

Unità insediativa: 58

IDENTIFICAZIONE

toponimo: fattoria il lupo

Aggiornamento:

11/09/07

strada più vicina: s.p. vecchia aurelia

REGIME NORMATIVO E TUTELA

Vincolo Paes. art.136:

no

Subsistema PS:

Molini - Poggio Ventoso

☐ lett. c "sponde o argini fluv."☐ lett. g "foreste o boschi"☒ lett. m "zone di int.sse archeo."☐ area pregio ambientale☐ sito interesse regionale☒ zona esclusiva funz. agricola

CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE E FISICHE

superficie: 28273 mq

morfologia: pianura

tipologia: complesso

terrazzamenti ☐ bosco ☐ filari ☒percorsi storici ☐ giardini storici ☐

numero unità edil. 6



CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA

uso spazi scoperti:

☒ aia☒ parcheggio☒ giardino☐ deposito

elementi carat.zzanti:

☒ aia☐ imp. sportivi☒ orti o giardini☐ pavim.ni☐ altro

elementi di disturbo:

☐ recinzioni☐ manufatti☐ linee elettriche☐ imp. tecn.☐ altro

elementi di pregio:

☒ filari☒ alberi monum.☒ manufatti☐ recinzioni☐ imp.tecn.☐ altro

Note: bene tutelato art. 13, D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nelle unità edilizie non compare l'area una volta adibita a mercato di rilevante importanza storico documentale, per la quale si prescrivono esclusivamente opere di restauro e di recupero.

Unità insediativa: 58

UNITA' EDILIZIA: 1

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	alta
tipologia edilizia:	villa	stato di conservazione:	medio
note:			condizioni: Integro
prescrizioni:			



UNITA' EDILIZIA: 2

regime normativo:	☒ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	alta
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	scarso
note:			condizioni: Integro
prescrizioni:	Sull'unità edilizia sono ammesse esclusivamente opere di manutenzione e di restauro e risanamento conservativo		



Unità insediativa: 58

UNITA' EDILIZIA: 3

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	alta
tipologia edilizia:	stalla	stato di conservazione:	medio
note:			condizioni: Integro
prescrizioni:			



UNITA' EDILIZIA: 4

regime normativo:	☒ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	media
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	ottimo
note:			condizioni: Integro
prescrizioni:	Sull'unità edilizia sono ammesse esclusivamente opere di manutenzione e di restauro e risanamento conservativo		



Unità insediativa: 58

UNITA' EDILIZIA: 5

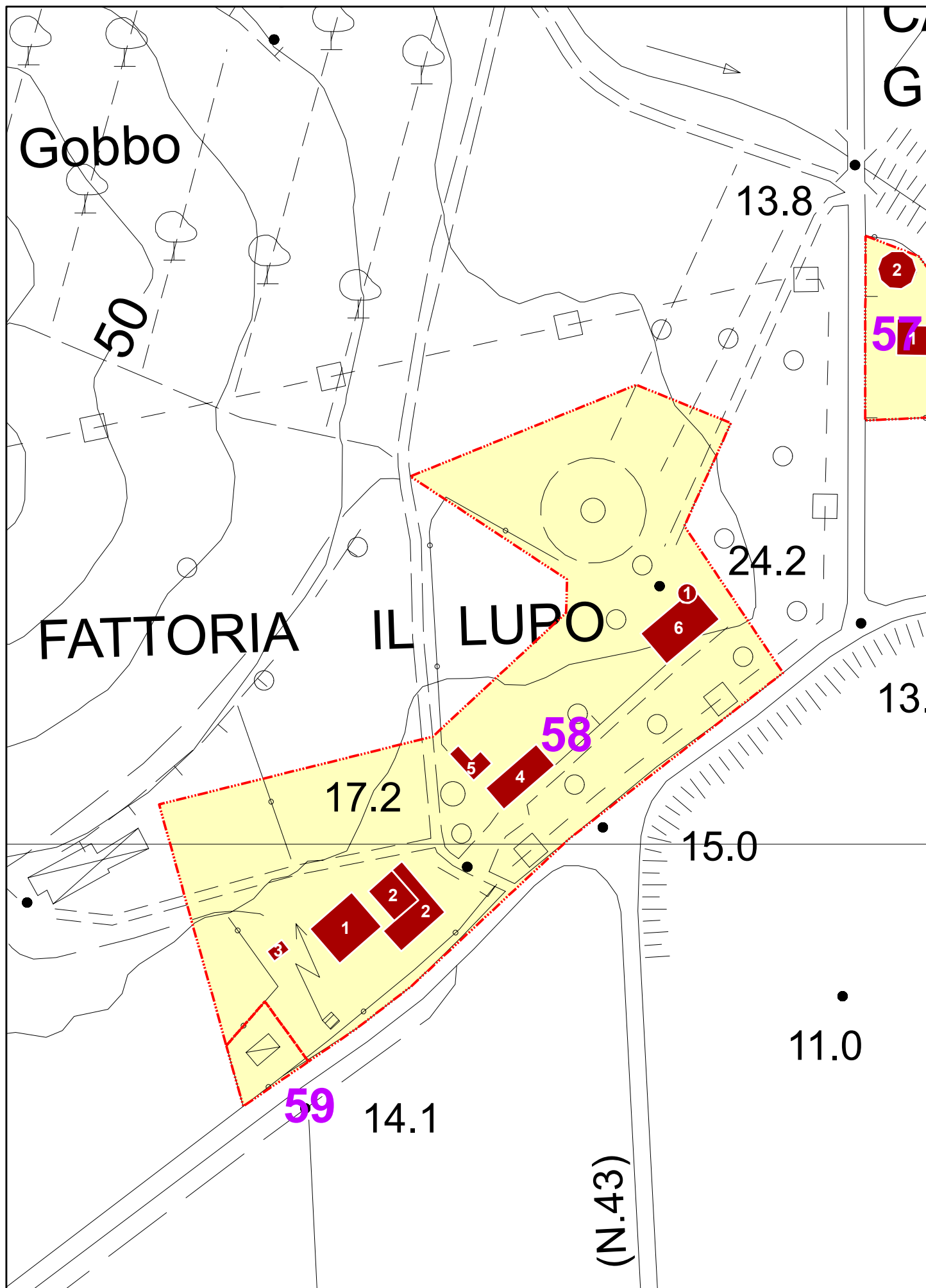
regime normativo:	☒ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	media
tipologia edilizia:	altro	stato di conservazione:	scarso
note:	annesso		condizioni:
Integro			
prescrizioni:	Sull'unità edilizia sono ammesse esclusivamente opere di manutenzione e di restauro e risanamento conservativo		



UNITA' EDILIZIA: 6

regime normativo:	☒ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	alta
tipologia edilizia:	villa	stato di conservazione:	ottimo
note:			condizioni:
Integro			
prescrizioni:	Sull'unità edilizia sono ammesse esclusivamente opere di manutenzione e di restauro e risanamento conservativo		





Legenda



Area di pertinenza morfologica



Immobili di interesse storico