

Unità insediativa: 28

IDENTIFICAZIONE

toponimo: podere della guida

Aggiornamento: 03/08/07

strada più vicina: s.v. castel di pietra

REGIME NORMATIVO E TUTELA

Vincolo Paes. art.136:

si

Subsistema PS:

Castel di Pietra - Aione

☐ lett. c "sponde o argini fluv."☐ lett. g "foreste o boschi"☐ lett. m "zone di int.sse archeo."☐ area pregio ambientale☐ sito interesse regionale☒ zona esclusiva funz. agricola

CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE E FISICHE

superficie: 7576 mq

morfologia: pianura

tipologia: complesso

terrazzamenti ☐ bosco ☐ filari ☒percorsi storici ☐ giardini storici ☐

numero unità edil. 4



CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA

uso spazi scoperti: ☐ aia☒ parcheggio☒ giardino☐ depositoelementi carat.zzanti: ☐ aia☐ imp. sportivi☐ orti o giardini☐ pavim.ni☐ altroelementi di disturbo: ☐ recinzioni☐ manufatti☐ linee elettriche☐ imp. tecn.☐ altro

elementi di pregio:

☐ filari☐ alberi monum.☒ manufatti☐ recinzioni☐ imp.tecn.☐ altro

Note: esclusiva in parte

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Unità insediativa: 28

UNITA' EDILIZIA: 1

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	alta
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	medio
note:			condizioni: Integro

prescrizioni:



UNITA' EDILIZIA: 2

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	media
tipologia edilizia:	stalla	stato di conservazione:	ottimo
note:			condizioni: Integro

prescrizioni:



Unità insediativa: 28

UNITA' EDILIZIA: 3

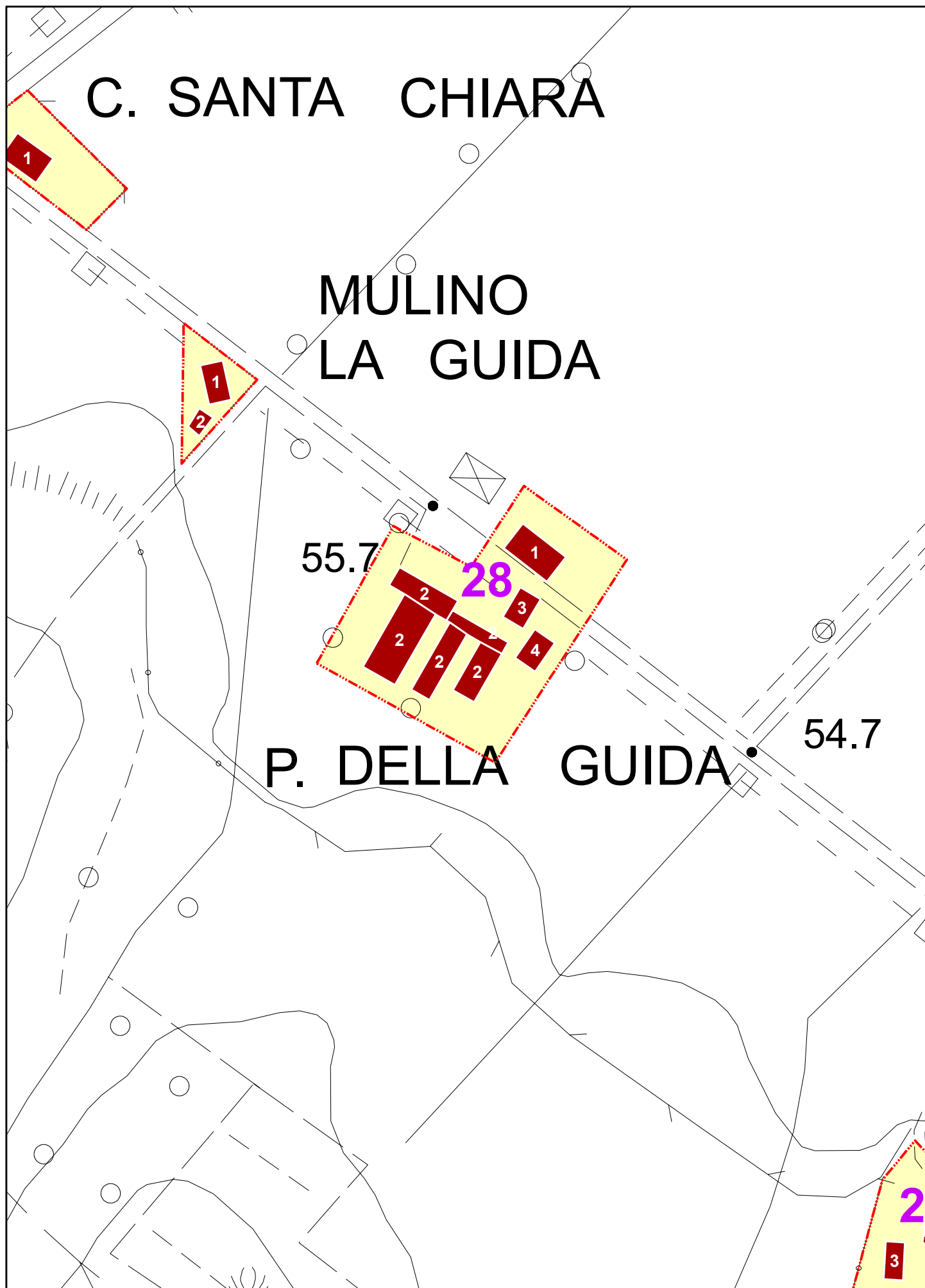
regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	media	
tipologia edilizia:	stalla	stato di conservazione:	scarso	
note:			condizioni:	non integro
prescrizioni:				



UNITA' EDILIZIA: 4

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	alta	
tipologia edilizia:	capannone	stato di conservazione:	medio	
note:			condizioni:	Integro
prescrizioni:				





Legenda



Area di pertinenza morfologica



Immobili di interesse storico