

Unità insediativa: 69

IDENTIFICAZIONE

toponimo: poderino Aggiornamento: 11/08/07
 strada più vicina: s.c. dei poderi alti

REGIME NORMATIVO E TUTELA

Vincolo Paes. art.136: no Subsistema PS: Montecalvo - Pozzuoli
☐ lett. c "sponde o argini fluv." ☐ lett. g "foreste o boschi" ☐ lett. m "zone di int.sse archeo."
☒ area pregio ambientale ☒ sito interesse regionale ☐ zona esclusiva funz. agricola

CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE E FISICHE

superficie: 2655 mq
 morfologia: crinale
 tipologia: nucleo rurale
 terrazzamenti ☐ bosco ☒ filari ☐
 percorsi storici ☐ giardini storici ☐
 numero unità edil. 4



CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA

uso spazi scoperti: ☒ aia ☐ parcheggio ☐ giardino ☐ deposito
 elementi carat.zzanti: ☐ aia ☐ imp. sportivi ☒ orti o giardini ☐ pavim.ni ☐ altro
 elementi di disturbo: ☐ recinzioni ☐ manufatti ☐ linee elettriche ☐ imp. tecn. ☐ altro
 elementi di pregio: ☐ filari ☐ alberi monum. ☐ manufatti ☐ recinzioni ☐ imp.tecn. ☐ altro

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Unità insediativa: 69

UNITA' EDILIZIA: 1

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	alta
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	ottimo
note:			condizioni: Integro
prescrizioni:			



UNITA' EDILIZIA: 2

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	media
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	buono
note:			condizioni: non integro
prescrizioni:			



Unità insediativa: 69

UNITA' EDILIZIA: 3

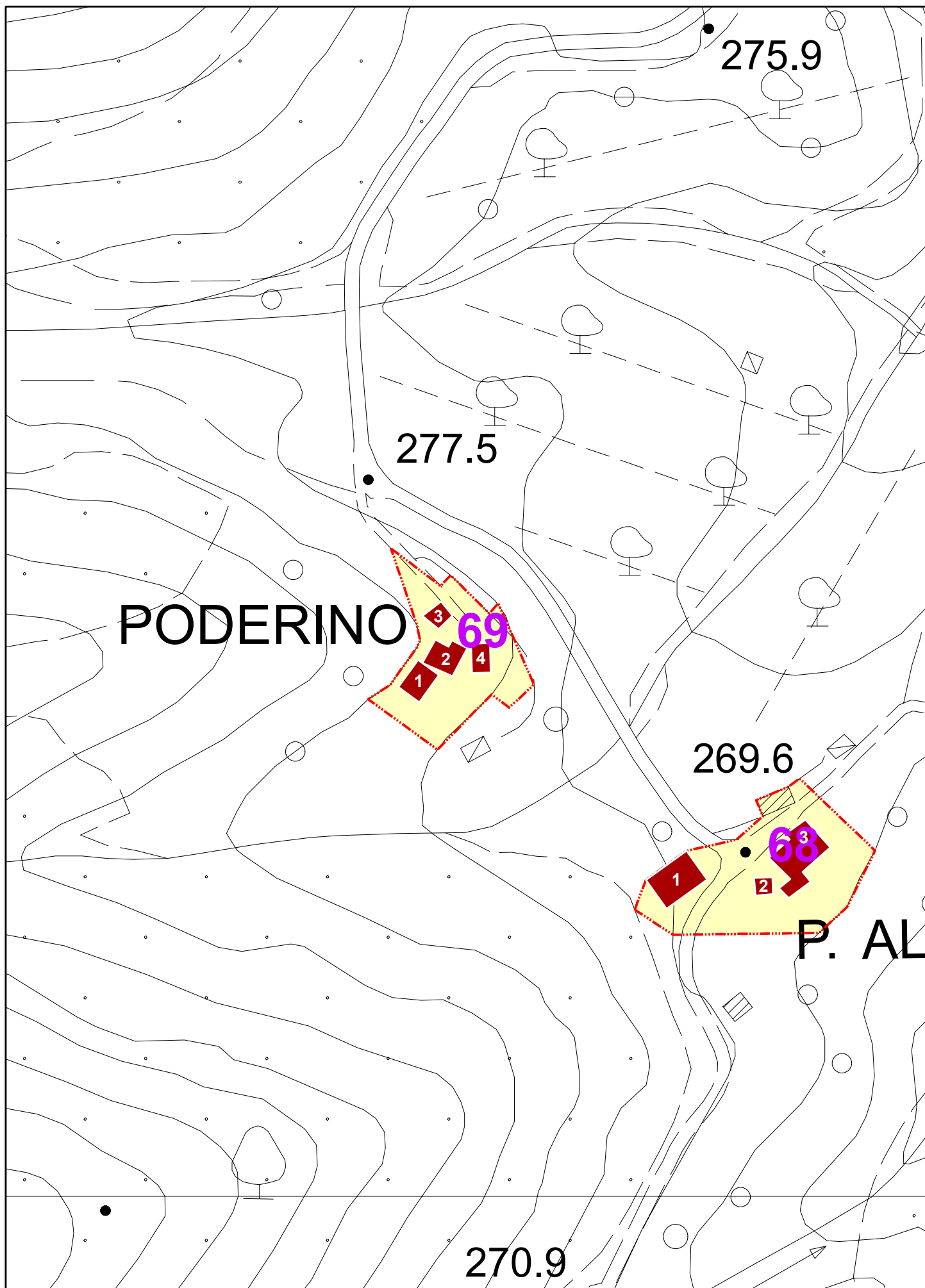
regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	bassa	
tipologia edilizia:	rimessa	stato di conservazione:	medio	
note:			condizioni:	non integro
prescrizioni:				



UNITA' EDILIZIA: 4

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	media	
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	medio	
note:			condizioni:	Integro
prescrizioni:				





Legenda



Area di pertinenza morfologica



Immobili di interesse storico