



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Garante dell'informazione e della partecipazione

RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(articolo 37, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65)

PIANO OPERATIVO

VARIANTE N. 1 AI SENSI ART. 30 L.R.T. 65/2014

APPROVAZIONE

A due anni e mezzo dalla avvenuta approvazione del piano operativo è possibile fornire una prima valutazione sull'efficacia della sua disciplina.

Il monitoraggio compiuto dagli uffici comunali consente di poter affermare che le disposizioni orientate a incentivare gli interventi sul patrimonio edilizio, quale strumento per la vitalità territoriale complessiva, hanno comportato un importante incremento dei procedimenti edilizi. Siamo, quindi, in presenza di un interessante fenomeno di rivalutazione degli interventi sul patrimonio edilizio esistente, certamente accompagnato dai benefici fiscali introdotti nella legislazione nazionale, ma dovuto anche all'impalcato normativo del piano che rende meno complessi e più liberi gli interventi di manutenzione, riuso e ristrutturazione.

Con l'attività di valutazione degli effetti, l'Amministrazione Comunale di Gavorrano è arrivata anche alla decisione di programmare una prima fase di manutenzione della disciplina del territorio urbanizzato.

L'obiettivo è quello di introdurre correttivi funzionali a consolidare la tendenza in atto di crescita delle attività volte alla riqualificazione e alla riorganizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani.

La prima variante al piano operativo si compone di due parti. Un modesto adeguamento alle norme ordinarie che riguardano gli interventi edilizi nei tessuti storici e una integrazione alla disciplina degli ambiti di trasformazione, con la variazione di due previsioni già contenute nel piano e l'introduzione di tre nuove previsioni.

Tutte le previsioni interessano il territorio urbanizzato, sono coerenti con gli indirizzi e gli obiettivi del Piano e, per tale motivo, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, siamo in presenza di una



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Garante dell'informazione e della partecipazione

variante cosiddetta semplificata, il cui iter di approvazione risulta meno complesso degli atti ordinari di governo del territorio.

Per queste finalità l'Amministrazione comunale ha ritenuto comunque necessaria un'opera di coinvolgimento dei cittadini, delle rappresentanze sociali ed economiche del territorio, nonché degli ordini professionali.

A questo proposito, il 7 febbraio 2025, il Comune di Gavorrano ha organizzato, con il patrocinio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Grosseto, un "Convegno sui nuovi strumenti urbanistici".



Comune di Gavorrano

Convegno sui nuovi strumenti urbanistici del Comune di Gavorrano

Centro congressi "EX Bagnetti della Miniera - Gavorrano"

7 febbraio 2025 ore 14.30 - 19.00



Il patrimonio territoriale e il paesaggio al centro del progetto di governo del territorio



Con il patrocinio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Grosseto
(crediti formativi in fase di accreditamento)



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Garante dell'informazione e della partecipazione

Per le stesse ragioni, il 26 marzo 2025, l'Amministrazione ha organizzato un ulteriore momento informativo e partecipativo per l'illustrazione delle varianti in adozione.

A seguito dell'adozione, poi, la delibera e gli elaborati progettuali saranno pubblicati nella apposita sezione del sito web del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Con la delibera del Consiglio comunale dell'8 luglio 2025, n. 31, la variante al piano operativo è stata adottata ai sensi gli articoli 30 e 32 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65.

Ai sensi dell'articolo 32, comma 1 della stessa legge, con la nota del 16 luglio 2025, la documentazione relativa alla variante è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul Burt il 23 luglio 2025 (Parte seconda n. 30) e da tale data sono decorsi trenta giorni per la presentazione di eventuali osservazioni.

Al termine di tale periodo sono pervenute due osservazioni:

1. il 23 luglio 2025, protocollo n. 12706;
2. l'11 agosto 2025, protocollo n. 13811.

Sulle osservazioni e sui contributi, l'Amministrazione comunale ha provveduto all'analisi dei contenuti e alla redazione delle controdeduzioni, sintetizzate nel "Documento delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute", allegato alla presente relazione e da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale.

Oltre che sul sito istituzionale del comune, la variante è stata resa disponibile presso il Settore III (Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio).

Rispetto al procedimento di Vas, con il provvedimento di verifica n. 2/2025, del 7 agosto 2025 il Nucleo unificato di valutazione (Nuv) ha stabilito di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante in parola.

In accordo con l'Amministrazione comunale, il Garante assicura un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi e comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Garante dell'informazione e della partecipazione

A seguito della approvazione la delibera e gli elaborati progettuali saranno pubblicati nella apposita sezione del sito web del Comune e il relativo avviso sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Gavorrano, 13 ottobre 2025

Il Garante dell'informazione e della partecipazione


Dott.ssa Francesca Tosi