

Comune di Gavorrano

Provincia di Grosseto

programma complesso
di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

BAGNO DI GAVORRANO

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SCHEDA
opere pubbliche

TAV. 3.2

DATA
FEBBRAIO 2024

NOME FILE:
// LAY_4 // OOPP_240229

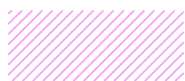
Responsabile area tecnica AP
Arch. Giampaolo Romagnoli

Progettista - Capogruppo RTP di supporto alla AP
Arch. Pier Francesco Duranti

membri della RTP
Arch. Silvano Gismondi
Arch. Giuseppe Andreoli
Ing. Luca Calzuoli
Ing. Giulia Malatesta

2a	27.10.22	bozza finale 2
3a	30.12.22	CONSEGNA 1
4a	30.01.23	CONSEGNA 2
consegna	data	descrizione





OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AI COMPARTI AD OVEST (A1 - B1 - B2)

- 1) *incrocio tra Via Rossa e Via Cavallinone*
- 2) *incrocio tra Via Rossa e Via Gramsci (percorso ciclabile e pedonale su Via Gramsci)*
- 3) *Via Gramsci ovest*
- 4) *piazzetta su Via Rossa*
- 5) *Via Rossa ovest*



OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AL COMPARTO D2

- 6) *rotonda su Via Rossa*
- 7) *Via Rossa est*
- 8) *Via F.lli Cervi*
- 9) *area di testata su Via della Dogana*
- 10) *rotonda dello stadio*
- 11) *curva dello stadio*
- 12) *Via Berlinguer est*
- 13) *rotonda Via Paietta*
- 14) *nuovo collegamento tra Via Berlinguer e Via F.lli Cervi*
- 15) *Via Berlinguer ovest*
- 16) *Via Gramsci est*
- 17) *Via F.lli Bandiera*
- 18) *parco e Piazza verde*



OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AI COMPARTI DI CENTRO E AD EST (C1 - D1 - D3)

- 19) *area verde tra Via F.lli Bandiera e Via Marconi*
- 20) *Piazza Togliatti (fermata bus)*
- 21) *parcheggio dello stadio*



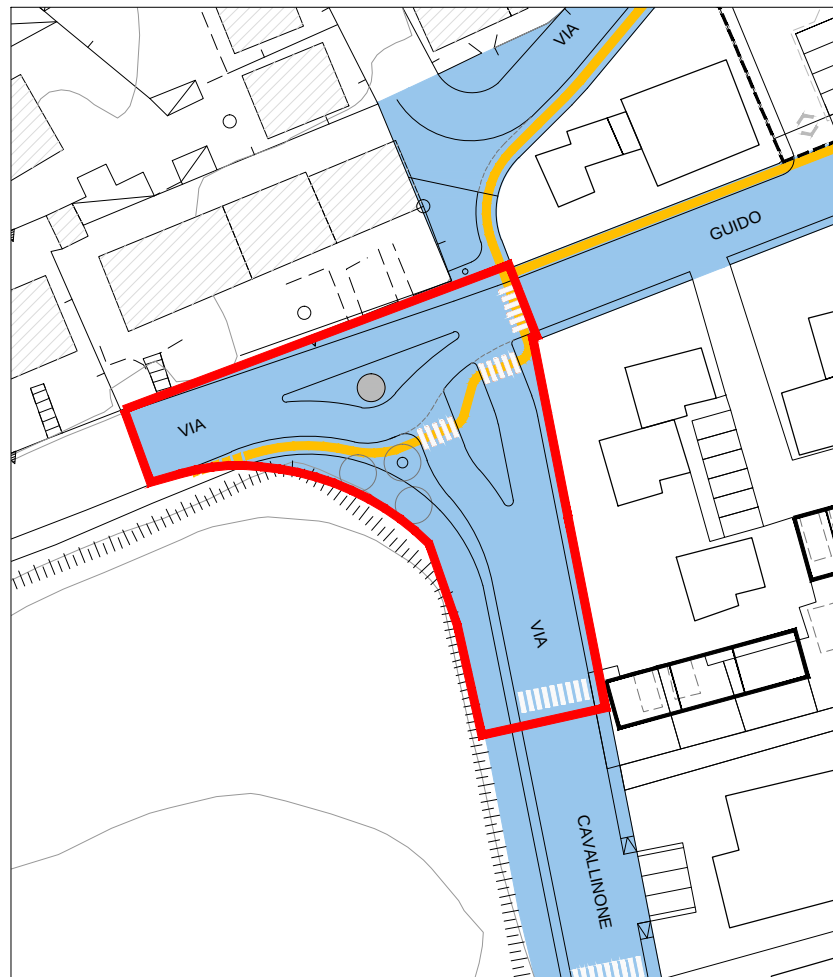
OPERE PUBBLICHE COLLEGATE AI COMPARTI DI CENTRO E A SUD (D4 - E1)

- 22) *Via Mameli*
- 23) *parco urbano auser*
- 24) *parcheggio tra Via Galilei e Piazza Mariotti*
- 25) *Piazza del Popolo e ex casa del Fascio*



OPERE PUBBLICHE COLLEGATE A TUTTI I COMPARTI (escluso D2)

- 26) *riqualificazione di Via Marconi e Piazza Mariotti/Piazza Di Vittorio*



BAGNO DI GAVORRANO

Programma complesso di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

SCHEDA // **OPERE PUBBLICHE**

1 **incrocio tra Via Rossa e Via
Cavallinone**



sub-comparti collegati:

- A1_V1
- A1_V2
- B1_V1
- B2_V1

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopedonali	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 1.450 mq ca.

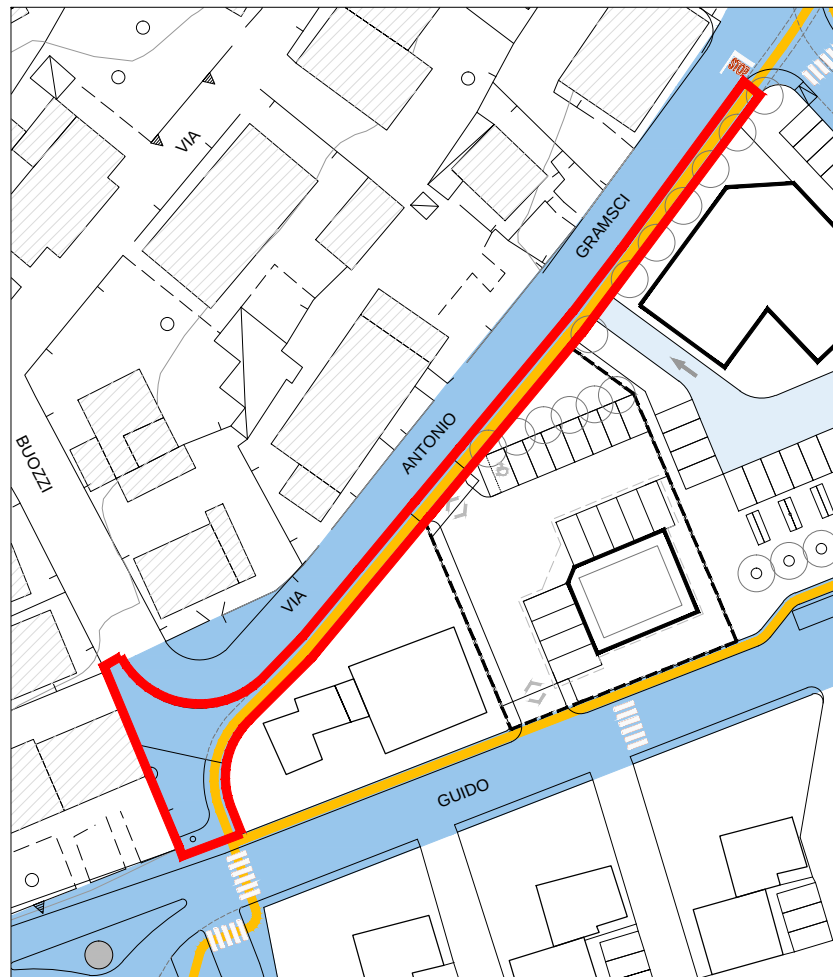
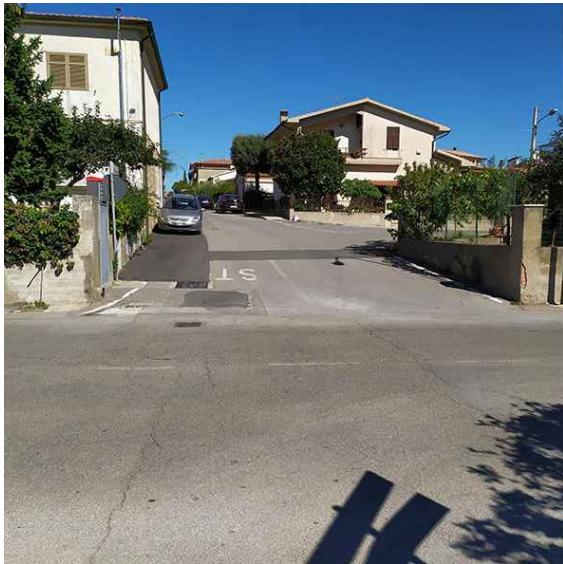
Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

54.694,77 € + ONERI VARI

TOTALE -> 55.690,32 €





sub-comparti collegati:

- A1_V1
- A1_V2
- B1_V1
- B2_V1

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

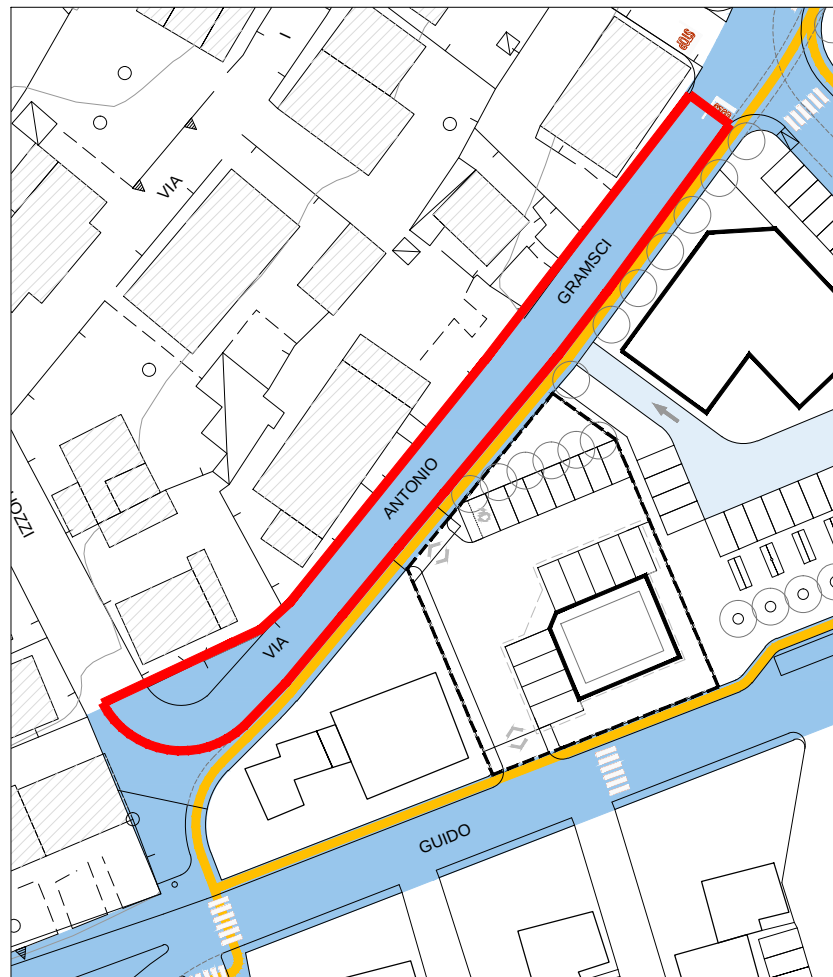
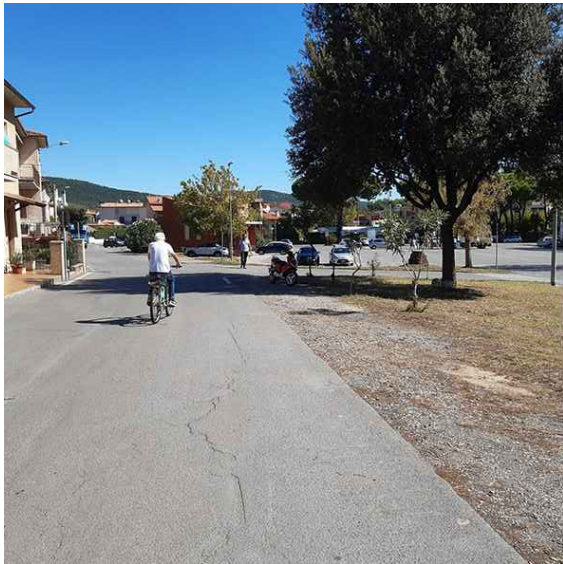
Superficie totale area -> 440 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

28.083,09 € + ONERI VARI

TOTALE -> 29.078,64 €



BAGNO DI GAVORRANO

Programma complesso di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65



sub-comparti collegati:

A1_V1
A1_V2
B1_V1
B2_V1

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

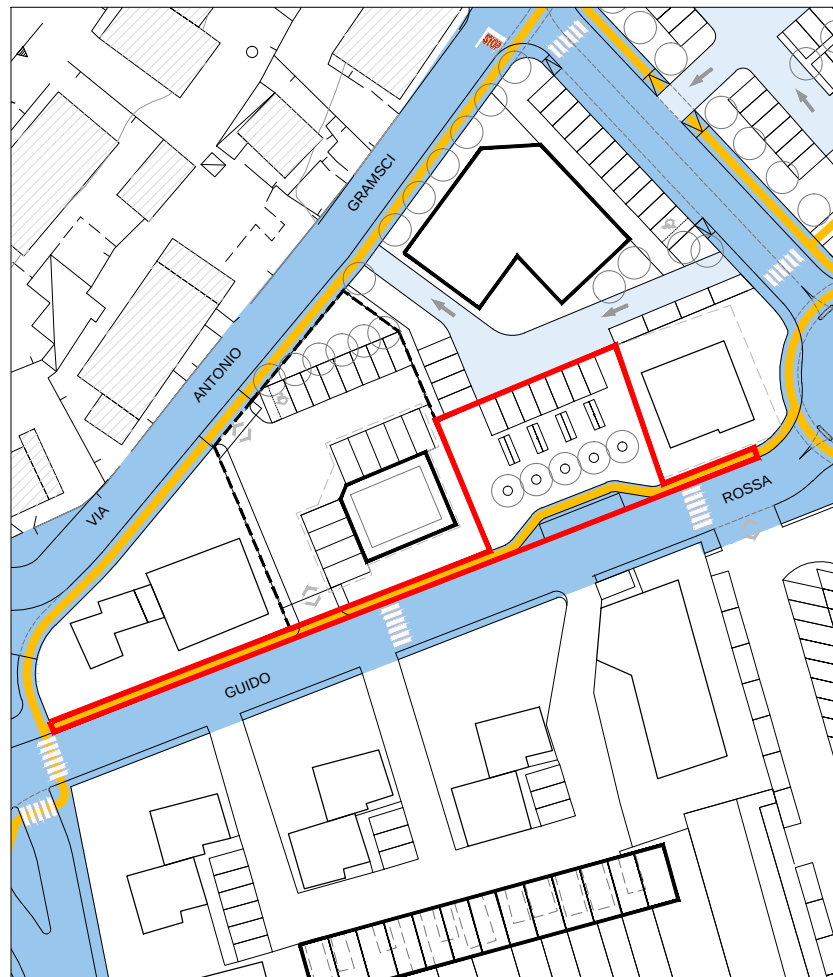
Superficie totale area -> 700 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

14.514,41 € + ONERI VARI

TOTALE -> 15.509,96 €



sub-comparti collegati:

- A1_V1
- A1_V2
- B1_V1
- B2_V1

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

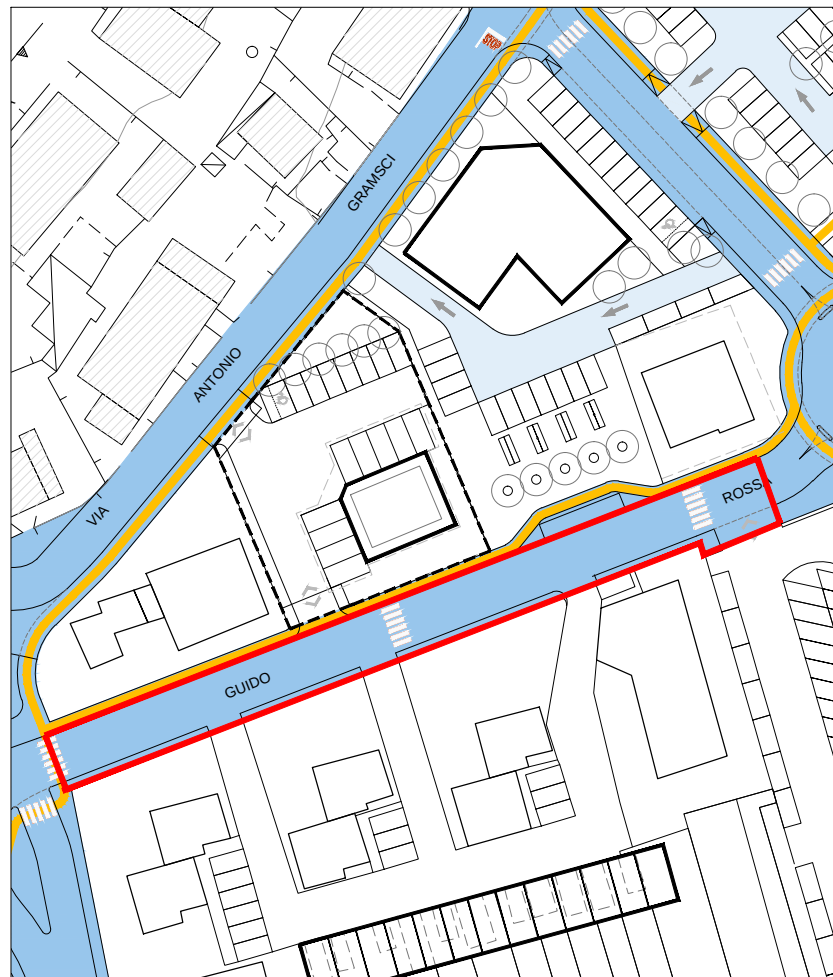
Superficie totale area -> 690 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

51.930,00 € + ONERI VARI

TOTALE -> 52.925,55 €



sub-comparti collegati:

- A1_V1
- A1_V2
- B1_V1
- B2_V1

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

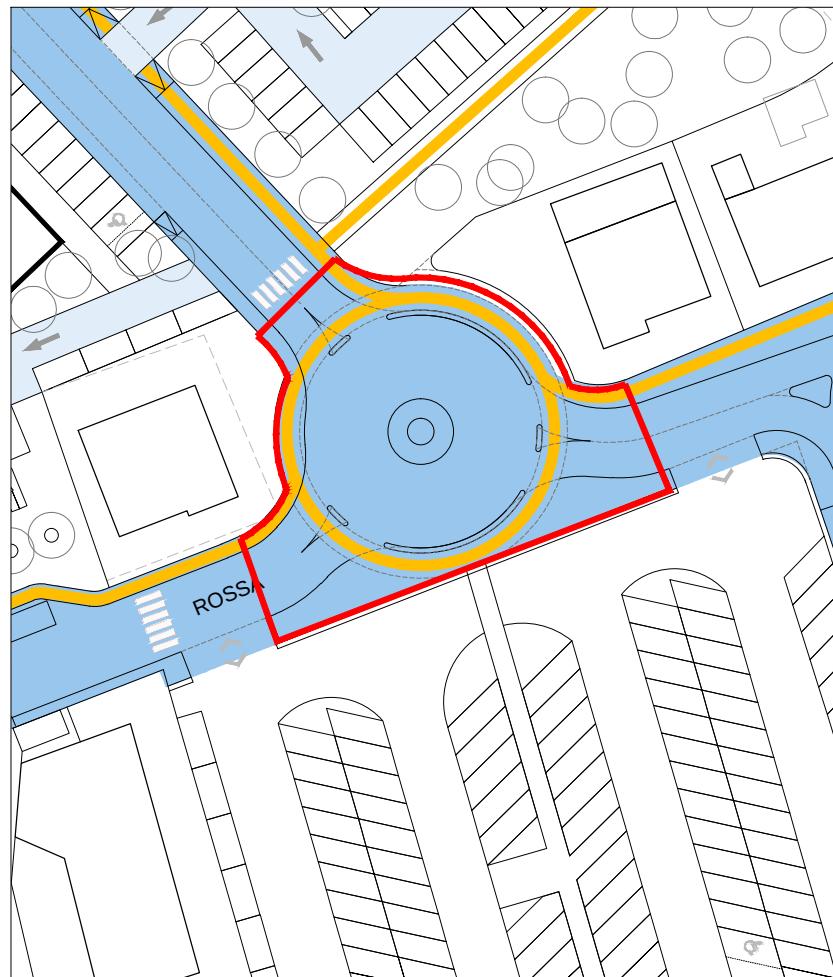
Superficie totale area -> 860 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

16.703,52 € + ONERI VARI

TOTALE -> 17.699,07 €



sub-comparti collegati:

D2_V1
D2_V2

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 1.000 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

26.168,40 € + ONERI VARI

TOTALE -> 27.603,15 €

BAGNO DI GAVORRANO

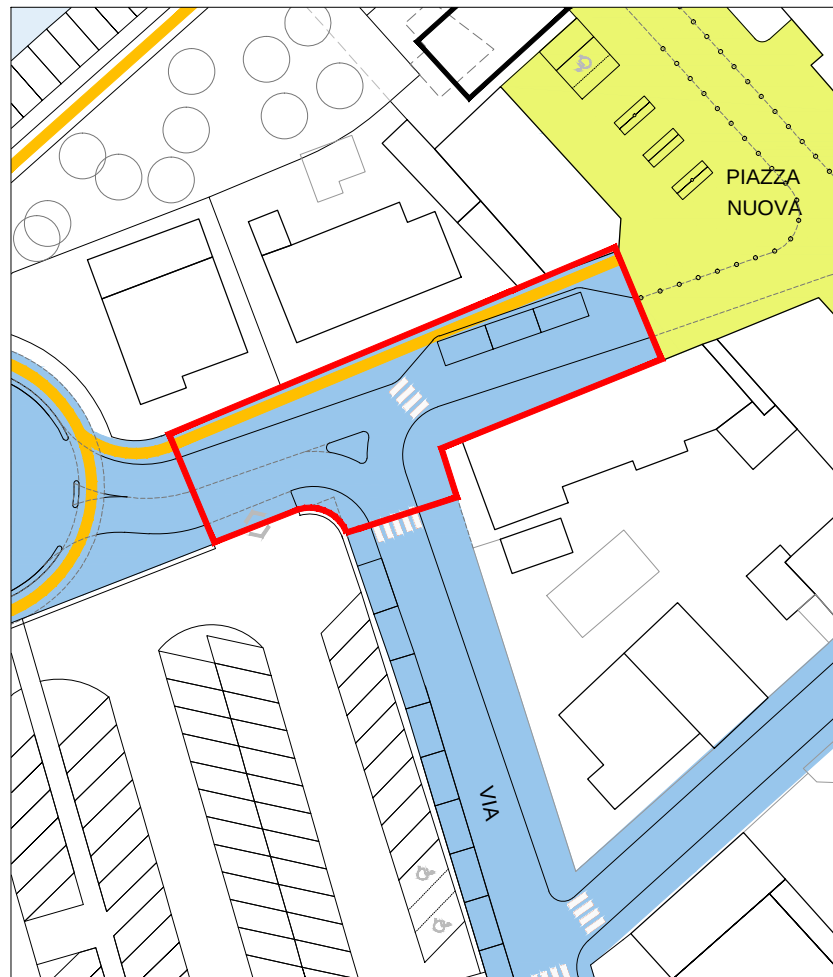
Programma complesso di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

SCHEDE // OPERE PUBBLICHE

6 rotonda su Via Rossa



MADE BY DDA
www.ddastudio.net



sub-comparti collegati:

D2_V1
D2_V2

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

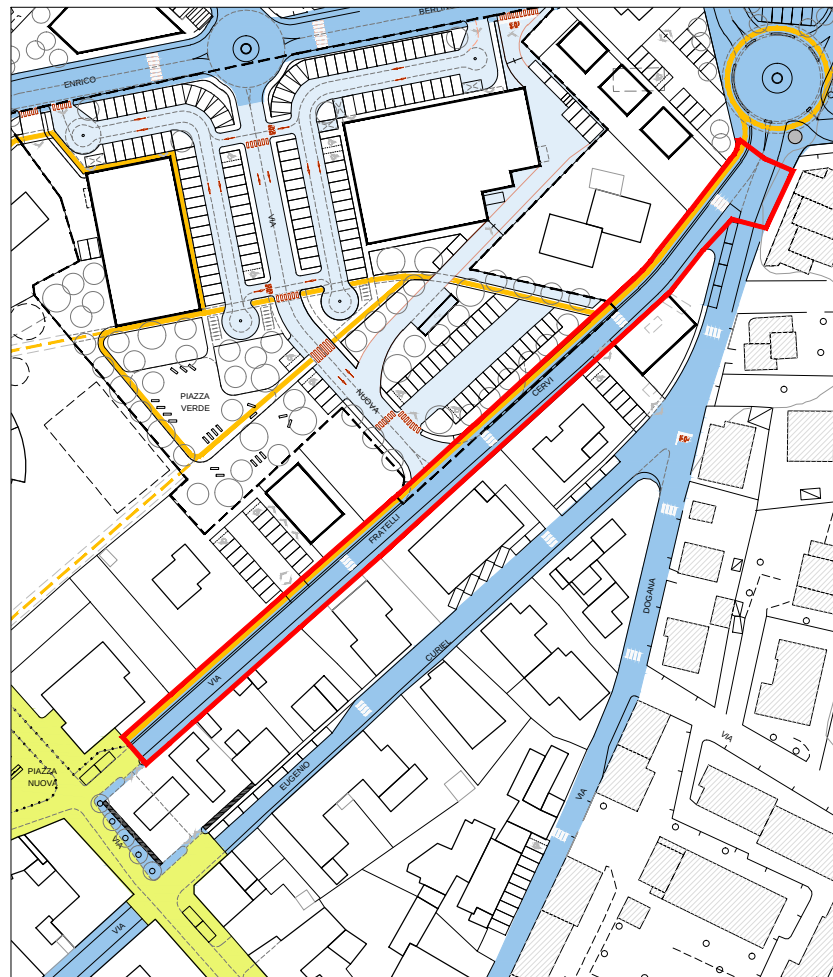
Superficie totale area -> 620 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

8.029,58 € + ONERI VARI

TOTALE -> 9.464,33 €



sub-comparti collegati:

D2_V1
D2_V2

Elenco degli interventi

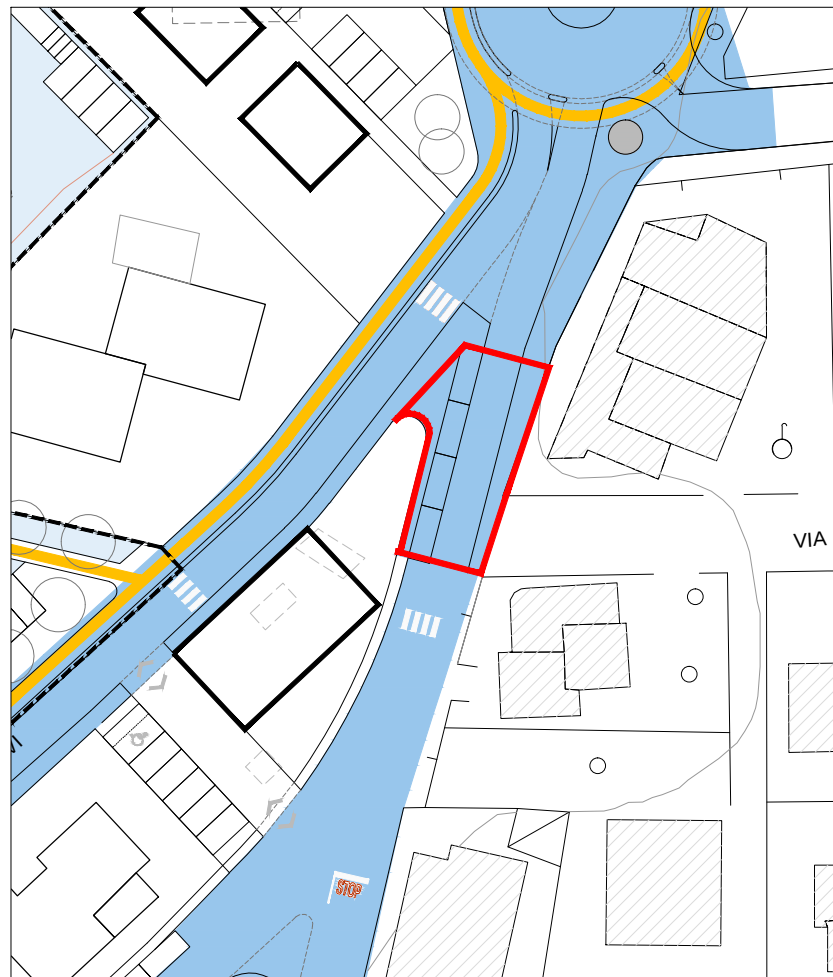
1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 2.015 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)
90% di 38.644,42 € + ONERI VARI (90%)

TOTALE -> 36.837,71 €



sub-comparti collegati:

D2_V1
D2_V2

Elenco degli interventi

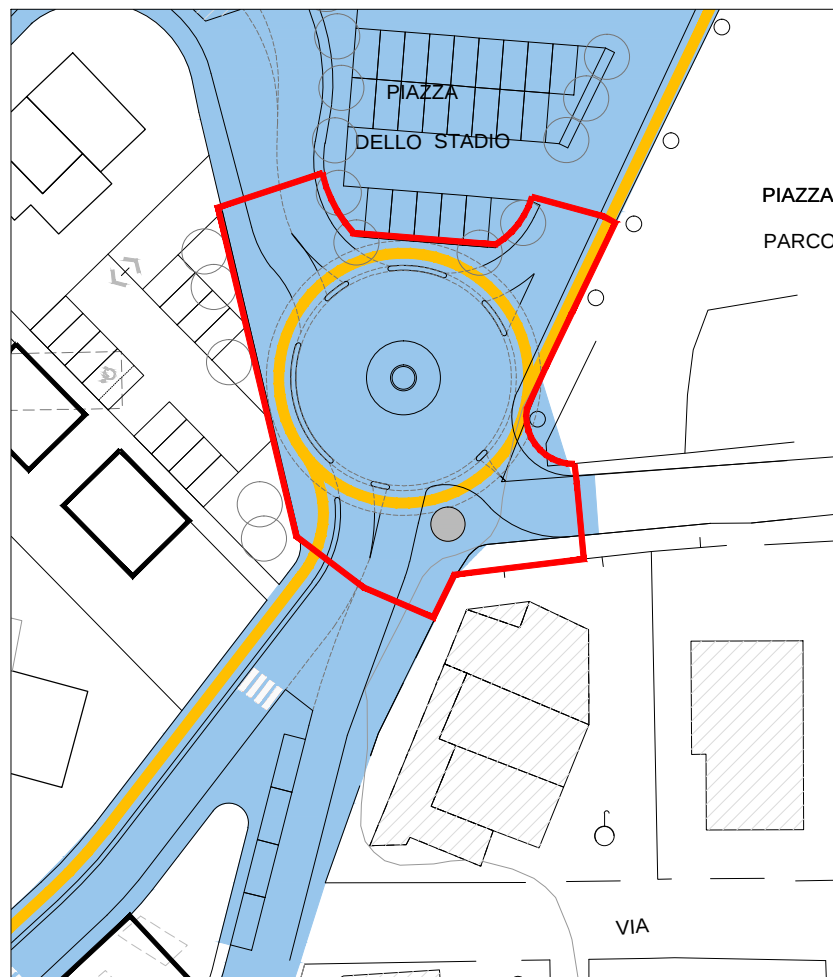
1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopedonali	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 215 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)
10% di 38.644,42 € + ONERI VARI (90%)

TOTALE -> 4.007,92 €



sub-comparti collegati:

D2_V1
D2_V2

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 1.090 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

25.166,40 € + ONERI VARI

TOTALE -> 26.601,15 €

BAGNO DI GAVORRANO

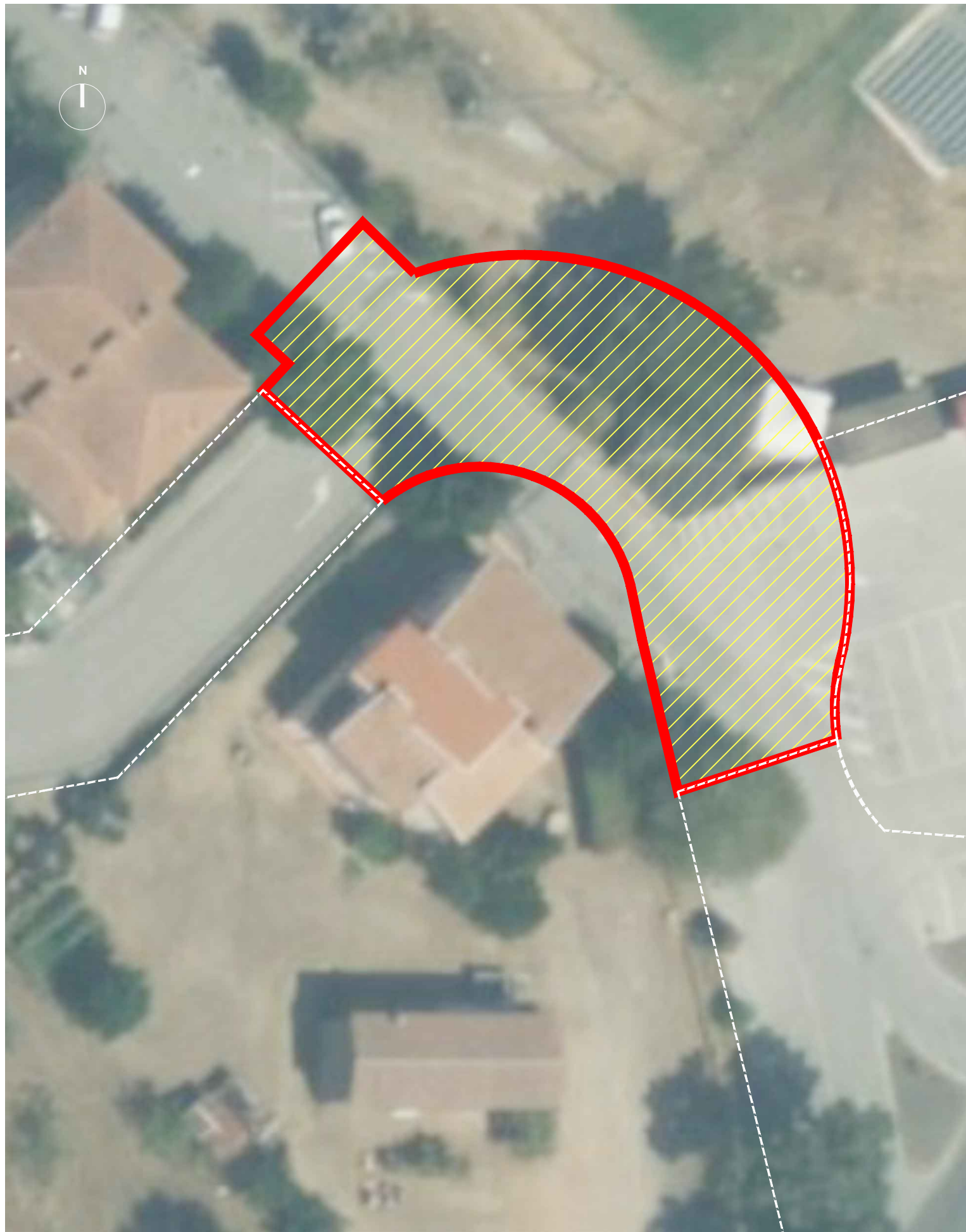
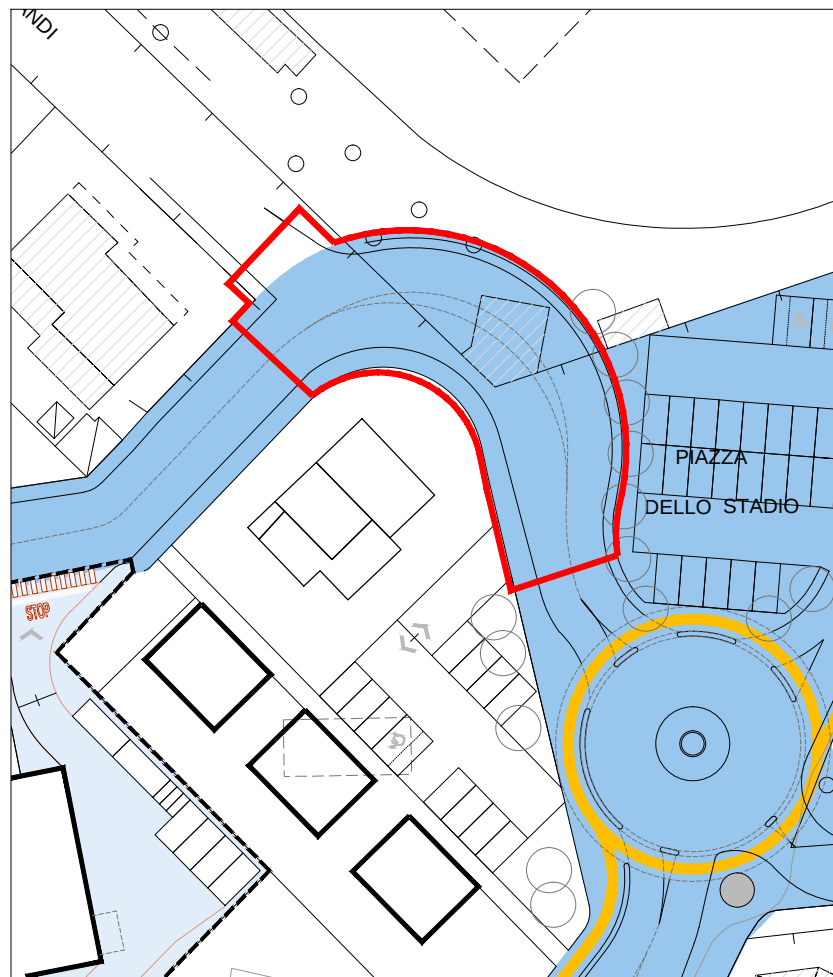
Programma complesso di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

SCHEDE // OPERE PUBBLICHE

10 rotonda dello stadio



MADE BY DDA
www.ddastudio.net



sub-comparti collegati:

D2_V1

D2_V2

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	■
2	rifacimento di manufatti	■
3	demolizioni stradali	■
4	rifacimenti stradali	■
5	segnaletica oriz/vert	■
6	illuminazione e arredo	■
7	percorsi ciclopedonali	■
8	aree a verde/piantumazioni	■
9	reti e sottoservizi	■

Superficie totale area -> 690 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

80% di 66.751,32 € + ONERI VARI

TOTALE -> 54.548,86 €

BAGNO DI GAVORRANO

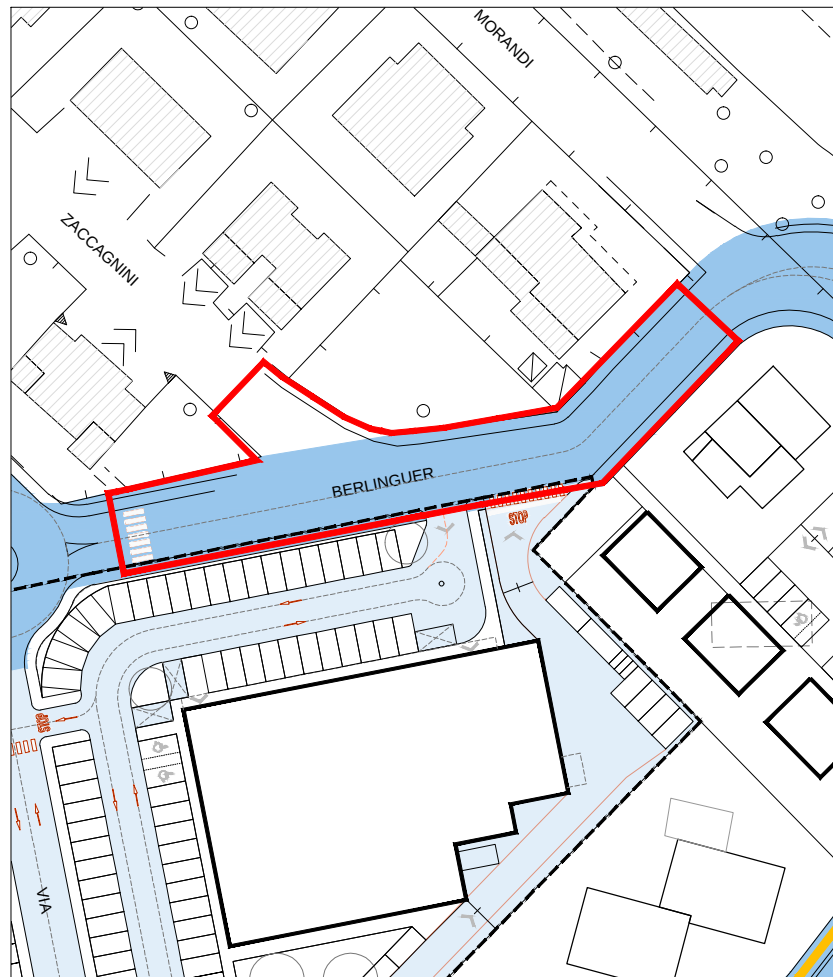
Programma complesso di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

SCHEDE // OPERE PUBBLICHE

11 curva dello stadio



MADE BY DDA
www.ddastudio.net



sub-comparti collegati:

D2_V1
D2_V2

Elenco degli interventi

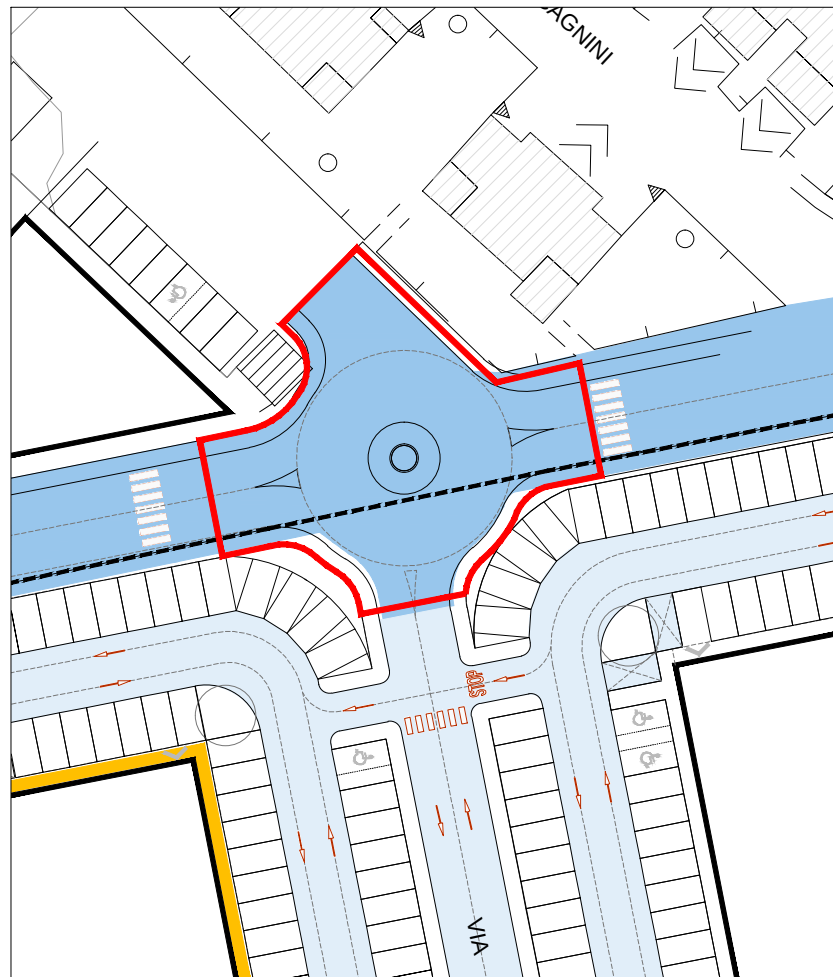
1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 1.020 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)
20% di 66.751,32 € + ONERI VARI

TOTALE -> 13.637,21 €



sub-comparti collegati:

D2_V1

D2_V2

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 650 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

17.999,40 € + ONERI VARI

TOTALE -> 19.434,15 €

BAGNO DI GAVORRANO

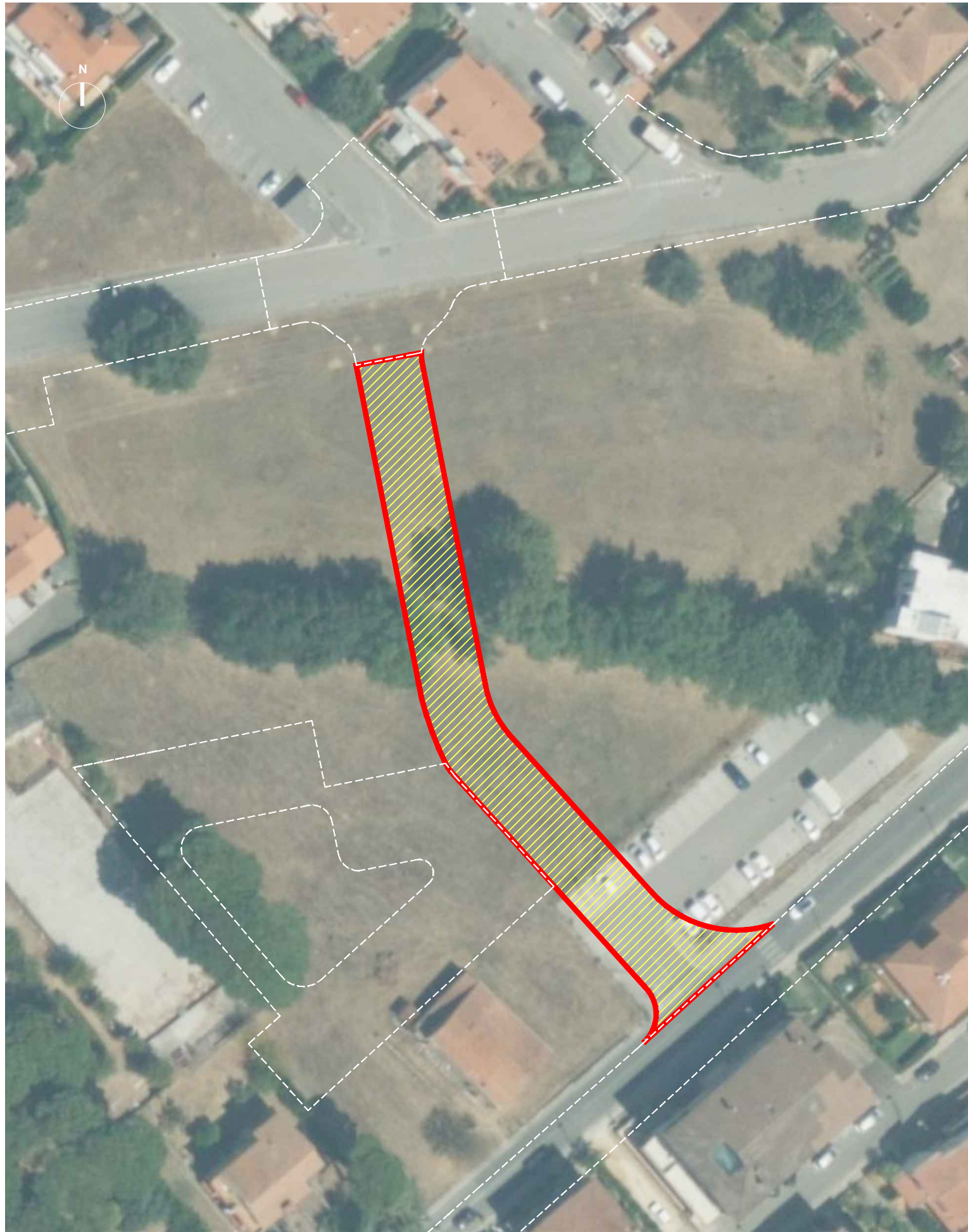
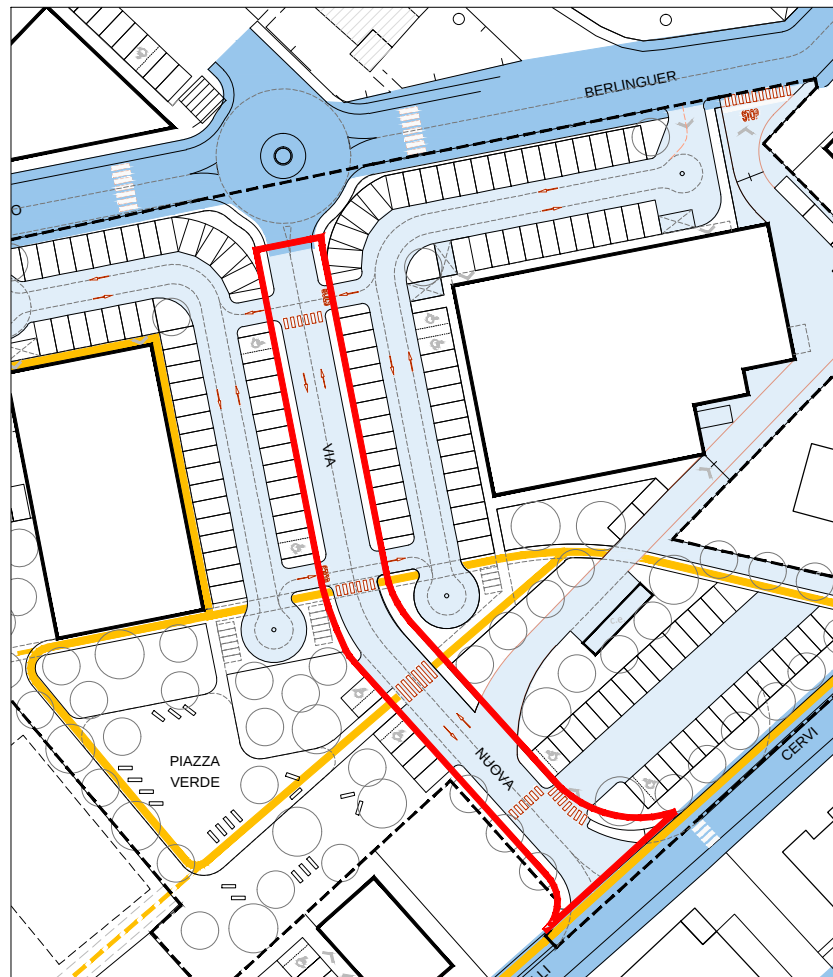
Programma complesso di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

SCHEDE // OPERE PUBBLICHE

13 rotonda su Via Paietta



MADE BY DDA
www.ddastudio.net



sub-comparti collegati:

D2_V1

D2_V2

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopedonali	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 1.080 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

147.208,00 € + ONERI VARI

TOTALE -> 148.642,75 €

BAGNO DI GAVORRANO

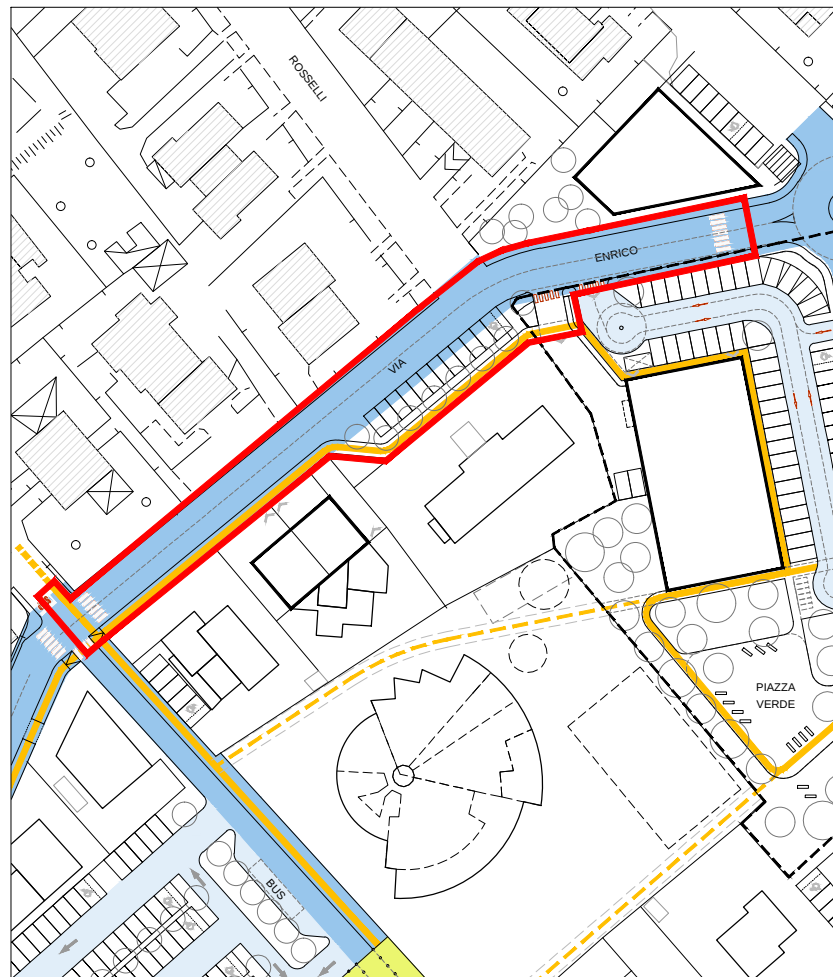
Programma complesso di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

SCHEDE // OPERE PUBBLICHE

14 nuovo collegamento tra Via F.lli Cervi e Via Berlinguer



MADE BY DDA
www.ddastudio.net



sub-comparti collegati:

D2_V1
D2_V2

Elenco degli interventi

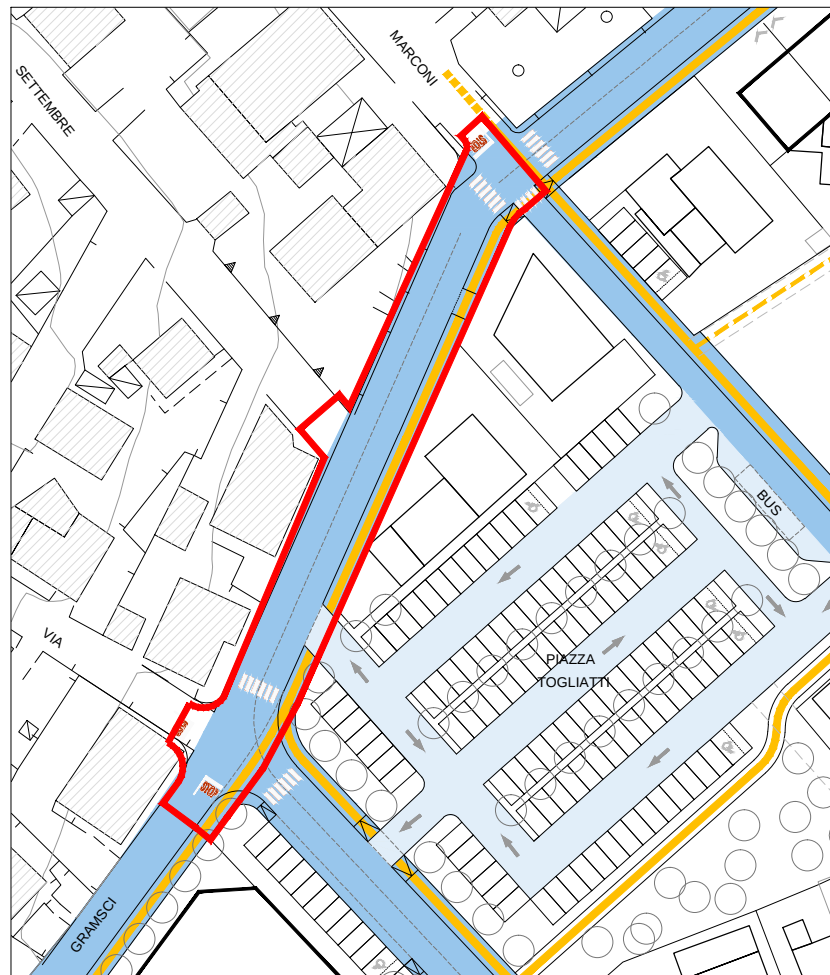
1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 1.890 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)
60% di 25.807,60 € + ONERI VARI

TOTALE -> 16.345,41 €



sub-comparti collegati:

D2_V1

D2_V2

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 1.130 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

40% di 25.807,60 € + ONERI VARI

TOTALE -> 10.896,94 €

BAGNO DI GAVORRANO

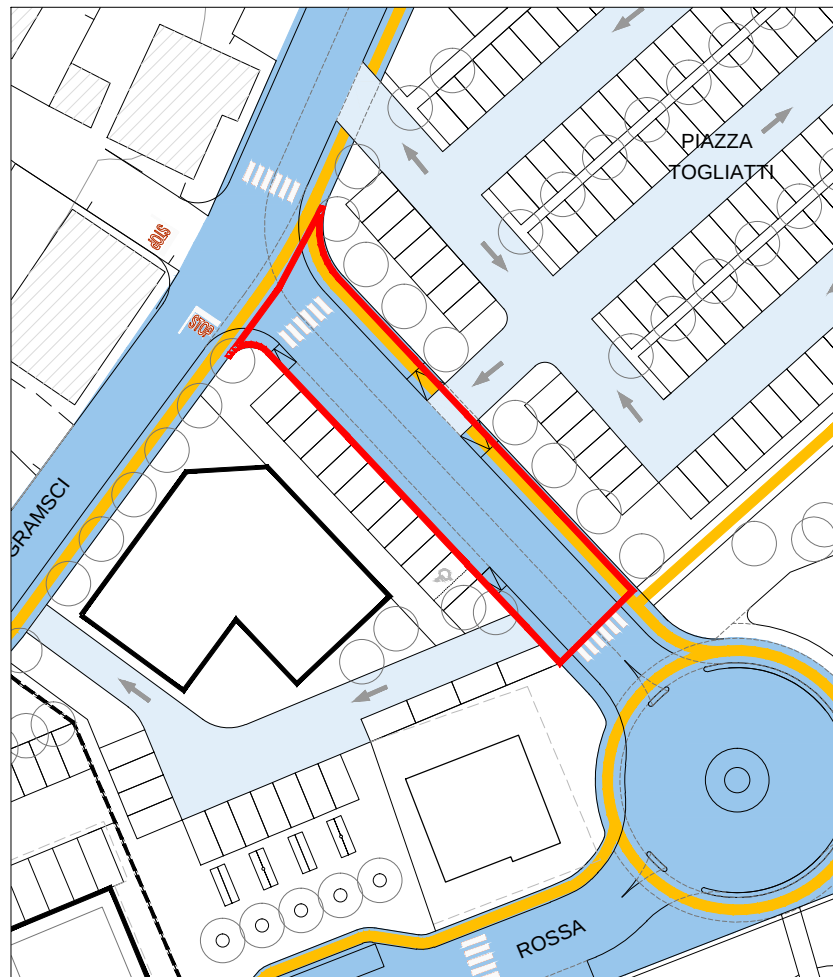
Programma complesso di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

SCHEDE // OPERE PUBBLICHE

16 Via Gramsci est



MADE BY DDA
www.ddastudio.net



sub-comparti collegati:

D2_V1
D2_V2

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopedonali	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

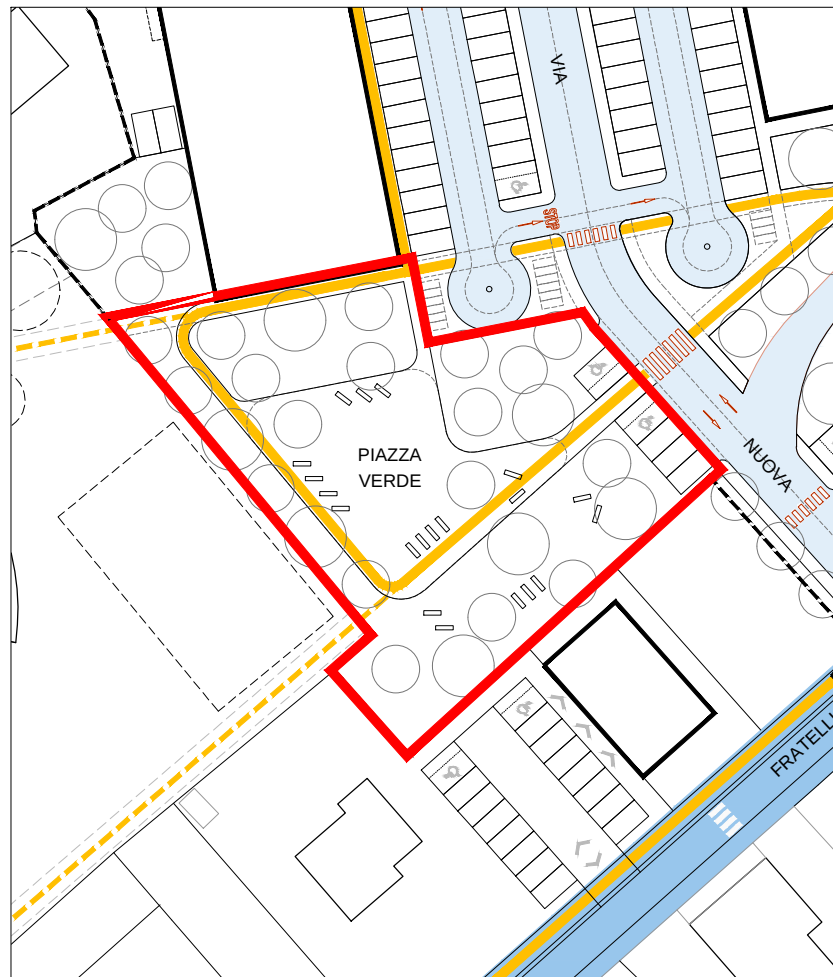
Superficie totale area -> 560 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

35.402,96 € + ONERI VARI

TOTALE -> 36.837,71 €



sub-comparti collegati:

D2_V1
D2_V2

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

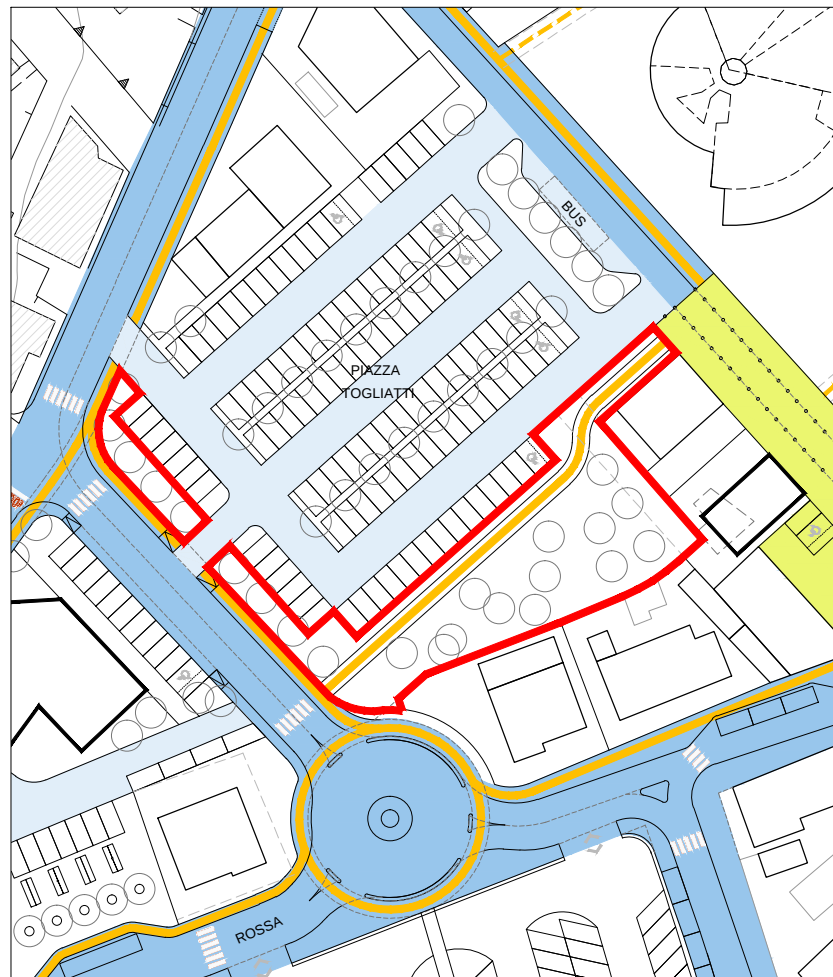
Superficie totale area -> 1.920 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

87.072,60 € + ONERI VARI

TOTALE -> 88.507,35 €



sub-comparti collegati:

C1_V1
D1_V1
D3_V1

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

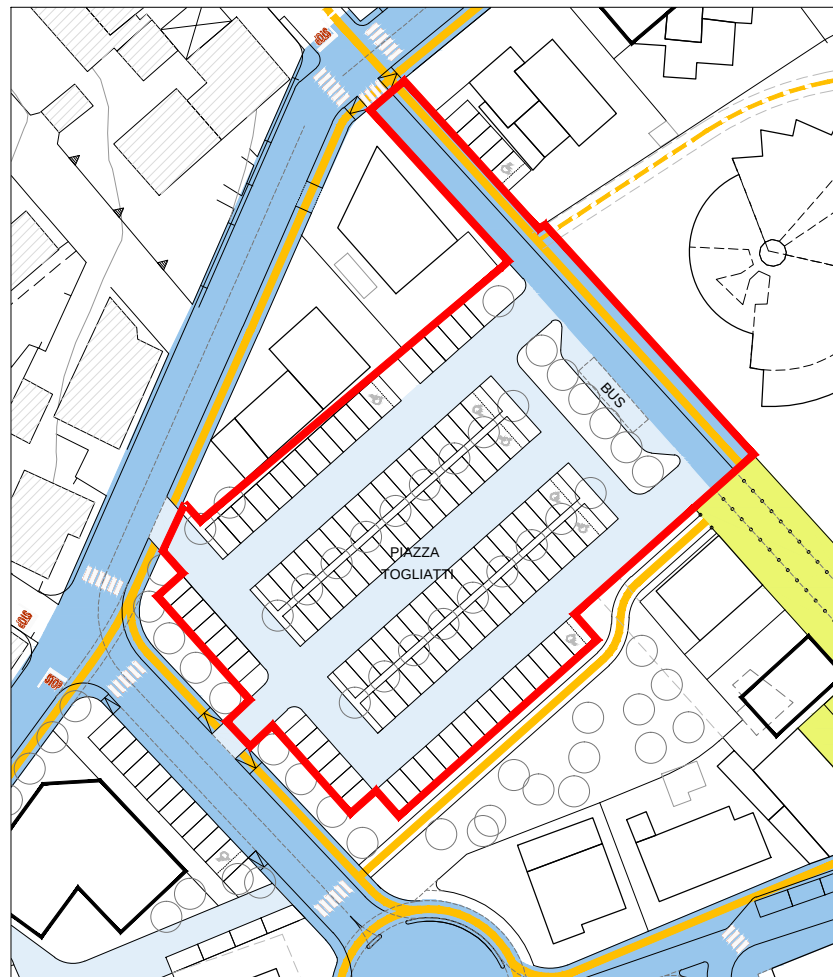
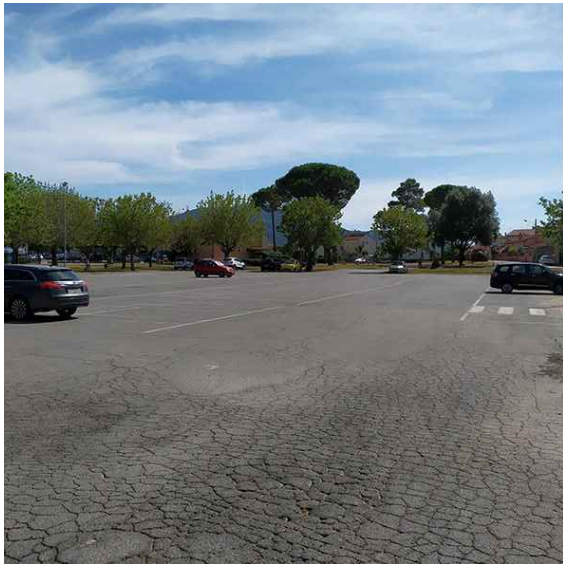
Superficie totale area -> 1.270 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

36.006,00 € + ONERI VARI

TOTALE -> 37.549,92 €



sub-comparti collegati:

C1_V1
D1_V1
D3_V1

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopedonali	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

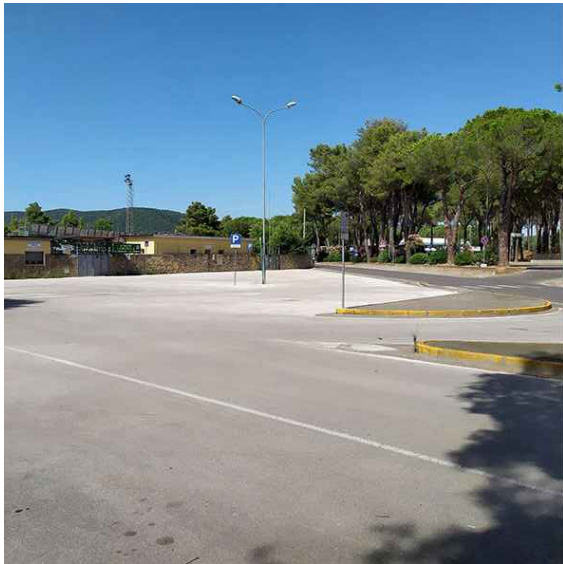
Superficie totale area -> 4.000 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

87.436,61 € + ONERI VARI

TOTALE -> 88.980,53 €



sub-comparti collegati:

C1_V1
D1_V1
D3_V1

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

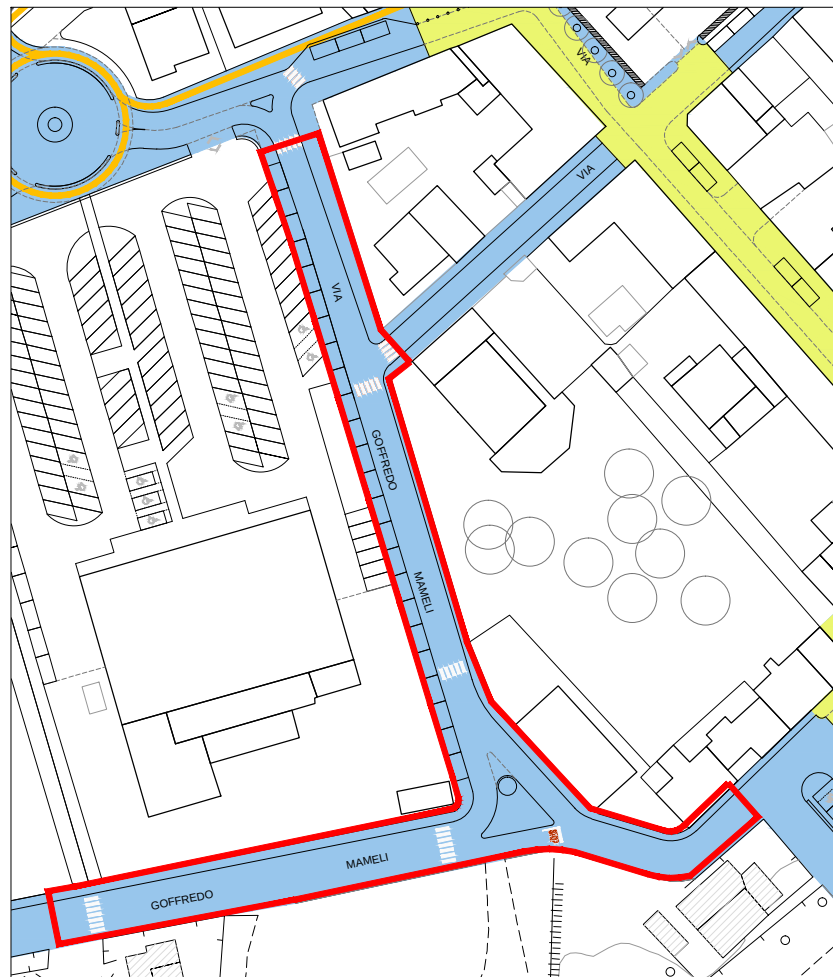
Superficie totale area -> 1.170 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

30.950,98 € + ONERI VARI

TOTALE -> 32.494,90 €



sub-comparti collegati:

D4_V1
E1_V1

volumetrie premiali collegate:

VesE1 - VesE2 - VesE3 - VesE4 - VesE5
VesE6 - VesF1 - VesF2 - VesF3 - VesF4
VesF5 - VesF6 - VesF7 - VesF8 - VesF9
VesH2 - VesH3 - VesH4 - VesH5

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopedonali	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

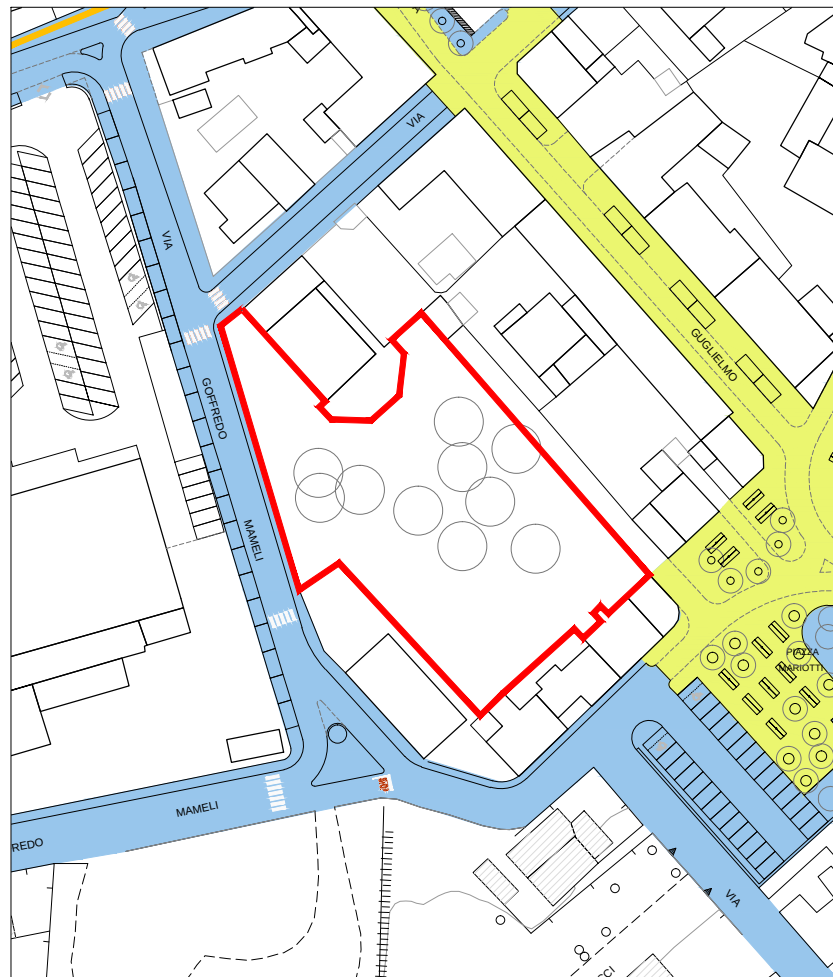
Superficie totale area -> 2.860 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

94.861,29 € + ONERI VARI

TOTALE -> 96.123,18 €



sub-comparti collegati:

D4_V1
E1_V1

volumetrie premiali collegate:

VesE1 - VesE2 - VesE3 - VesE4 - VesE5
VesE6 - VesF1 - VesF2 - VesF3 - VesF4
VesF5 - VesF6 - VesF7 - VesF8 - VesF9
VesH2 - VesH3 - VesH4 - VesH5

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopedonali	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

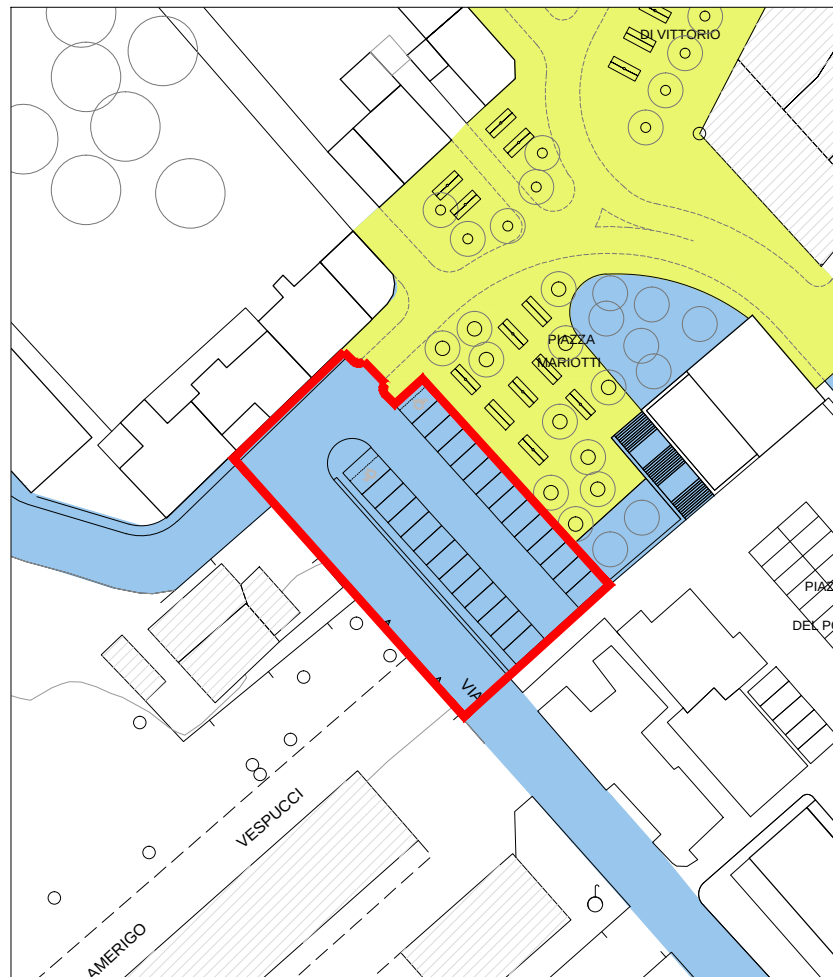
Superficie totale area -> 2.870 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

43.500,00 € + ONERI VARI

TOTALE -> 44.761,89 €



sub-comparti collegati:

D4_V1
E1_V1

volumetrie premiali collegate:

VesE1 - VesE2 - VesE3 - VesE4 - VesE5
VesE6 - VesF1 - VesF2 - VesF3 - VesF4
VesF5 - VesF6 - VesF7 - VesF8 - VesF9
VesH2 - VesH3 - VesH4 - VesH5

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica orizz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopedonali	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

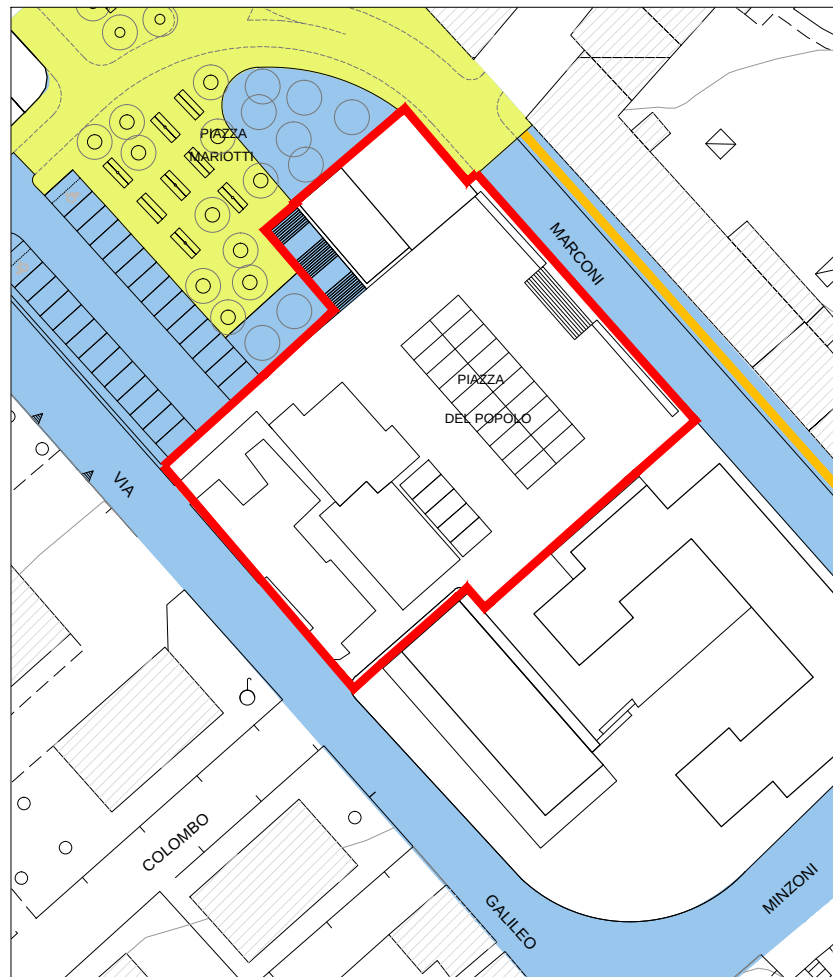
Superficie totale area -> 1.150 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

29.890,52 € + ONERI VARI

TOTALE -> 31.152,41 €



sub-comparti collegati:

D4_V1
E1_V1

volumetrie premiali collegate:

VesE1 - VesE2 - VesE3 - VesE4 - VesE5
VesE6 - VesF1 - VesF2 - VesF3 - VesF4
VesF5 - VesF6 - VesF7 - VesF8 - VesF9
VesH2 - VesH3 - VesH4 - VesH5

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	■
2	rifacimento di manufatti	■
3	demolizioni stradali	■
4	rifacimenti stradali	■
5	segnaletica oriz/vert	■
6	illuminazione e arredo	■
7	percorsi ciclopedonali	■
8	aree a verde/piantumazioni	■
9	reti e sottoservizi	■

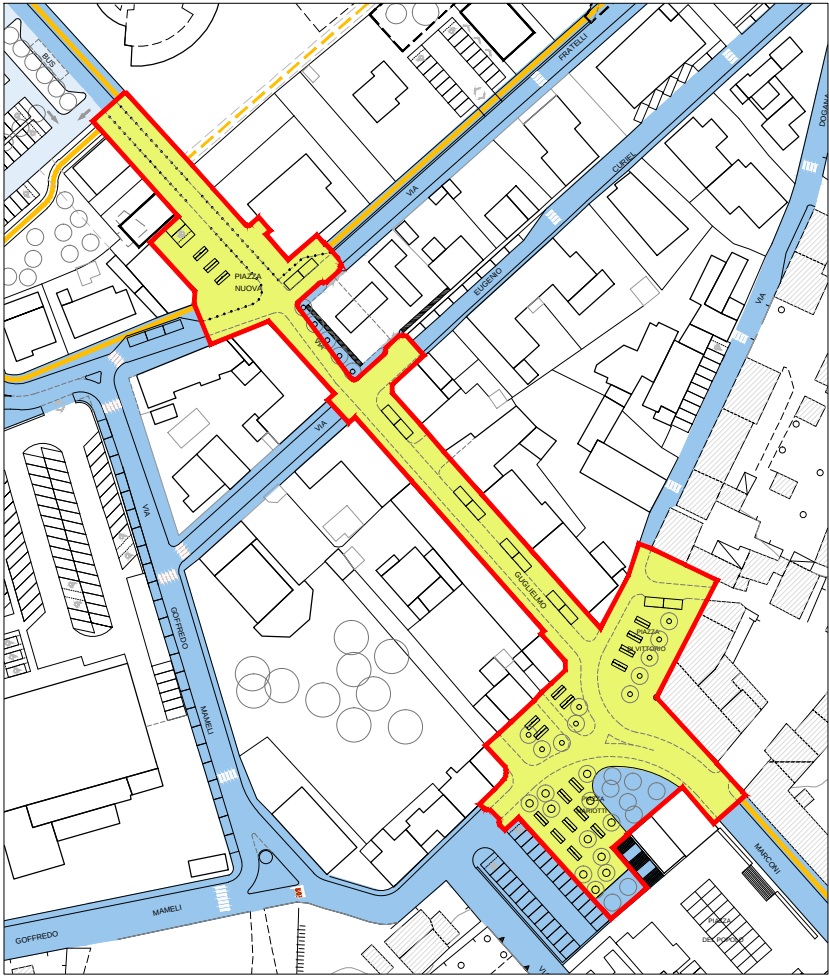
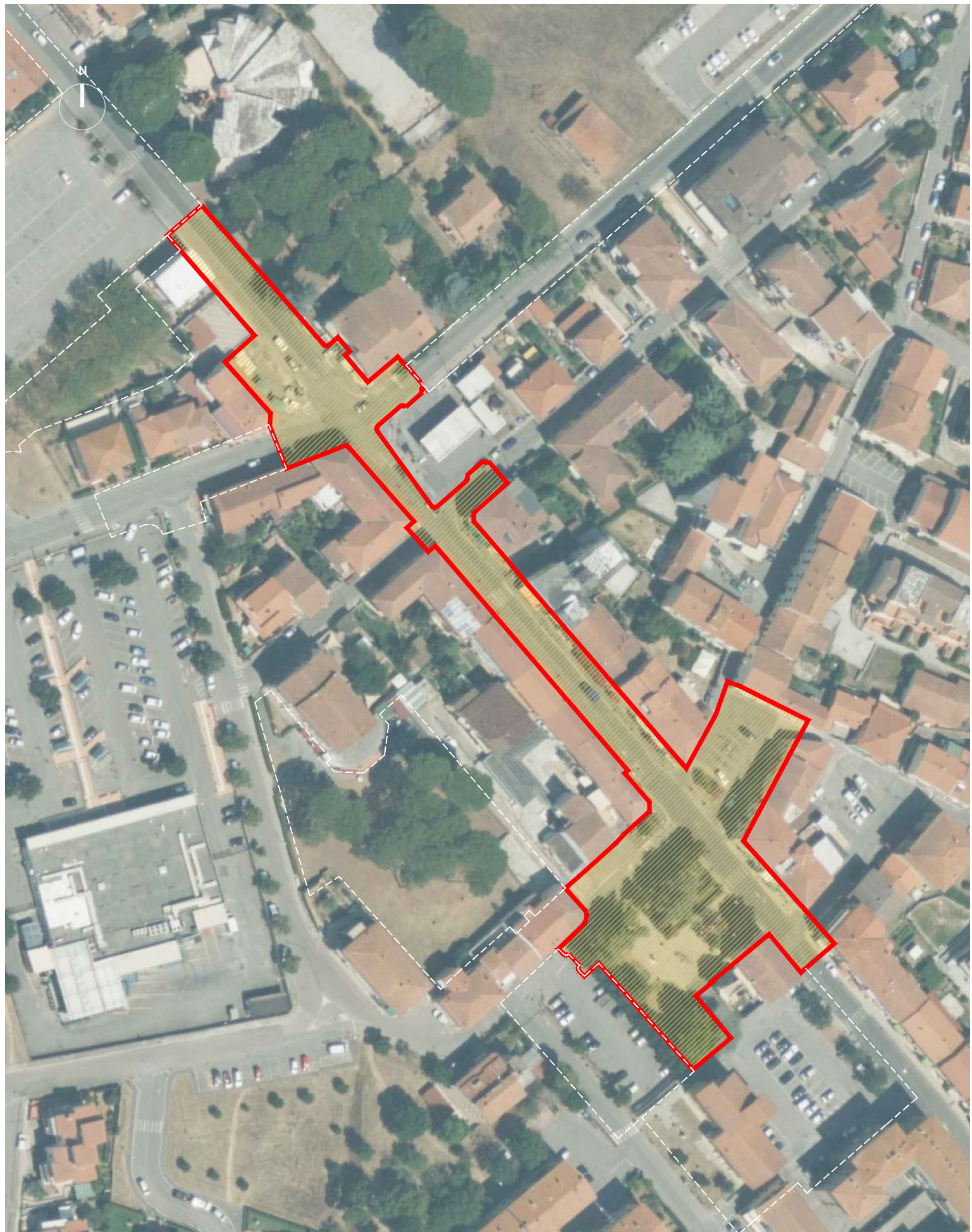
Superficie totale area -> 2.700 mq ca.

Stima di costo dell'opera - escluso ristrutturazione edilizia ex casa del fascio:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

54.142,13 € + ONERI VARI

TOTALE -> 55.404,02 €



sub-comparti collegati:

- A1_V1 - A1_V2 - A1_V3
- B1_V1 - B2_V1
- C1_V1
- D1_V1 - (D2_V1 - D2_V2)
- D3_V1 - D3_V2 - D3_V3 - D4_V1
- E1_V1

volumetrie premiali collegate:

- VesE1 - VesE2 - VesE3 - VesE4 - VesE5
- VesE6 - VesF1 - VesF2 - VesF3 - VesF4
- VesF5 - VesF6 - VesF7 - VesF8 - VesF9
- VesH2 - VesH3 - VesH4 - VesH5

Elenco degli interventi

1	demolizioni manufatti	
2	rifacimento di manufatti	
3	demolizioni stradali	
4	rifacimenti stradali	
5	segnaletica oriz/vert	
6	illuminazione e arredo	
7	percorsi ciclopeditoni	
8	aree a verde/piantumazioni	
9	reti e sottoservizi	

Superficie totale area -> 5.900 mq ca.

Stima di costo dell'opera:

(vedi computo metrico elab. 3.3)

139.388,05 € + ONERI VARI

TOTALE -> 143.569,69 €