

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

NUCLEO UNIFICATO DI VALUTAZIONE (NUV)

in qualità di

AUTORITA' COMPETENTE per la Legge Regionale 10/2010 e s.m.i. (V.I.A. - V.A.S.)

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO VIGENTI PREVISIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA TURISTICA IN LOCALITA' SANTA CROCE ED ELIMINAZIONE DELLA STRUTTURA TURISTICA IN LOCALITA' INFERNO

Procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.10/2010 del
12/02/2010

Verbale n. 1/2025 del 10/04/2025

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 18/02/2025 avente ad oggetto "Variante al piano strutturale e al piano operativo vigenti: previsione di una nuova struttura ricettiva in Località Santa Croce ed eliminazione della previsione turistica in Località Inferno" con la quale è stato dato avvio al procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

Vista la richiesta avanzata dal Responsabile del Settore III arch. Giampaolo Romagnoli il giorno 25/02/2025 prot. 3470 avente ad oggetto la procedura di verifica di assoggettabilità della "Variante al piano strutturale e al piano operativo vigenti: previsione di una nuova struttura ricettiva in Località Santa Croce ed eliminazione della previsione turistica in Località Inferno";

Preso atto della convocazione del N.U.V. avvenuta per le vie brevi per il giorno 10/04/2025 alle ore 10:00 da svolgersi su piattaforma Google-MEET,

Preso atto che alla suddetta ora sono presenti:

- Geol. Matteo Galoppi in qualità di Presidente e tecnico esperto esterno;
- Arch. Monica Cerulli in qualità di tecnico esperto esterno;
- Dr. Mauro Petrini in qualità di segretario verbalizzante.

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il D.Lgs 152/2006 recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i. di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie CEE relative alla tutela dell'ambiente, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA);

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i. , con cui la Regione Toscana ha a sua volta legiferato in recepimento del D.Lgs. di cui sopra;

Preso atto che in merito alla procedura di VAS, l'art. 4 della L.R. n. 10/2010 definisce:

- lett. h) - "Autorità Competente: è la pubblica amministrazione o l'organismo pubblico individuati ai sensi dell'articolo 12, cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'espressione del parere motivato e che collabora con l'autorità procedente o con il proponente il piano o programma nell'espletamento delle fasi relative alla VAS;
- lett. i) - "Autorità Procedente: la pubblica amministrazione che elabora ed approva il piano o programma soggetto alle disposizioni della presente legge ovvero, ove il piano o programma sia elaborato dal soggetto di cui alla lettera l), la pubblica amministrazione che approva il piano o programma medesimo";

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

NUCLEO UNIFICATO DI VALUTAZIONE (NUV)

in qualità di

AUTORITA' COMPETENTE per la Legge Regionale 10/2010 e s.m.i. (V.I.A. - V.A.S.)

- lett. l) - "Proponente: eventuale soggetto pubblico o privato, se diverso dall'autorità procedente di cui alla lettera i), che elabora il piano o programma soggetto alle disposizioni della presente legge";

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. ;

Dato atto che con nota prot. n. 3656 del 27/02/2025, ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. n. 10/2010 sono stati richiesti i pareri ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.) in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS della "Variante al piano strutturale e al piano operativo vigenti: previsione di una nuova struttura ricettiva in Località Santa Croce ed eliminazione della previsione turistica in Località Inferno";

Dato atto che alla data odierna sono pervenuti i pareri degli S.C.A. di seguito elencati, che si allegano al presente verbale:

- Acquedotto del Fiora – Unità tutela risorsa idrica (Prot. n. 4866 del 20/03/2025);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (Prot. n. 4931 del 21/03/2025);
- Autorità Idrica Toscana (Prot. n. 5068 del 25/03/2025);

Esaminati:

- il documento di avvio del procedimento;
- il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;
- i pareri degli S.C.A. pervenuti

Dato atto che i pareri pervenuti dagli S.C.A. non hanno evidenziato effetti negativi sulle componenti ambientali derivanti dall'attuazione della variante al piano strutturale e al piano operativo vigenti per la previsione di una nuova struttura ricettiva in Località Santa Croce ed eliminazione della previsione turistica in Località Inferno.

Dato atto che nel documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. non sono state evidenziate criticità in relazione alle componenti ambientali.

Dato atto che la variante in oggetto è finalizzata all'eliminazione di una previsione vigente e all'inserimento di una nuova previsione con identica destinazione d'uso turistico-ricettiva, comportando una sostanziale diminuzione del carico urbanistico, sia in termini di suolo occupato, sia in termine di superficie edificabile.

Dato atto che l'attuazione della variante comporterà, nel complesso, un minore impatto sulle componenti ambientali (suolo, acqua, aria, rumore, energia, rifiuti e paesaggio).

Il Nucleo Unificato di Valutazione, visto il rapporto ambientale preliminare e i pareri espressi dagli S.C.A., che allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante e sostanziale, preso atto delle conclusioni del tecnico redattore del Rapporto Ambientale Preliminare, esprime parere di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di "Variante al piano strutturale e al piano operativo vigenti: previsione di una nuova struttura ricettiva in Località Santa Croce ed eliminazione della previsione turistica in Località Inferno"

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

NUCLEO UNIFICATO DI VALUTAZIONE (NUV)

in qualità di

AUTORITA' COMPETENTE per la Legge Regionale 10/2010 e s.m.i. (V.I.A. - V.A.S.)

La seduta è tolta alle ore 10:30

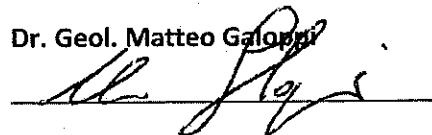
Il presente verbale consta di n. 3 pagine

Letto e sottoscritto per accettazione.

Gavorrano 10.04.2025

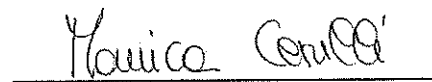
PRESIDENTE NUCLEO UNIFICATO DI VALUTAZIONE

Dr. Geol. Matteo Galoppi



COMPONENTE TECNICO ESPERTO ESTERNO

Arch. Monica Cerulli



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Mauro Pietrini

