

Unità insediativa: 9**IDENTIFICAZIONE**

toponimo: pian del melo

Aggiornamento:

25/08/07

strada più vicina: s.p. della collacchia

REGIME NORMATIVO E TUTELA

Vincolo Paes. art.136:

no

Subsistema PS:

Collina e fondovalle del Bruna

☐ lett. c "sponde o argini fluv."☐ lett. g "foreste o boschi"☐ lett. m "zone di int.sse archeo."☐ area pregio ambientale☐ sito interesse regionale☒ zona esclusiva funz. agricola**CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE E FISICHE**

superficie: 5939 mq

morfologia: pianura

tipologia: complesso

terrazzamenti ☐ bosco ☐ filari ☒percorsi storici ☐ giardini storici ☐

numero unità edil. 5

**CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**uso spazi scoperti: ☒ aia☒ parcheggio☒ giardino☐ depositoelementi carat.zzanti: ☐ aia☐ imp. sportivi☐ orti o giardini☐ pavim.ni☐ altroelementi di disturbo: ☐ recinzioni☐ manufatti☒ linee elettriche☐ imp. tecn.☐ altro

elementi di pregio:

☐ filari☐ alberi monum.☒ manufatti☐ recinzioni☐ imp.tecn.☐ altro

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Unità insediativa: 9

UNITA' EDILIZIA: 1

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	alta
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	ottimo
note:			condizioni: Integro

prescrizioni:



UNITA' EDILIZIA: 2

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	bassa
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	buono
note:			condizioni: non integro

prescrizioni:



Unità insediativa: 9

UNITA' EDILIZIA: 3

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	bassa	
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	ottimo	
note:			condizioni:	non integro
prescrizioni:				



UNITA' EDILIZIA: 4

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	alta	
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	medio	
note:			condizioni:	Integro
prescrizioni:				

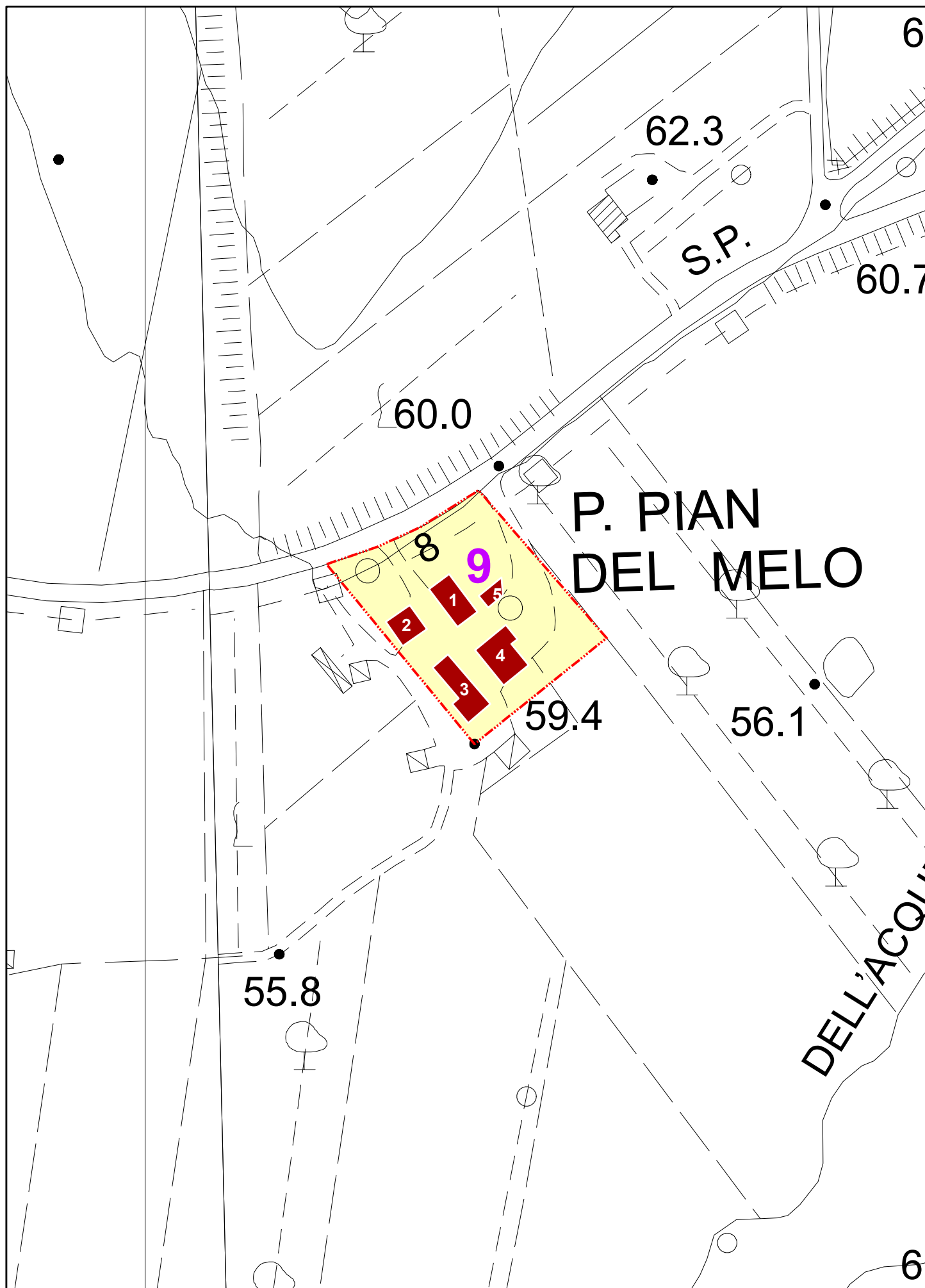


Unità insediativa: 9

UNITA' EDILIZIA: 5

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	<table border="1"><tr><td>bassa</td></tr><tr><td> </td></tr></table>	bassa		
bassa						
tipologia edilizia:	<table border="1"><tr><td>rimessa</td></tr></table>	rimessa	stato di conservazione:	<table border="1"><tr><td>medio</td></tr><tr><td> </td></tr></table>	medio	
rimessa						
medio						
note:	<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>		condizioni:	<table border="1"><tr><td>non integro</td></tr><tr><td> </td></tr></table>	non integro	
non integro						
prescrizioni:	<table border="1"><tr><td> </td></tr></table>					





Legenda



Area di pertinenza morfologica



Immobili di interesse storico