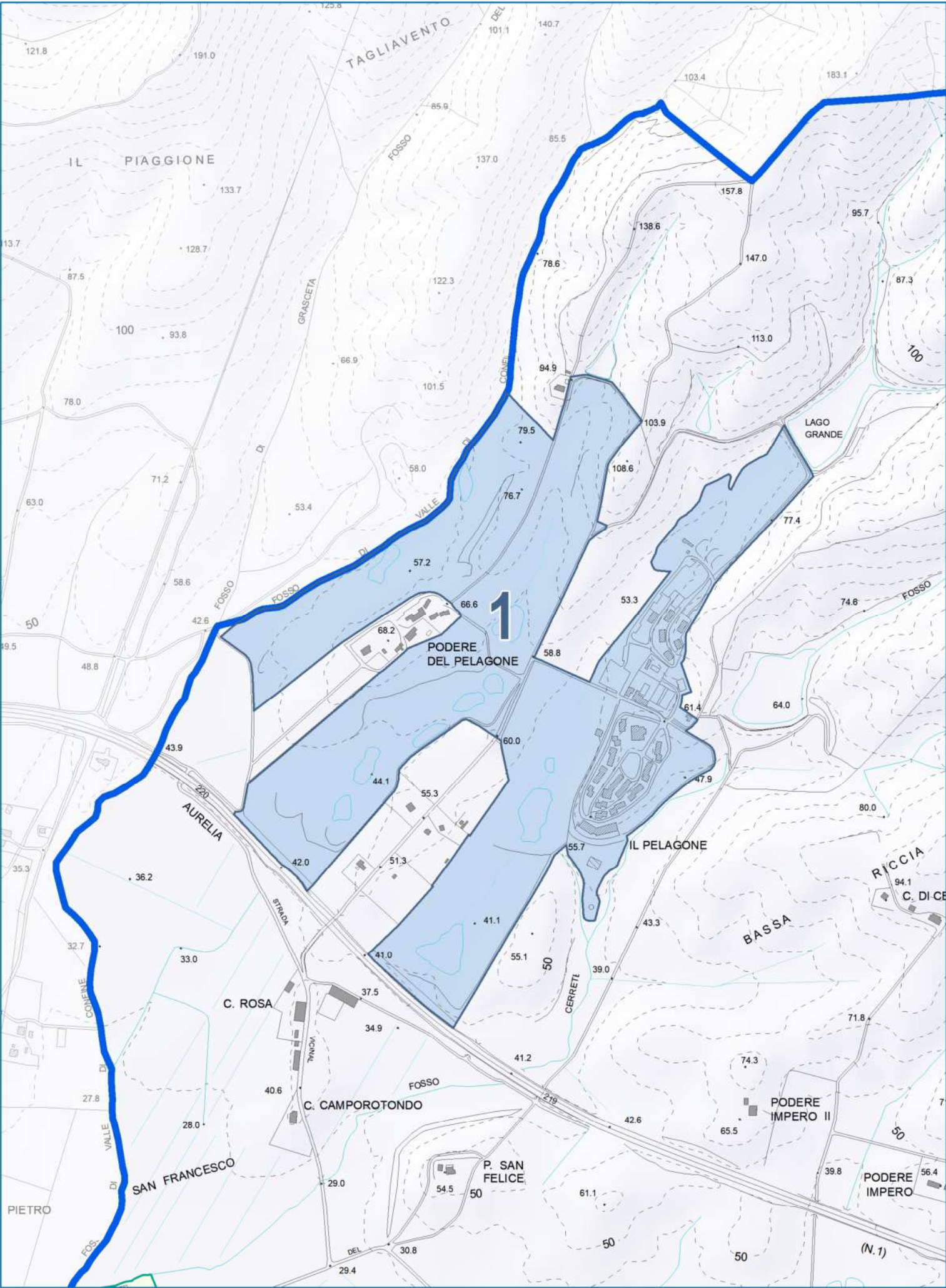
DATI DI BASE

- Corsi d'acqua
- Limite amministrativo





Stato Vigente



Stato Modificato

Legenda

UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

ARTICOLAZIONE UTOE

- (n)

Perimetro UTOE
- 1

UTOE 1 - Gavorrano, Filare e Ravi
- 2

UTOE 2 - Caldana
- 3

UTOE 3 - Giuncarico
- 4

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe
- 5

UTOE 5 - Potassa, Bivio Ravi e Grilli
- 6

UTOE 6 - Castellaccia e Casteani

DATI DI BASE

- Corsi d'acqua
- Limite amministrativo

STRUTTURA INSEDIATIVA COMUNALE

- Centro urbano
- Territorio urbanizzato definito ai sensi art.4, c.3, L.R.65/14
- Territorio urbanizzato definito ai sensi art.4, c.4, L.R.65/14
- Nucleo di matrice rurale
- Ambito specialistico
- Territorio rurale

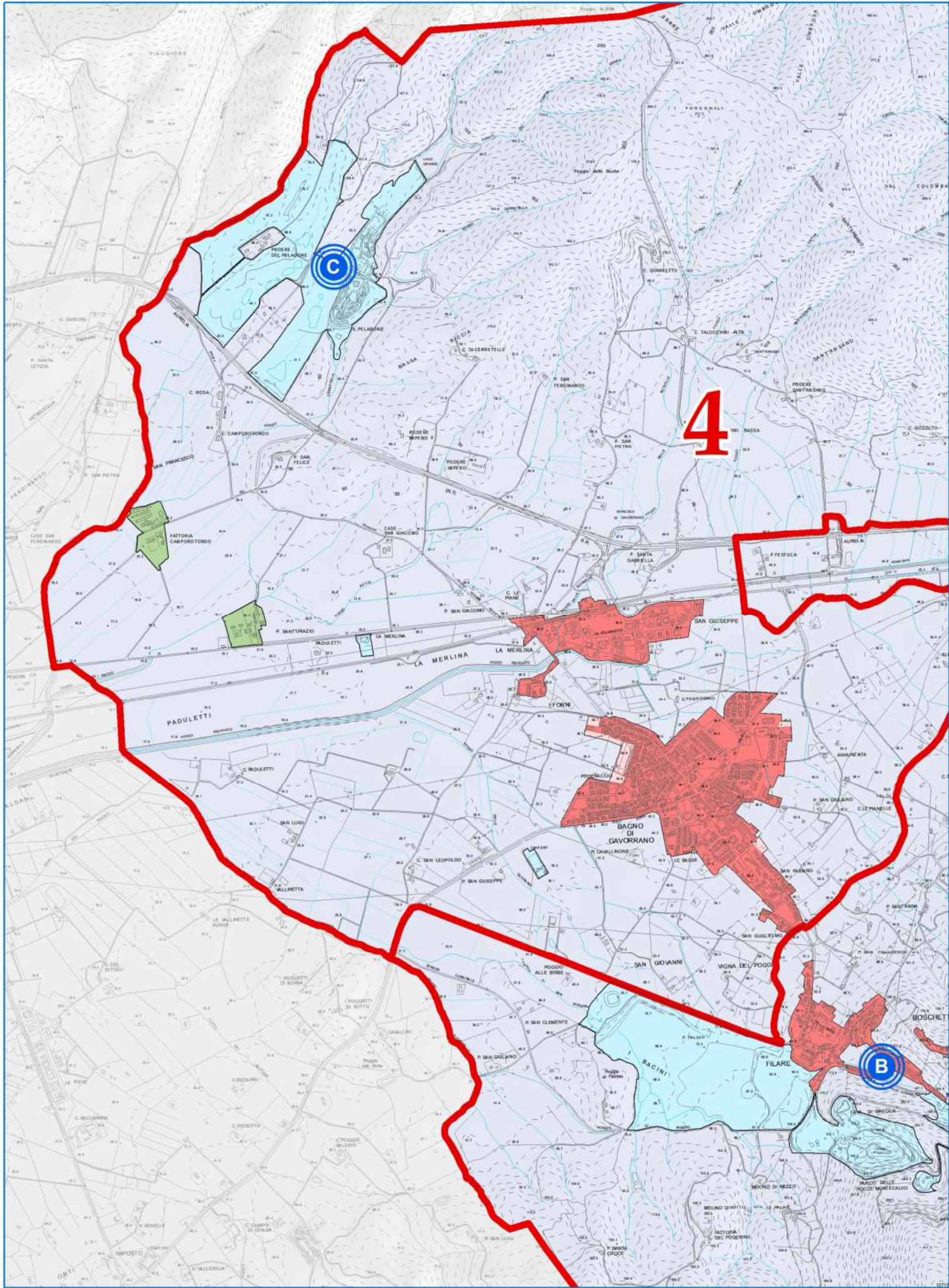
PREVISIONI SOTTOPOSTE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

- Localizzazione previsioni
- A

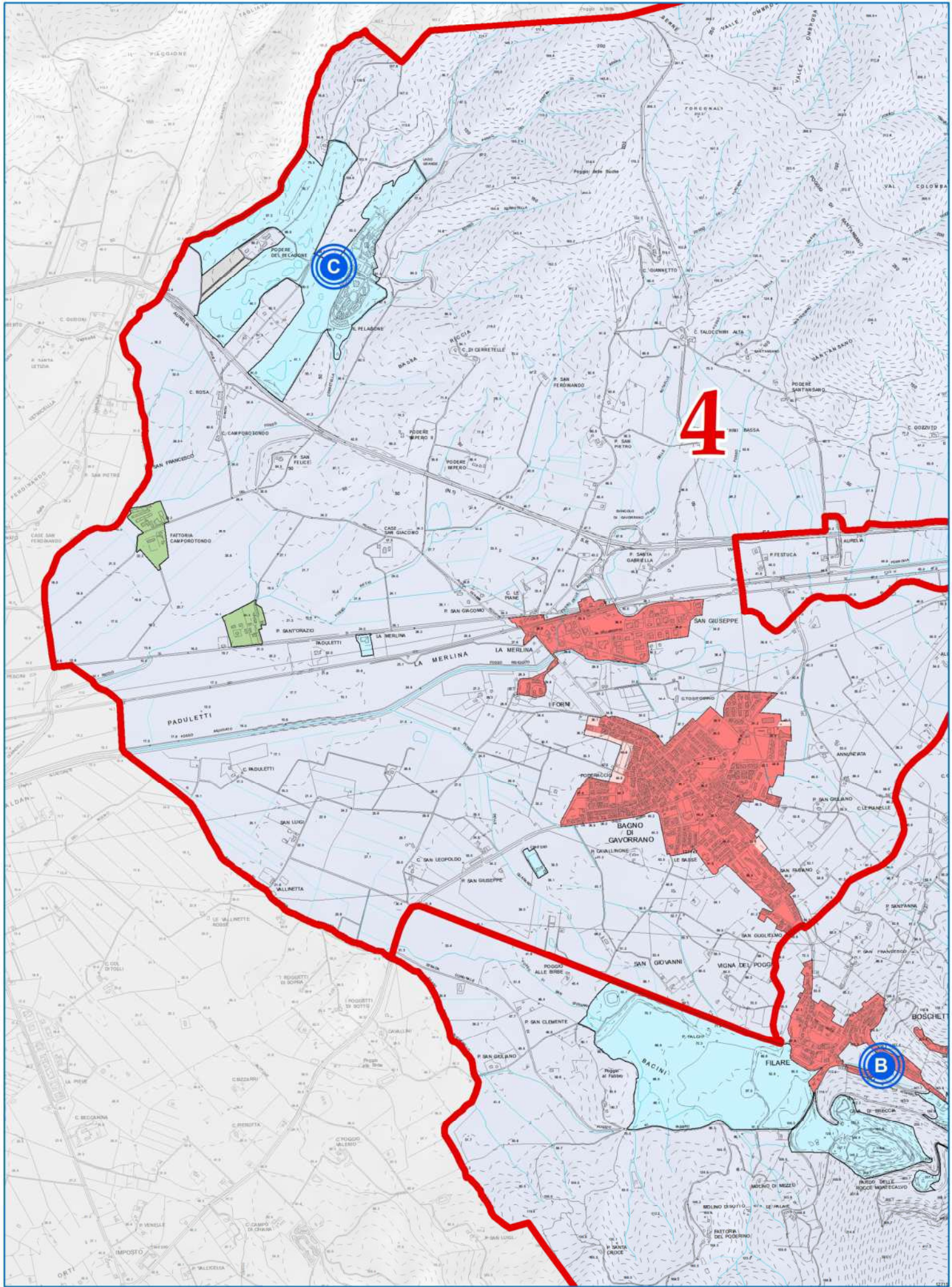
Podere Inferno. Nuova struttura ricettiva per il turismo all'aria aperta
- B

Le Valli di Filare. Nuovo villaggio turistico
- C

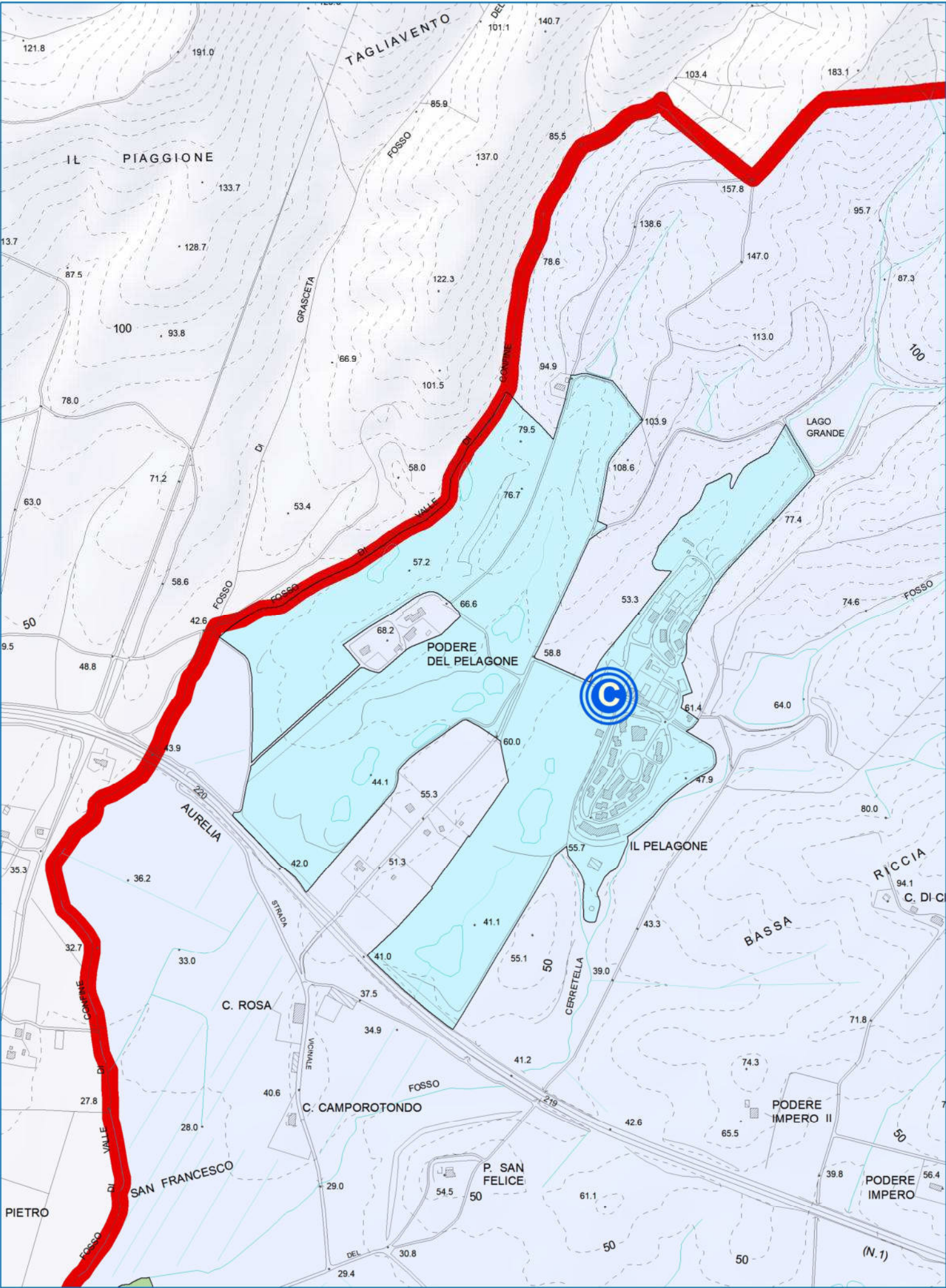
Il Pelagone. Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"



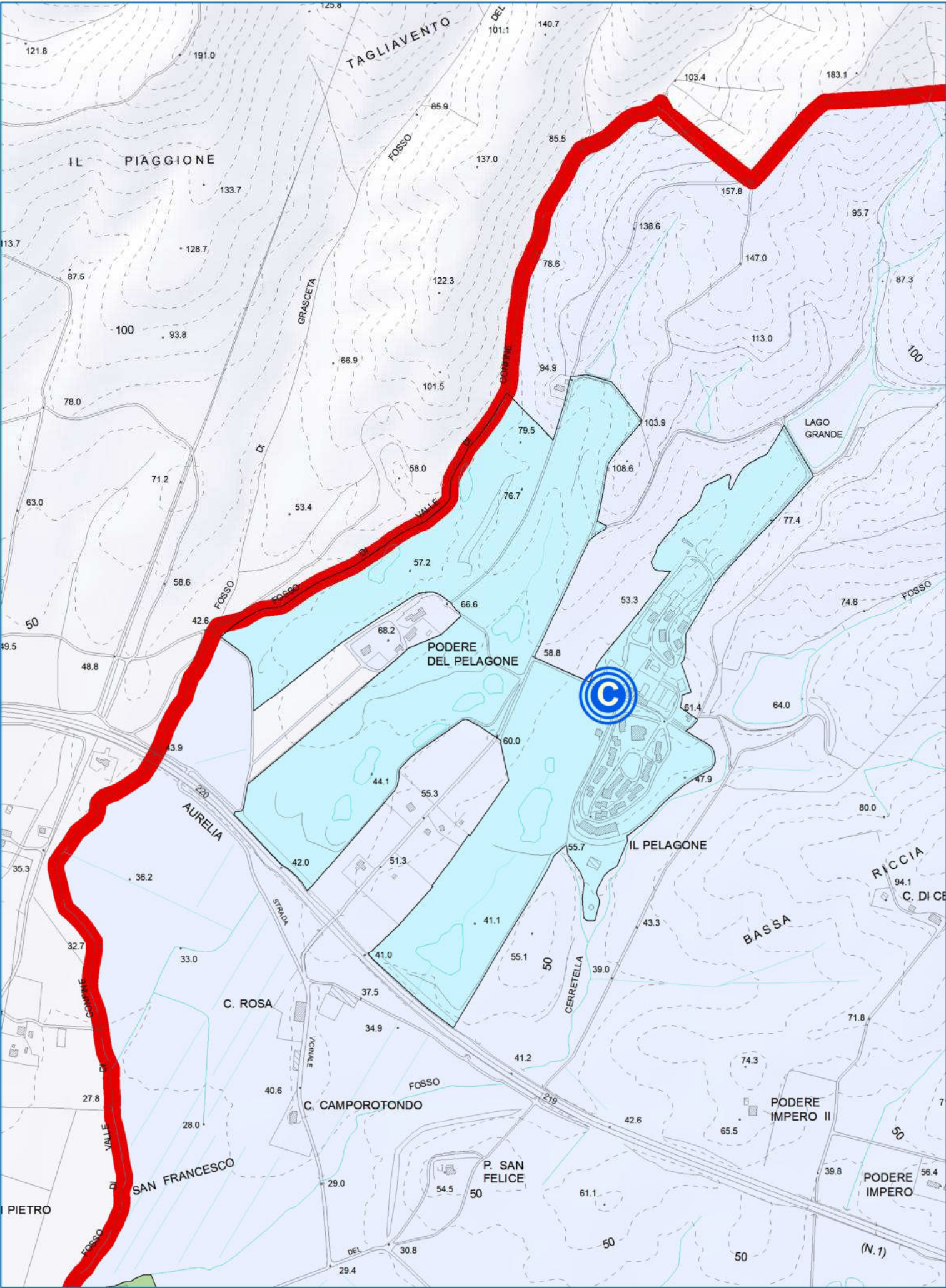
Stato Vigente



Stato Modificato



Stato Vigente



Stato Modificato

ELABORATI GRAFICI PIANO OPERATIVO
STATO VIGENTE - STATO MODIFICATO

Legenda

TERRITORIO RURALE

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE

- 

Aree prevalentemente boscate

(art. 59)
- 

Aree coltivate del mosaico collinare

(art. 59)
- 

Aree coltivate della pianura e pedecollinari

(art. 59)
- 

Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici

(art. 66)
- 

Ambiti periurbani e delle aree agricole frazionate

(art. 79)

TERRITORIO AD ELEVATO GRADO DI NATURALITA'

- 

Vegetazione ripariale

(art. 60)
- 

Siti Natura 2000, SIC -ZPS

(art. 60)

Xn Sigle siti:

IT51A0005 - Zona speciale di conservazione del Lago dell'Accesa

IT51A0008 - Zona speciale di conservazione di Monte d'Alma
- 

Geosito di interesse regionale: Sinkhole di Gavorrano

(art. 60)
- 

Geositi di interesse locale

(art. 60)

X Sigle siti:

a. Miniera di Gavorrano e Teatro delle Rocce

b. Marmo rosso di Caldana

c. Ravi 1

d. Ravi 2

e. Ravi 3
- 

Affioramenti rocciosi, falesie

(art. 60)
- 

Aree di recupero e restauro ambientale

(art. 60)

INSEDIAMENTI ED INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO RURALE

Insediamento accentrato

- 

Nucleo rurale

(art. 61)
- 

Compendi minerari

(art. 62)



Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei nuclei rurali e nei compendi minerari



Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2 nei nuclei rurali e nei compendi minerari
- Insediamento sparso soggetto a tutela
- 

Individuazione del patrimonio edilizio tutelato

(art. 68)



Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo



Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

Aree produttive con funzioni specialistiche



Strutture ricettive per il turismo- alberghi/rta

(art. 63)



Aree artigianali

(art. 63)



Aree estrattive

(art. 64)

Parco Archeologico Minerario di Gavorrano



Ambito del Parco Archeologico Minerario di Gavorrano

(art. 57)

Aree soggette a disciplina specifica



Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione

(art. 96)

Aree soggette a copianificazione



Aree di trasformazione

(art. 52)



Aree di trasformazione soggette a riadozione a seguito della Conferenza Paesaggistica



Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

(art. 54)

Strutture di servizio: dotazioni territoriali



Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune)

(art. 36)



Attrezzature del Parco Nazionale delle Colline Metallifere

(art. 42)



Sigle per attrezzature e servizi pubblici:

CMcimiteri

CRattrezzature ricreativo culturali

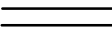
ITimpianti tecnologici



Aree a parcheggio pubblico

(art. 37)

Infrastrutture



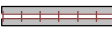
Viabilità esistente

(art. 43)



Viabilità di progetto

(art. 52)



Ferrovia

(art. 46)

DATI DI BASE



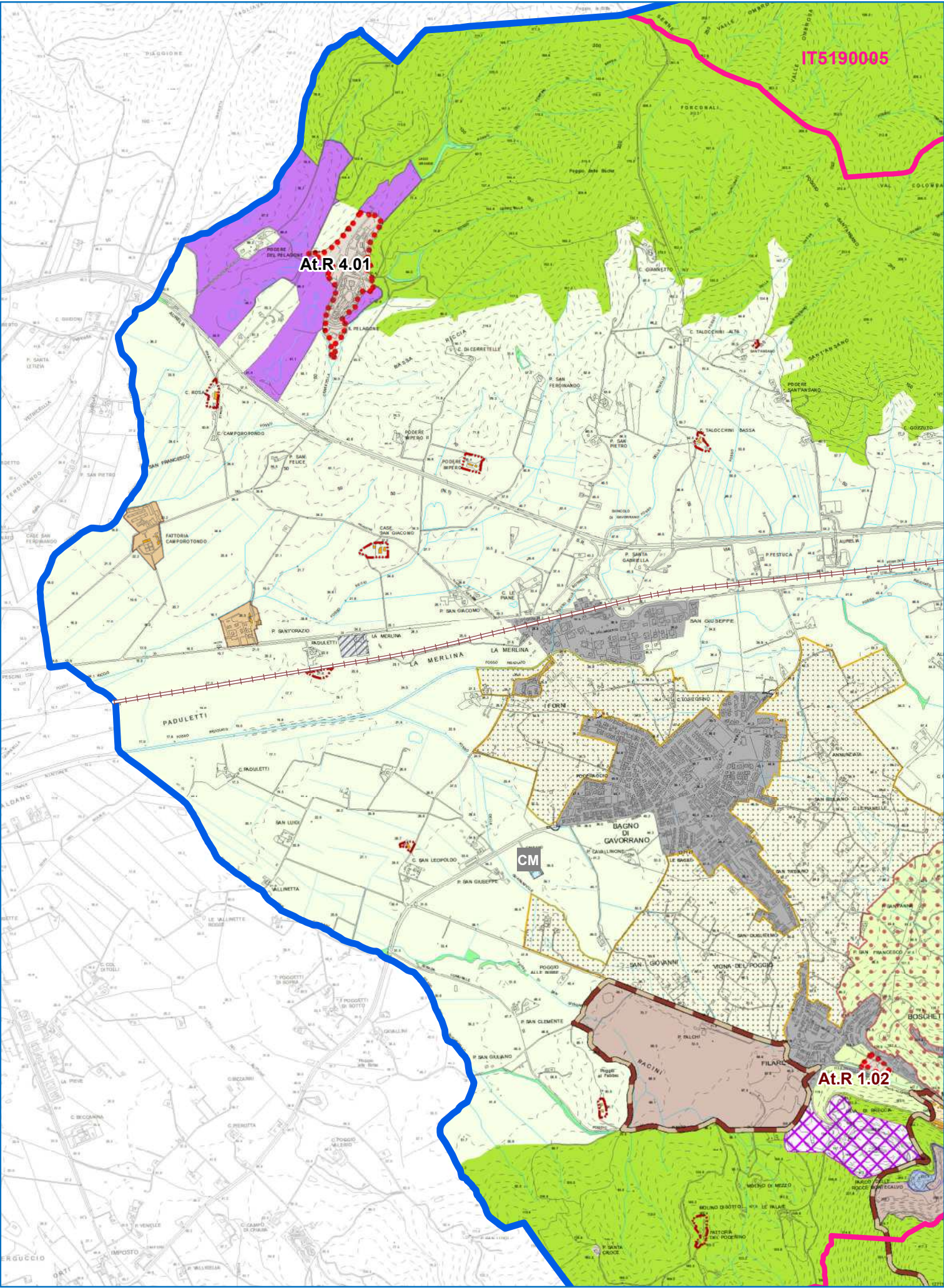
Territorio urbanizzato



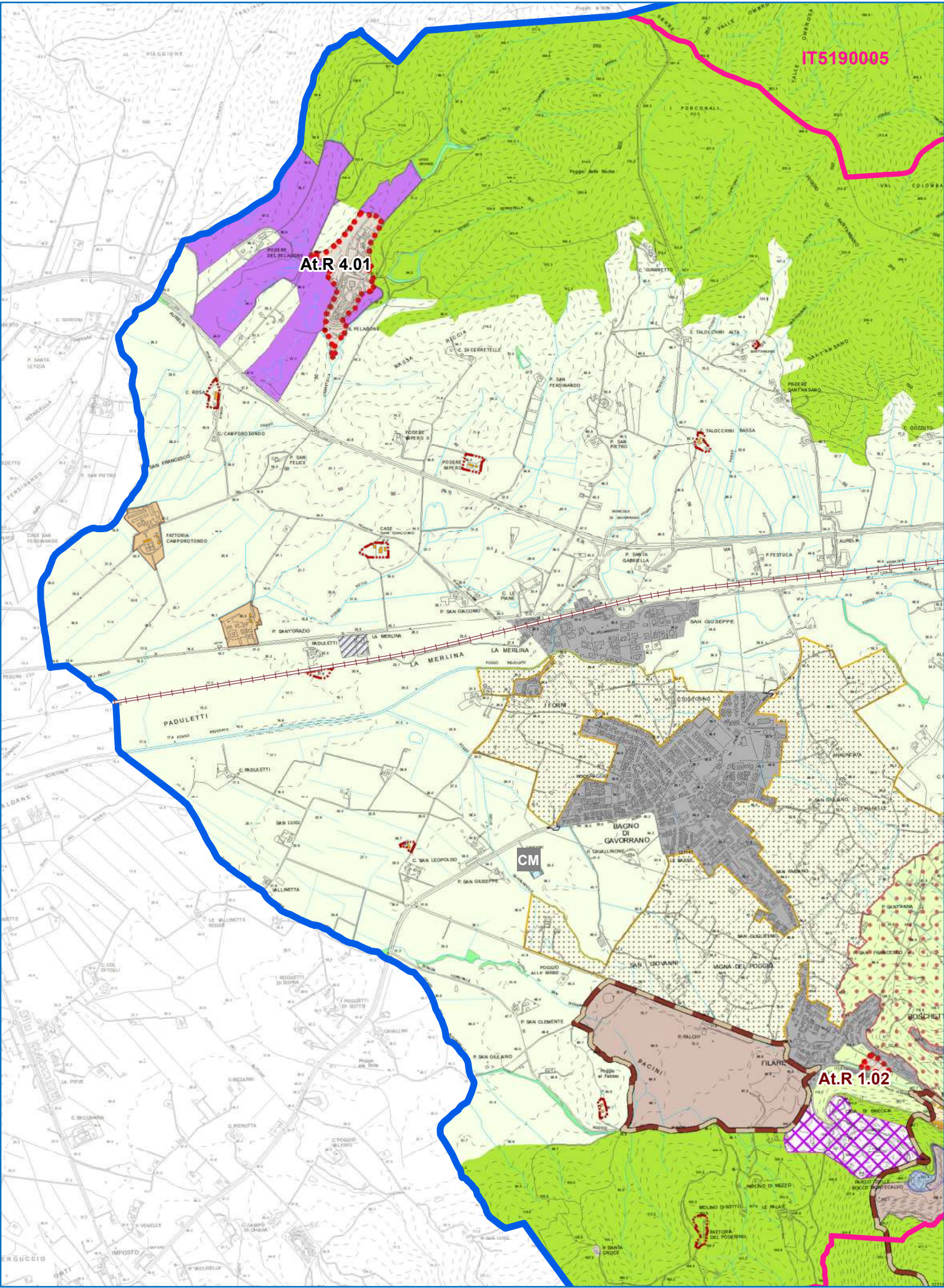
Reticolo idrografico



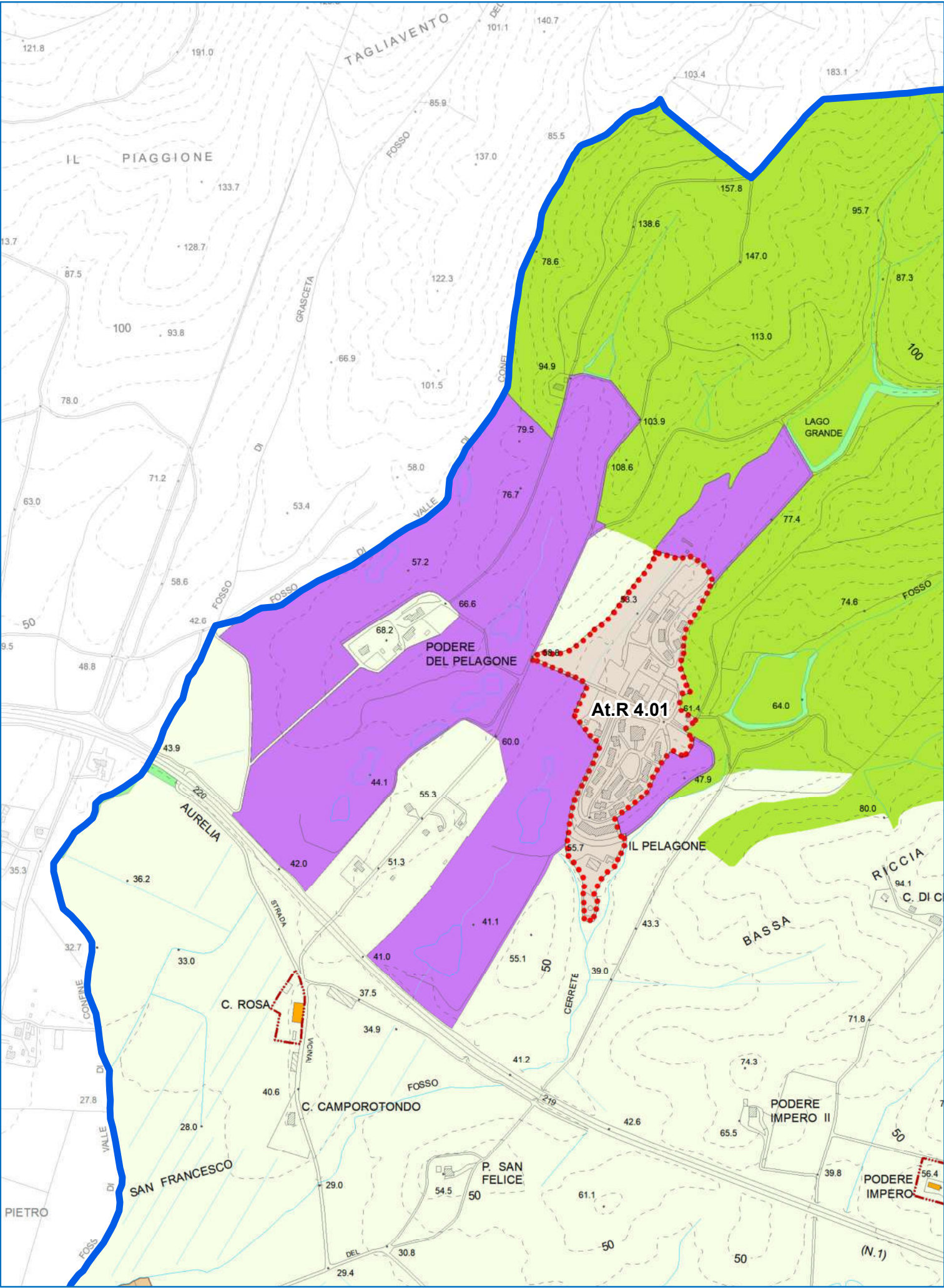
Limite amministrativo



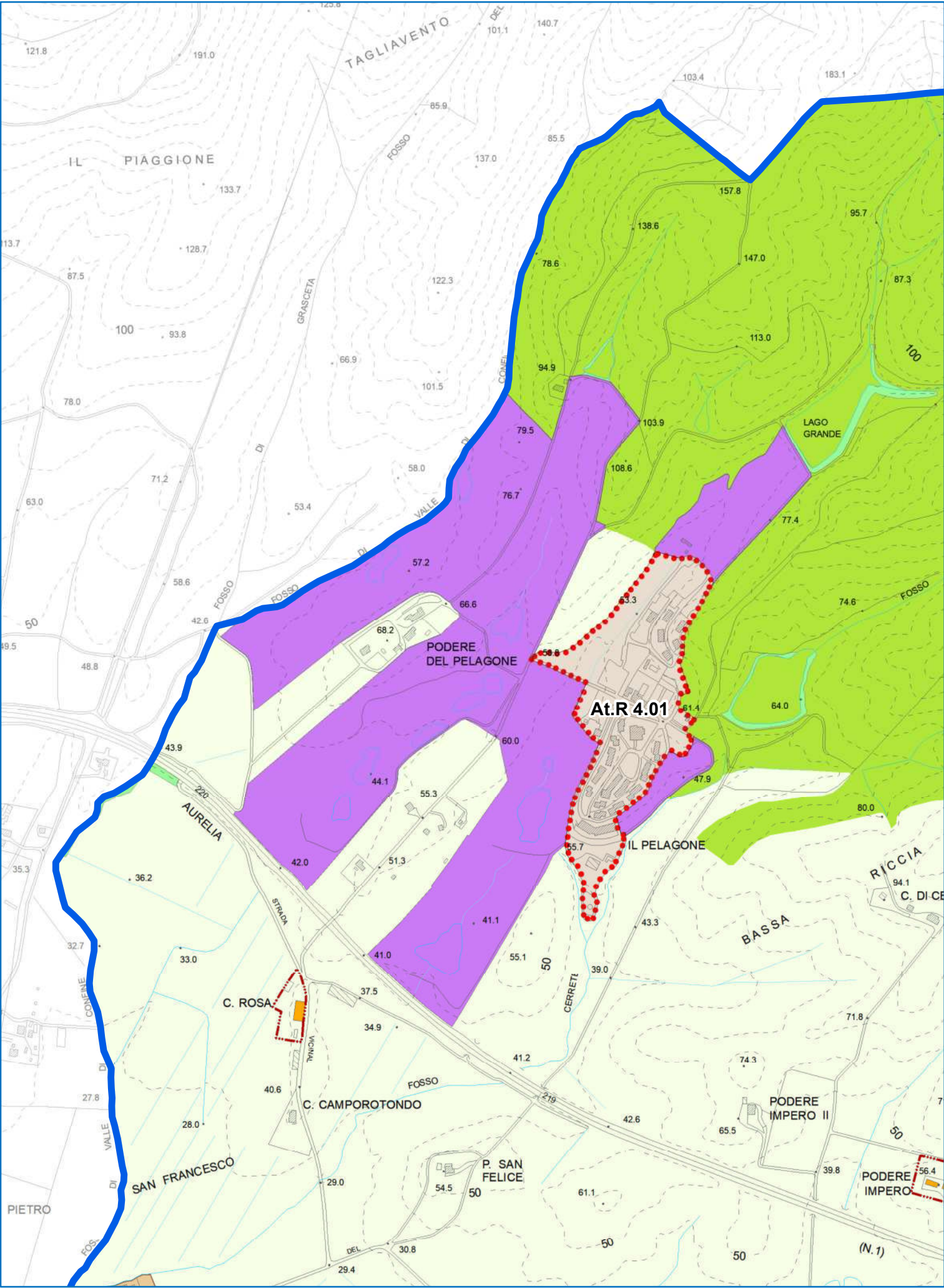
Stato Vigente



Stato Modificato



Stato Vigente



Stato Modificato

TESSUTI INSEDIATIVI

Tessuti storici

-  Ts1 - Tessuto prevalentemente residenziale di impianto preottocentesco (art. 25)
-  Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti storici Ts1
-  Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti storici Ts1
-  Ts2 - Tessuto di matrice otto-novecentesca (art. 26)
-  Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti storici Ts2
-  Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti storici Ts2

Tessuti della città contemporanea

-  Tcc1 - Tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28)
-  Tcc2 - Tessuto prevalentemente residenziale a progettazione urbanistica unitaria (art. 29)
-  Tcc3 - Tessuto prevalentemente residenziale ad aggregazione lineare (art. 30)
-  Tcc4 - Tessuto a funzioni e tipologie miste (art. 31)
-  Tcc5 - Tessuto puntiforme e di margine (art. 32)

Tessuti della città produttiva

-  Tcp1 - Tessuto artigianale ed industriale (art. 34)
-  Tcp2 - Strutture commerciali per la media distribuzione (art. 35)

AREE SOGGETTE A DISCIPLINE SPECIFICHE

-  (xn) Aree di trasformazione (art. 52)
-  (xn) Aree di trasformazione soggette a riadozione a seguito della Conferenza Paesaggistica
-  Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica (art. 53)
-  Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata (art. 54)
-  Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)
-  Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (art. 56)

STRUTTURE DI SERVIZIO: DOTAZIONI URBANE E TERRITORIALI

-  Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)
-  Edifici sede di attrezzatura e/o servizio pubblico nei tessuti insediativi (art. 36)

XX Sigle per attrezzature e servizi pubblici

Aattrezzature amministrative e di servizio
CH.....attrezzature religiose
CM.....cimiteri
CR.....attrezzature ricreativo culturali

XX Sigle per attrezzature e servizi pubblici

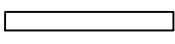
Hpresidi socio sanitari
Iistruzione
ITimpianti tecnologici

-  Aree a parcheggio pubblico (art. 37)
-  Aree a verde pubblico (art. 50)
-  Aree a verde pubblico attrezzato per lo sport (art. 39)
-  Aree a parco pubblico attrezzato (art. 38)

RETE ECOLOGICA IN AREA URBANA

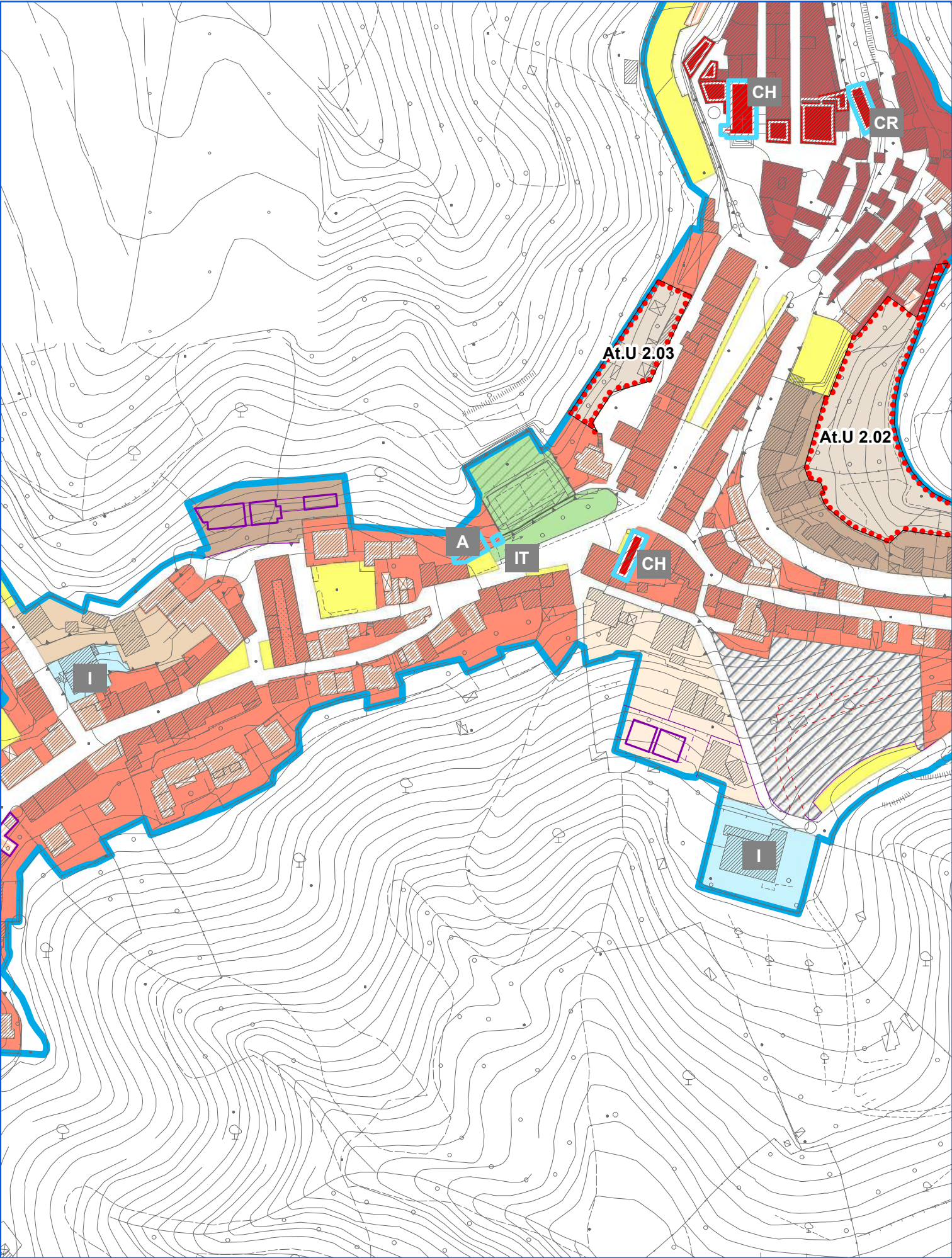
-  Verde naturale e boschi (art. 49)
-  Verde urbano di connessione (art. 50)
-  Verde di integrazione (art. 51)

INFRASTRUTTURE

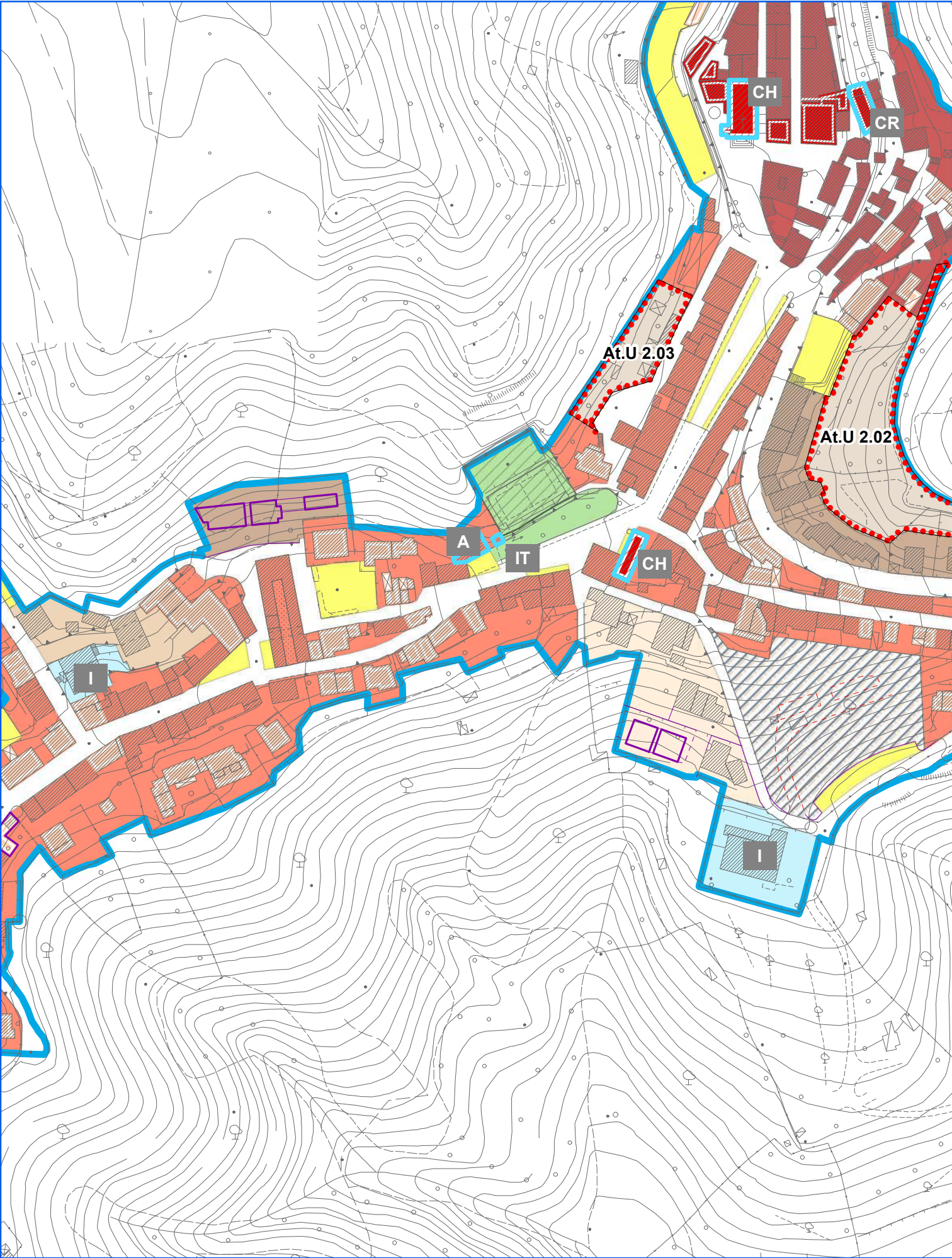
-  Viabilità esistente (art. 43)
-  Viabilità di progetto (art. 52)
-  Ferrovia (art. 46)

Aggiornamento cartografico su base cartografica CTR 2K fornita da Regione Toscana

-  Edifici
-  Edifici in corso di realizzazione
-  Viabilità
-  Viabilità in corso di realizzazione
-  Perimetro territorio urbanizzato



Stato Vigente



Stato Modificato