



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

Piano operativo

Variante n. 1 ai sensi art. 30 L.R.T. 65/2014

Articolo 32, comma 1 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Relazione del responsabile del procedimento articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Con l'attività di valutazione degli effetti dell'avvenuta approvazione del Piano, l'Amministrazione Comunale di Gavorrano è arrivata anche alla decisione di programmare una prima fase di manutenzione della disciplina del territorio urbanizzato. L'obiettivo è quello di introdurre correttivi funzionali a consolidare la tendenza in atto di crescita delle attività volte alla riqualificazione e alla riorganizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani.

La prima variante al Piano Operativo si compone di due parti. Un modesto adeguamento alle norme ordinarie che riguardano gli interventi edilizi nei tessuti storici e, una integrazione alla disciplina degli ambiti di trasformazione con la variazione a due previsioni già contenute nel Piano e l'introduzione di tre nuove previsioni.

La presente relazione è redatta ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 ed è relativa alla variante n. 1 al piano operativo vigente approvato con la delibera del Consiglio comunale del 21 novembre 2022, n. 51, il cui avviso è stato pubblicato sul Burt del 21 dicembre 2022, n. 51.

Il presente atto, inoltre, dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie contenute nell'articolo 30 e 31 della stessa legge.

Con la delibera del Consiglio comunale dell'8 luglio 2025, n. 31, la variante al piano operativo è stata adottata ai sensi gli articoli 30 e 32 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65.

Ai sensi dell'articolo 32, comma 1 della stessa legge, con la nota del 16 luglio 2025, la documentazione relativa alla variante è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto.

Con nota del 12 giugno 2025, protocollo n. 9800, ai sensi dell'articolo 22, comma 2, della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10, è stata richiesta all'Autorità competente in materia di Vas la non assoggettabilità della



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

variante alla valutazione ambientale strategica. Il 17 giugno 2025, protocollo n. 10172, l'Autorità competente ha richiesto i pareri ai soggetti competenti in materia ambientale. Sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti soggetti:

1. Acquedotto del Fiora – Unità tutela risorsa idrica;
2. Autorità idrica Toscana;
3. Regione Toscana – Genio Civile Toscana Sud;
4. Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale;
5. Comune di Scarlino.

A seguito dei pareri espressi, il Nucleo unificato di valutazione (Autorità competente), con il verbale n. 2/2025 del 7 luglio 2025 (allegato 1 alla presente deliberazione), ha deciso di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante in oggetto al piano operativo.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul Burt il 23 luglio 2025 (Parte seconda n. 30) e da tale data sono decorsi trenta giorni per la presentazione di eventuali osservazioni.

Al termine di tale periodo sono pervenute due osservazioni:

1. il 23 luglio 2025, protocollo n. 12706;
2. l'11 agosto 2025, protocollo n. 13811.

Sulle osservazioni e sui contributi, l'Amministrazione comunale ha provveduto all'analisi dei contenuti e alla redazione delle controdeduzioni, sintetizzate nel "Documento delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute", allegato alla presente relazione e da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale.

Con nota pervenuta il 17 giugno 2025, protocollo n. 10092, il Genio Civile Toscana Sud ha accertato la completezza formale della documentazione a supporto della redazione della variante e, il 16 giugno 2025, ha assegnato il numero di deposito 1463. La pratica è stata registrata tra quelle soggette a controllo a campione. Con la successiva nota dello stesso Genio Civile, pervenuta l'8 luglio 2025, protocollo n. 11571, si è comunicata la conclusione del procedimento delle indagini non estratte di cui al numero di deposito 1463 del 16 giugno 2025.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

Ai sensi del comma 1, dell'articolo 30, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, la variante non comporta un incremento del dimensionamento del piano strutturale per singole destinazioni d'uso. A tale riguardo si veda l'elaborato "Tabelle del dimensionamento aggiornate alle previsioni di variante".

La variante, inoltre, non comporta diminuzione degli standard: sul territorio comunale, si passa da 40,73 mq per abitante (stato previgente all'approvazione del piano operativo) a 42,33 mq per abitante.

Ai sensi del comma 2, la variante contiene previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato dal piano strutturale vigente, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale del 1° agosto 2022, n. 31 e dal piano operativo vigente, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale del 21 novembre 2022, n. 51.

Ai sensi del comma 3, dello stesso articolo 30, la variante non introduce nel territorio urbanizzato le previsioni di cui all'articolo 26, comma 1 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65.

Rispetto al comma 3, dell'articolo 31, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, si fa presente che la variante al piano operativo conformato al Pit/Ppr e non interessa beni paesaggistici, perciò non è stata necessaria l'attivazione del procedimento di cui all'articolo 21, della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico.

L'avviso di avvenuta approvazione della variante sarà pubblicato sul Burt e diverrà efficace da quella data.

Da quanto premesso, il sottoscritto arch. Giampaolo Romagnoli, quale Responsabile del procedimento di formazione della Variante n. 1 ai sensi art. 30 L.R.T. 65/2014

CERTIFICA

che, ai sensi dell'articolo 18, comma 1 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 6, il procedimento di variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Gavorrano, 13 ottobre 2025

Il Responsabile Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

arch. Giampaolo Romagnoli