



PROVINCIA di GROSSETO

Area Edilizia Territorio e Ambiente
Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente

Strumenti e Atti n.7/2018

Al Comune di Gavorrano
Area III
Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Urbanistica
Settore Sistema Informativo
e Pianificazione del Territorio

Oggetto: Comune di Gavorrano – D.C.C. n.51 del 21/11/2022 - approvazione definitiva del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 19, comma 5 della legge regionale 14 novembre 2014, n. 65 e conclusione del processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli articoli 27 e 28 della legge regionale 12 febbraio 2010, n.10. Contestuale adozione ai sensi dell'articolo 19, comma 1 della legge regionale 14 novembre 2014, n. 65 degli ambiti di trasformazione AT.R 1.01 Podere inferno, AT.R 1.02 le valli filare e AT.U 5.06 Grilli. Osservazioni e contributi.

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, ed alla relativa documentazione trasmessa con nota prot. n.0019057 del 25/11/2022 (prot. Provincia n.38427 del 28/11/2022), per quanto riguarda le previsioni in adozione, ai sensi degli articoli 19 e 53 della L.R.T. n.65/2014, si presentano i seguenti contributi e osservazioni.

Si informa che sul BURT n.42, parte II, del 20 Ottobre 2021, è stata pubblicata la Delibera del Consiglio Provinciale di Grosseto n. 38 del 24/09/2021 di adozione del nuovo "Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto". Le misure di salvaguardia di cui all'art.2, c.4 e art.35 delle norme di piano, in quanto riferibili esclusivamente alle materie di competenza provinciale, non si applicano al procedimento di formazione dell'atto in argomento.

Schede degli Ambiti di Trasformazione soggette a riadozione

At.R 1.01 Podere Inferno. Nuova struttura turistico ricettiva.

Nella sezione "Condizioni specifiche e regole insediative." della Scheda viene indicato, tra l'altro, che *"Il fabbricato esistente potrà essere oggetto di interventi fino alla ristrutturazione edilizia conservativa."*

Si ricorda che gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa sono definiti dall'art.135, c.2, lett.d) della L.R.T. n.65/2014 che prevede: *"fermo restando quanto previsto dall'articolo 134, comma 1, lettera e bis), 2 e 2 bis) (381) gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, nonché le eventuali innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);"*

Tenuto conto che il fabbricato esistente è rappresentato da un casolare dell'appoderamento otto/novecentesco (come desumibile da quanto indicato nella Scheda) si fa presente che sono da tenere a riferimento i criteri di cui al c.6 della Scheda 9 A del P.T.C. che prevedono: *"Per gli edifici di pregio storico-architettonico segnalati dagli S.P.T. o nelle carte del S.I.T.P. sul vincolo paesaggistico, o notificati e vincolati, o comunque*

COMUNE DI GAVORRANO
Protocollo Arrivo N. 1102/2023 del 19-01-2023
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it



PROVINCIA di GROSSETO

*Area Edilizia Territorio e Ambiente
Servizio Mobilità, Territorio e Ambiente*

anteriores al 1915 e con caratteristiche architettoniche originarie ancora integre, sarà opportuno inibire le opere di ristrutturazione urbanistica e di ristrutturazione edilizia suscettibili di recare alterazione alle caratteristiche architettoniche suddette; per tutti gli altri interventi ammessi, saranno definite regole per l'utilizzo di tecniche e materiali tradizionali, il rispetto dei caratteri architettonici originari, le sistemazioni ambientali, la realizzazione con modalità di mimetismo e di schermatura di impianti tecnologici".

Inoltre, si rileva che la previsione interessa la "fascia di rispetto di pozzi e sorgenti idropotabili" come individuata nella tavola n. 4.04 del Piano Strutturale approvato definitivamente con D.C.C. n. 31 del 01/08/2022. L'art.21 delle norme dello stesso piano nonché l'art.92 del Piano Operativo approvato con D.C.C. n.51 del 09/11/2022, dispongono un generico rinvio alla normativa sovraordinata di cui al D.Lgs. n.152/2006.

Vista l'importanza della risorsa utilizzata per scopi idro-potabili, si suggerisce, ai fini della redazione del successivo Piano Attuativo, di implementare le "Condizioni specifiche e regole insediative" della relativa scheda dell'Ambito di trasformazione con richiami alle disposizioni di P.S. e P.O. sopra richiamate nonché con indicazioni rivolte alla tutela della risorsa idrica del sottosuolo. Quest'ultimo suggerimento è rivolto a non sottovalutare la vulnerabilità della risorsa idrica che in ogni caso permane nel sottosuolo dell'ambito territoriale interessato indipendentemente dal previsto spostamento degli impianti di accumulo, potabilizzazione e distribuzione della risorsa idrica emunta dal "pozzo Inferno".

At.R 1.01 Podere Inferno. Nuova struttura turistico ricettiva.

At.U 5.06 Grilli. Nuova struttura turistico ricettiva.

- Nella Scheda At.R 1.01 Podere Inferno, alla sezione "Opere ed attrezzature pubbliche", viene previsto uno "Svincolo sulla strada provinciale della Menga per l'accesso alla nuova struttura turistico ricettiva."
- Nella Scheda At.U 5.06 Grilli, alla sezione "Opere ed attrezzature pubbliche" della Scheda, viene previsto: "Adeguamento dello svincolo esistente sulla strada provinciale Vecchia Aurelia per l'accesso alla nuova struttura turistico ricettiva."

In relazione alle suddette previsioni contenute nelle Schede di cui sopra, si ricorda che per la realizzazione di interventi che interferiscono con le strade provinciali è necessario acquisire la preventiva autorizzazione da parte dei competenti Uffici di questa Provincia.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio
Geom. Tiziano Romualdi

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Contatti:

Il Dirigente dell' Area è l'Ing. Gianluca Monaci e-mail g.monaci@provincia.grosseto.it

Il Responsabile del Servizio è il Geom. Tiziano Romualdi e-mail t.romualdi@provincia.grosseto.it

Tel. 0564/484770/4209.

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it

COMUNE DI GAVORRANO
Protocollo Arrivo N. 1102/2023 del 19-01-2023
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente