



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Garante dell'informazione e della partecipazione

RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(articolo 37, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65)

OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI ALLE SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO At.R 1.01 PODERE INFERNO, At.R 1.02 LE VALLI FILARE E At.U 5.06 GRILLI, RIADOTTATE CON LA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 21 NOVEMBRE 2022, N. 51

CORREZIONE DI MERO ERRORE MATERIALE (ARTICOLO 21, LEGGE REGIONALE 65/2014)

Con la delibera del Consiglio comunale n. 51, del 21 novembre 2022 è stato approvato definitivamente il piano operativo.

In sede di approvazione definitiva, a seguito degli esiti della conferenza paesaggistica (articolo 21, della Disciplina del piano di indirizzo territoriale/piano paesaggistico regionale), l'Amministrazione ha provveduto alla modifica degli elaborati del piano operativo.

Per alcune schede degli ambiti di trasformazione, che hanno subito variazioni sostanziali e che hanno inciso in maniera rilevante sulle previsioni adottate e su quelle oggetto di osservazioni e controdeduzioni, il Consiglio comunale ha provveduto alla loro riadozione al fine di una corretta partecipazione degli interessati. Le modifiche apportate, infatti, hanno riguardato la superficie edificabile, la superficie territoriale, le condizioni specifiche, le regole insediative e soprattutto le funzioni ammesse. Di seguito l'elenco delle schede riadottate:

- At.R 1.01 Podere Inferno. Nuova struttura turistica;
- At.R 1.02 Le Valli di Filare. Nuova struttura turistico-ricettiva;
- At.U 5.06 Grilli. Nuova struttura turistico-ricettiva.

Il provvedimento è stato depositato presso l'Amministrazione comunale, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed è stato dato avviso della sua adozione attraverso la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51, del 21 dicembre 2022. Da tale data è iniziato il periodo assegnato dall'articolo 32, comma 2 della Legge Regionale n° 65/2014, per la presentazione delle osservazioni.

Il termine per la presentazione è scaduto il 20 febbraio 2023.

Successivamente al deposito, alla trasmissione degli atti agli alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto, avvenuta con nota del 25 novembre 2022, protocollo n. 19057, e alla pubblicazione sul Burt, il giorno 19 gennaio 2023, con protocollo n. 1102, è pervenuto un contributo da parte della Provincia di Grosseto.

Entro il periodo assegnato, sulla scheda dell'ambito di trasformazione "At.U 5.06 Grilli. Nuova struttura



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Garante dell'informazione e della partecipazione

turistico-ricettiva" il 12 febbraio 2023, con protocollo n. 2534, è pervenuta un'osservazione da parte di Giorgio Pellizzari, in qualità di amministratore unico della Società Abitare in Maremma Srl.

Con la nota del 21 maggio 2024, protocollo n. 8726, **e quindi oltre i termini utili per la presentazione delle osservazioni**, il dott. Carlo Bernardi, in qualità di legale rappresentante della Società Alpe Tosca, in relazione alla scheda dell'ambito di trasformazione "At.R 1.01 Podere Inferno Nuova struttura turistica", ha chiesto "che non venga approvato il cambio di destinazione del terreno che deve rimanere agricolo come è attualmente". Con la stessa nota, inoltre, il dott. Carlo Bernardi intende ritirare "tutte le precedenti proposte e istanze relative al cambio di destinazione".

Sulle osservazioni e sui contributi, l'Amministrazione comunale ha provveduto all'analisi dei contenuti e alla redazione delle controdeduzioni, sintetizzate nel "Documento tecnico delle controdeduzioni alle osservazioni presentate", allegato alla presente relazione e da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale.

Con la delibera del Consiglio comunale del 6 aprile 2020, n. 9, con la quale è stato adottato il piano operativo, per mero errore materiale all'articolo 96 delle norme tecniche di attuazione non è stata inserita tra i piani attuativi di iniziativa privata convenzionati (e quindi fatti salvi anche se non conformi e coerenti con le disposizioni contenute nelle stesse norme) l'Area artigianale produttiva in località La Merlina.

Il 21 novembre 2023, con protocollo n. 18454, la società ABM di Di Buduo G. & C. Sas e la società Merlina Auto Snc di Vichi e Raffaelli hanno richiesto la correzione dell'errore materiale, in quanto ancora vigente la convenzione urbanistica stipulata dal notaio Francesco Luigi Savona il 22 dicembre 2012, registrata a Grosseto rep. n. 6522 del 24 ottobre 2012.

Gavorrano, lì 18 novembre 2024

Il Garante dell'informazione e della partecipazione


Dott.ssa Francesca Tosi