



PIANO OPERATIVO

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Tabelle del Dimensionamento aggiornate alle previsioni soggette a riadozione

Sindaco:

Stefania Ulivieri

Progettisti:

Stefano Giommoni

Rita Monaci

Giunta Comunale:

Simone Brunetti

Massimo Borghi

Francesca Mondei

Daniele Tonini

Indagini geologiche:

Sandro Ricci

Responsabile del Procedimento:

Giampaolo Romagnoli

Indagini idrauliche:

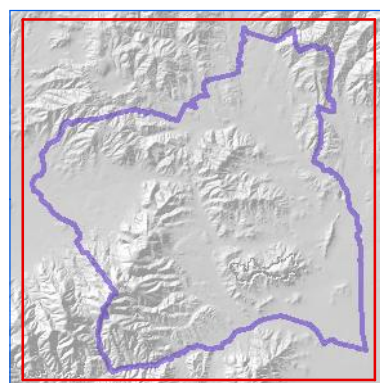
Mario Di Felice

*Garante dell'Informazione e della
Partecipazione:*

Francesca Tosi

Collaboratori:

Giovanna Pessina



Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS
PO

Sommario

Dimensionamento del Piano Operativo suddiviso per Utoe del PS.	2
Dimensionamento totale del Piano Operativo.	5
Verifica degli standards urbanistici D.M. n. 1.444/1968	6

Il presente dimensionamento del Piano Operativo costituisce l'aggiornamento a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni sulle schede di trasformazioni soggette alla riadozione ed è comprensivo delle previsioni del programma di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano.

In **carattere rosso** le parti aggiunte, in ~~carattere barrato~~ le parti cancellate

Dimensionamento del Piano Operativo suddiviso per Utoe del PS.

UTOE 1 – Gavorrano, Filare, Ravi.

Categorie funzionali	Territorio urbanizzato mq S.E.				Territorio rurale mq S.E.			
	NE	R	NE + R		NE	R	NE + R	Non subordinate a Conferenza di copianificazione
Residenziale	400	2.950	3.350			0	0	NE
Industriale – artigianale	0	0	0		0	0	0	0
Commerciale al dettaglio	200	0	200		300	0	300	0
Direzionale e servizi	0		0		300	0	300	0
Turistico ricettiva	0	0	0		2.300	600	2.900	0
Commerciale all'ingrosso	0	0	0		0	0	0	0
Totale	600	2.950	3.550		2.900	600	3.500	0

UTOE 2 – Caldana.

Categorie funzionali	Territorio urbanizzato mq S.E.				Territorio rurale mq S.E.			
	NE	R	NE + R		NE	R	NE + R	Non subordinate a Conferenza di copianificazione
Residenziale	1.000	0	1.000			0	0	NE
Industriale – artigianale	0	0	0		0	0	0	0
Commerciale al dettaglio	0	0	0		0	0	0	0
Direzionale e servizi	300	0	300		0	0	0	0
Turistico ricettiva	0	0	0		0	0	0	0
Commerciale all'ingrosso	0	0	0		0	0	0	0
Totale	1.300	0	1.300		0	0	0	0

UTOE 3 – Giuncarico.

Categorie funzionali	Territorio urbanizzato mq S.E.				Territorio rurale mq S.E.			
	NE	R	NE + R	Subordinate a Conferenza di copianificazione	NE	R	NE + R	Non subordinate a Conferenza di copianificazione
Residenziale	0	0	0			0	0	NE
Industriale – artigianale	0	0	0		0	0	0	0
Commerciale al dettaglio	0	0	0		0	0	0	0
Direzionale e servizi	0	0	0		0	0	0	0
Turistico ricettiva	0	0	0		0	0	0	0
Commerciale all'ingrosso	0	0	0		0	0	0	0
Totale	0	0	0		0	0	0	0

UTOE 4 – Bagno di Gavorrano, San Giuseppe.

Categorie funzionali	Territorio urbanizzato mq S.E.				Territorio rurale mq S.E.			
	NE	R	NE + R	Subordinate a Conferenza di copianificazione	NE	R	NE + R	Non subordinate a Conferenza di copianificazione
Residenziale	7.215	520	7.735			0	0	NE
Industriale – artigianale	3.000	0	3.000		0	0	0	0
Commerciale al dettaglio	2.640	0	2.640		500	0	500	0
Direzionale e servizi	1.260	0	1.260		500	0	500	0
Turistico ricettiva	0	0	0		6.000	0	6.000	0
Commerciale all'ingrosso	0	0	0		0	0	0	0
Totale	14.115	520	14.635		7.000	0	7.000	0

UTOE 5 – Potassa, Bivio Ravi, Grilli

Categorie funzionali	Territorio urbanizzato mq S.E.					Territorio rurale mq S.E.			
	NE	R	NE + R	Subordinate a Conferenza di copianificazione		NE	R	NE + R	Non subordinate a Conferenza di copianificazione
									NE
Residenziale	460 1.650	0	460 1650				0	0	
Industriale – artigianale	1.000	0	1.000			0	0	0	0
Commerciale al dettaglio	700-0	500	4.200 500			0	0	0	0
Direzionale e servizi	150	300	450			0	0	0	0
Turistico ricettiva	4.500 0	0	4.500 0			0	0	0	0
Commerciale all'ingrosso	0	0	0			0	0	0	0
Totale	3.450 2.800	800	4.250 3.600			0	0	0	0

UTOE 6 – Castellaccia, Casteani

Categorie funzionali	Territorio urbanizzato mq S.E.					Territorio rurale mq S.E.			
	NE	R	NE + R	Subordinate a Conferenza di copianificazione		NE	R	NE + R	Non subordinate a Conferenza di copianificazione
									NE
Residenziale	0	0	0				0	0	
Industriale - artigianale	0	0	0			0	0	0	0
Commerciale al dettaglio	0	0	0			0	0	0	0
Direzionale e servizi	0	0	0			0	0	0	0
Turistico ricettiva	0	0	0			0	0	0	0
Commerciale all'ingrosso	0	0	0			0	0	0	0
Totale	0	0	0			0	0	0	0

Dimensionamento totale del Piano Operativo.

Categorie funzionali	Territorio urbanizzato mq S.E.				Territorio rurale mq S.E.			
	NE	R	NE + R		NE	R	NE + R	Non subordinate a Conferenza di copianificazione
Residenziale	8.765 10.265	3.470	42.235 13.735			0	0	NE
Industriale – artigianale	4.000	0	4.000		0	0	0	0
Commerciale al dettaglio	3.540 2.840	500	4.040 3.340		800	0	800	0
Direzionale e servizi	1.660	300	1.960		800	0	800	0
Turistico ricettiva	1.600 0	0	1.600 0		8.300	600	8.900	0
Commerciale all'ingrosso	0	0	0		0	0	0	0
Totale	19.465 18.765	4.270	23.735 23.035		9.900	600	10.500	0

RAPPORTO TRA IL DIMENSIONAMENTO DEL P.O. E LA CAPACITA' COMPLESSIVA DEL P.S.

Territorio urbanizzato mq S.E.							
NE		R		NE + R			
PO	PS	PO	PS	PO	PS		
Residenziale	8.765 10.265	22.400	3.470	9.500	42.235 13.735	31.900	
Industriale artigianale	4.000	16.500	0	2.000	4.000	18.500	
Commerciale dettaglio	3.540 2.840	11.400	500	12.000	4.040 3.340	23.400	
Direzionale servizi	800	4.200	300	6.700	1.100	10.900	
Turistico ricettiva	1.600 0	8.700	0	12.800	1.600 0	21.500	
Commerciale ingrosso	0	0	0	0	0	0	
Totale	19.465 18.765	63.200	4.270	43.000	23.735 23.035	106.200	

Il dimensionamento nel territorio rurale è costituito dalle sole previsioni del P.S. di nuovo impegno subordinate a Conferenza di pianificazione .

Verifica degli standards urbanistici D.M. n. 1.444/1968

STATO PREVIGENTE ALL'APPROVAZIONE DEL P.O.

	Aree a standard urbanistici – art. 4 D.M. n. 1444/1968					
	Istruzione mq	attrezzature mq	parcheggi mq	verde pubblico e attrezzato mq	parco territoriale mq	
Bagno di Gavorrano	6.406	4.968	28.975	99.932		
Basse di Caldana	0	22.123	4.738	27.549		
Bivio Ravi	0	2.204	2.153	4.239		
Caldana	2.122	0	5.062	8.163		
Castellaccia	0	1.042	1.059	6.199		
Filare	0	1.190	3.092	12.198		
Gavorrano	5.185	2.635	5.094	10.861		
Giuncarico	1.780	480	2.886	14.017		
Grilli	2.637	1.123	1.500	14.414		
Potassa	0	0	144	2.738		
Ravi	0	0	1.932	7.862		
Forni – San Giuseppe	0	3.776	2.407	13.808		
Territorio rurale	0	10.057	0	0	57.357	
Totale	18.130	49.598	59.042	221.480	57.357	
Abitanti al 31/12/2019 n. 8.505 mq/abitante	2,13	5,80	6,90	25,90	6,70	6,70
			40,73			

STATO DI PROGETTO

	Aree a standard urbanistici – art. 4 D.M. n. 1444/1968				
	Istruzione mq	attrezzature mq	parcheggi mq	verde pubblico e attrezzato mq	parco territoriale mq
Bagno di Gavorrano	8.412	4.937	28.257	108.591	
Basse di Caldana	0	22.123	4.738	27.549	
Bivio Ravi	0	2.204	2.153	4.239	
Caldana	2.122	0	8.224	8.563	
Castellaccia	0	1.042	1.059	6.199	
Filare	0	2.350	3.092	12.198	
Gavorrano	5.185	2.635	8.692	19.422	
Giuncarico	1.780	480	2.886	15.033	
Grilli	2.637	1.123	2.425	14.414	
Potassa	0	0	644	2.738	
Ravi	0	0	1.932	7.862	
Forni – San Giuseppe	0	3.776	2.907	13.808	
Territorio rurale	0	10.057	300	0	57.357
Totale	20.136	50.127	67.309	240.616	57.357
Abitanti al 31/12/2019 n. 8.505 + n. 397 da dimensionamento mq/abitante (*)					
	2.30	5,79	7,69	27,49	6,55
			43,27		6,55

(*) comprensivo delle previsioni del programma di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano