



PIANO OPERATIVO COMUNALE

Rettifica errore cartografico e materiale
Variante ai sensi art. 21 L.R.T. 65/2014

ELABORATI DI VARIANTE

Il Sindaco:

Stefania Olivieri

La Giunta Comunale:

Simone Brunetti

Massimo Borghi

Francesca Mondei

Daniele Tonini

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione:

Francesca Tosi

I Professionisti incaricati:

Stefano Giommoni

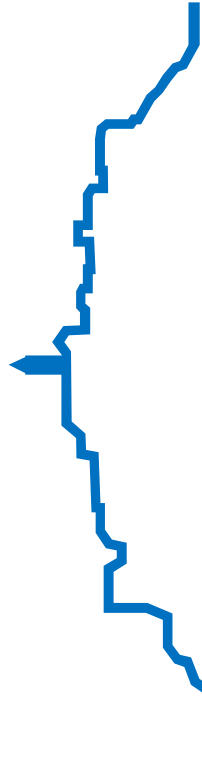
Rita Monaci

Il Responsabile del Procedimento:

Giampaolo Romagnoli

Collaboratore:

Giovanna Pessina



Gavorrano-2.0

PO

ESTRATTO MODIFICHE NORMATIVE

N.T.A. PIANO OPERATIVO

Art.96 delle N.T.A. del Piano Operativo – Testo vigente

PARTE V	NORME TRANSITORIE E FINALI.
TITOLO I	NORME TRANSITORIE E SALVAGUARDIE.
Art. 96	Piani attuativi vigenti e attività edilizia in corso.

1. I contenuti dei Piani Attuativi di iniziativa privata convenzionati e dei titoli edilizi efficaci alla data di adozione del Piano Operativo sono fatti salvi anche se non conformi e coerenti con le disposizioni contenute nelle presenti Norme.

2. Alla data di approvazione del Piano Operativo risultano vigenti le previsioni dei Piani Attuativi riguardanti le seguenti aree:

- Ambito a progettazione unitaria 17.Ri del Regolamento Urbanistico previgente in via Bologna a Caldana;
- Ambito a progettazione unitaria 22.Ri del Regolamento urbanistico previgente in via A. Moravia a Ravi;
- Ambito a progettazione unitaria 24 Ri del Regolamento Urbanistico previgente in via San Carlo a Gavorrano;
- Area di completamento urbano zona C3 del Regolamento Urbanistico previgente in via G. Pascoli a Filare;
- Area P.E.E.P. di via P. Gobetti a Bagno di Gavorrano;

3. Le disposizioni contenute nei Piani Attuativi di iniziativa privata vigenti alla data di adozione del Piano Operativo rimangono efficaci per l'intero periodo di validità della convenzione stipulata. I titoli edilizi generati dalle disposizioni di tali Piani Attuativi sono fatti salvi anche se presentati successivamente all'adozione del Piano Operativo. Nelle zone soggette al vincolo paesaggistico di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. n. 42/2004, gli interventi sono subordinati al rispetto delle specifiche prescrizioni contenute nella sezione 4 delle schede del vincolo notificato e nell'elaborato 8B, Disciplina dei beni paesaggistici, del Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana. (114)

4. Alla scadenza del periodo di validità della convenzione le disposizioni del Piano Operativo prevalgono rispetto ai contenuti del Piano Attuativo. Sul patrimonio edilizio esistente nelle aree soggette al Piano Attuativo decaduto sono ammessi gli interventi fino alla ristrutturazione edilizia di cui all'art. 13 delle presenti Norme.

5. Sono fatti salvi gli interventi contemplati nei Programmi Aziendali di Miglioramento Agricolo Ambientale approvati con convenzione o atto unilaterale d'obbligo registrato.

¹ Previsione vigente e fatta salva già alla data di adozione del Piano Operativo Comunale a seguito di convenzione urbanistica stipulata dal notaio Francesco Luigi Savona del 22/12/2012, registrata a Grosseto rep. n. 6522 del 24/10/2012

Art.96 delle N.T.A. del Piano Operativo – Testo corretto

PARTE V	NORME TRANSITORIE E FINALI.
TITOLO I	NORME TRANSITORIE E SALVAGUARDIE.
Art. 96	Piani attuativi vigenti e attività edilizia in corso.

1. I contenuti dei Piani Attuativi di iniziativa privata convenzionati e dei titoli edilizi efficaci alla data di adozione del Piano Operativo sono fatti salvi anche se non conformi e coerenti con le disposizioni contenute nelle presenti Norme.

2. Alla data di approvazione del Piano Operativo risultano vigenti le previsioni dei Piani Attuativi riguardanti le seguenti aree:

- Ambito a progettazione unitaria 17.Ri del Regolamento Urbanistico previgente in via Bologna a Caldana;
- Ambito a progettazione unitaria 22.Ri del Regolamento urbanistico previgente in via A. Moravia a Ravi;
- Ambito a progettazione unitaria 24 Ri del Regolamento Urbanistico previgente in via San Carlo a Gavorrano;
- Area di completamento urbano zona C3 del Regolamento Urbanistico previgente in via G. Pascoli a Filare;
- Area P.E.E.P. di via P. Gobetti a Bagno di Gavorrano;
- Area artigianale produttiva in località La Merlina.¹

3. Le disposizioni contenute nei Piani Attuativi di iniziativa privata vigenti alla data di adozione del Piano Operativo rimangono efficaci per l'intero periodo di validità della convenzione stipulata. I titoli edilizi generati dalle disposizioni di tali Piani Attuativi sono fatti salvi anche se presentati successivamente all'adozione del Piano Operativo. Nelle zone soggette al vincolo paesaggistico di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. n. 42/2004, gli interventi sono subordinati al rispetto delle specifiche prescrizioni contenute nella sezione 4 delle schede del vincolo notificato e nell'elaborato 8B, Disciplina dei beni paesaggistici, del Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana. (114)

4. Alla scadenza del periodo di validità della convenzione le disposizioni del Piano Operativo prevalgono rispetto ai contenuti del Piano Attuativo. Sul patrimonio edilizio esistente nelle aree soggette al Piano Attuativo decaduto sono ammessi gli interventi fino alla ristrutturazione edilizia di cui all'art. 13 delle presenti Norme.

5. Sono fatti salvi gli interventi contemplati nei Programmi Aziendali di Miglioramento Agricolo Ambientale approvati con convenzione o atto unilaterale d'obbligo registrato.

ELABORATI GRAFICI

STATO VIGENTE

Legenda

TERRITORIO RURALE

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE

- Aree prevalentemente boscate (art. 59)
- Aree coltivate del mosaico collinare (art. 59)
- Aree coltivate della pianura e pedecollinari (art. 59)
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66)
- Ambiti periferici e delle aree agricole frazionate (art. 79)

TERRITORIO AD ELEVATO GRADO DI NATURALITA'

- Vegetazione ripariale (art. 60)
- Siti Natura 2000, SIC -ZPS (art. 60)
- Xn Soglie siti:
 - IT51A0005 - Zona speciale di conservazione del Lago dell'Accesa
 - IT51A0008 - Zona speciale di conservazione di Monte d'Alma
- Geosito di interesse regionale: Sinkhole di Gavorrano (art. 60)

- Geositi di interesse locale (art. 60)
- X Soglie siti:
 - a. Miniera di Gavorrano e Teatro delle Rocce
 - b. Marmo rosso di Caldara
 - c. Ravi 1
 - d. Ravi 2
 - e. Ravi 3

- Affioramenti rocciosi, falesie (art. 60)
- Aree di recupero e restauro ambientale (art. 60)

INSEDIAMENTI ED INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO RURALE

Insedimento accentrato

- Nucleo rurale (art. 61)
- Compendi minerari (art. 62)
- Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei nuclei rurali e nei compendi minerari
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2 nei nuclei rurali e nei compendi minerari

Insedimento sparso soggetto a tutela

- Individuazione del patrimonio edilizio tutelato (art. 68)
- Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

Aree produttive con funzioni specialistiche

- Strutture ricettive per il turismo- alberghi/rtc (art. 63)
- Aree artigianali (art. 63)
- Aree estrattive (art. 64)

Parco Archeologico Minerario di Gavorrano

- Ambito del Parco Archeologico Minerario di Gavorrano (art. 57)

- Aree soggette a copianificazione
- (Xn) Aree di trasformazione (art. 52)
- Aree di trasformazione soggette a riadozione a seguito della Conferenza Paesaggistica
- Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria (art. 54)

Strutture di servizio: dotazioni territoriali

- Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)
- Attrezzature del Parco Nazionale delle Colline Metallifere (art. 42)
- XX Soglie per attrezzature e servizi pubblici: CMcimiteri
- CRattrezzature ricreative culturali
- ITimpianti tecnologici

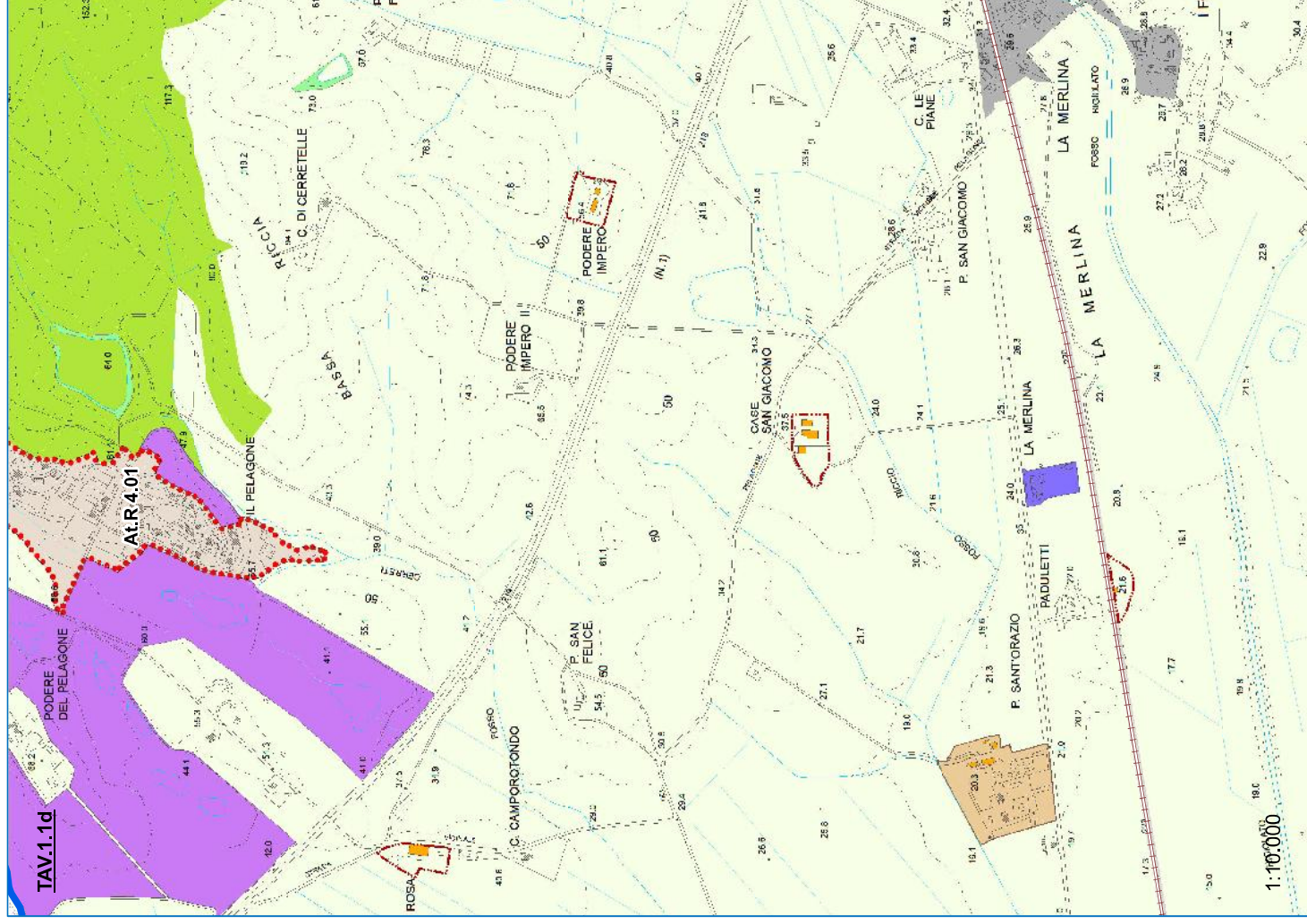
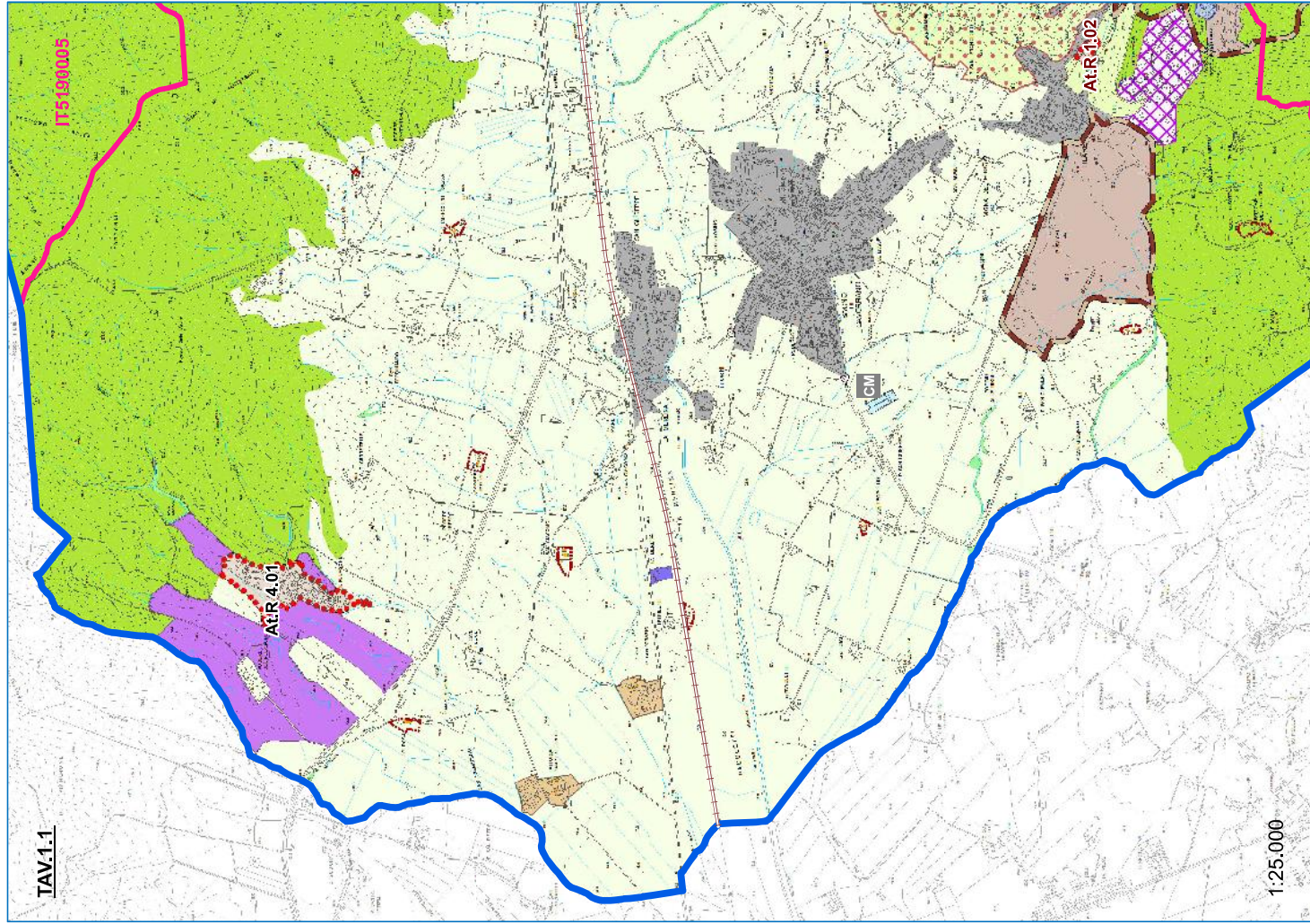
- Aree a parcheggio pubblico (art. 37)

Infrastrutture

- Viabilità esistente (art. 43)
- Viabilità di progetto (art. 52)
- Ferrovia (art. 46)

DATI DI BASE

- Territorio urbanizzato
- Reticolo idrografico
- Limite amministrativo



ELABORATI GRAFICI

STATO MODIFICATO

Legenda

TERRITORIO RURALE

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE

- Aree prevalentemente boscate (art. 59)
- Aree coltivate del mosaico collinare (art. 59)
- Aree coltivate della pianura e pedecollinari (art. 59)
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici (art. 66)
- Ambiti periferici e delle aree agricole frazionate (art. 79)

TERRITORIO AD ELEVATO GRADO DI NATURALITA'

- Vegetazione ripariale (art. 60)
- Siti Natura 2000, SIC -ZPS (art. 60)
- Xn Sile siti:
 - IT51A0005 - Zona speciale di conservazione del Lago dell'Accesa
 - IT51A0008 - Zona speciale di conservazione di Monte d'Alma

Geosito di interesse regionale: Sinkhole di Gavorrano (art. 60)

Geositi di interesse locale (art. 60)

- X Sile siti:
- a. Miniera di Gavorrano e Teatro delle Rocce
 - b. Marmo rosso di Caldara
 - c. Ravi 1
 - d. Ravi 2
 - e. Ravi 3

Affioramenti rocciosi, falesie (art. 60)

Aree di recupero e restauro ambientale (art. 60)

INSEDIAMENTI ED INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO RURALE

Insediamiento accentrato

Nucleo rurale (art. 61)

Compendi minerari (art. 62)

- Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei nuclei rurali e nei compendi minerari
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2 nei nuclei rurali e nei compendi minerari

Insediamiento sparso soggetto a tutela

Individuazione del patrimonio edilizio tutelato (art. 68)

- Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa Rc2

Aree produttive con funzioni specialistiche

Strutture ricettive per il turismo- alberghi/rtc (art. 63)

Aree artigianali (art. 63)

Aree estrattive (art. 64)

Parco Archeologico Minerario di Gavorrano

Ambito del Parco Archeologico Minerario di Gavorrano (art. 57)

- Aree soggette a disciplina specifica
 - Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)
- Aree soggette a copianificazione
 - Aree di trasformazione (art. 52)
- Aree di trasformazione soggette a riadozione a seguito della Conferenza Paesaggistica
 - Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria (art. 54)

Strutture di servizio: dotazioni territoriali

- Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)
- Attrezzature del Parco Nazionale delle Colline Metallifere (art. 42)
- Sigle per attrezzature e servizi pubblici: CMcimiteri
CRattrezzature ricreativo culturali
ITimpianti tecnologici

Aree a parcheggio pubblico (art. 37)

Infrastrutture

- Viabilità esistente (art. 43)
- Viabilità di progetto (art. 52)
- Ferrovia (art. 46)

DATI DI BASE

- Territorio urbanizzato
- Reticolo idrografico
- Limite amministrativo

