

Unità insediativa: 23**IDENTIFICAZIONE**

toponimo: fattoria vaticano **Aggiornamento:** 07/08/2007
strada più vicina: s. di castel di pietra

REGIME NORMATIVO E TUTELA

Vincolo Paes. art.136: sì **Subsistema PS:** Castel di Pietra - Aione

☐ lett. c "sponde o argini fluv." ☐ lett. g "foreste o boschi" ☐ lett. m "zone di int.sse archeo."
☐ area pregio ambientale ☐ sito interesse regionale ☐ zona esclusiva funz. agricola

CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE E FISICHE

superficie: 13600 mq

morfologia: pianura

tipologia: complesso

terrazzamenti ☐ bosco ☐ filari ☐

percorsi storici ☐ giardini storici ☐

numero unità edil. 6

**CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA**

uso spazi scoperti: ☒ aia ☐ parcheggio ☐ giardino ☒ deposito

elementi carat.zzanti: ☒ aia ☐ imp. sportivi ☐ orti o giardin ☐ pavim.ni ☐ altro

elementi di disturbo: ☐ recinzioni ☐ manufatti ☒ linee elettriche ☐ imp. tecn. ☐ altro

elementi di pregio: ☐ filari ☐ alberi monum. ☐ manufatti ☐ recinzioni ☐ imp.tecn. ☐ altro

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Unità insediativa: 23

UNITA' EDILIZIA: 1

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	alta
tipologia edilizia:	casa colonica	stato di conservazione:	scarso
note:			condizioni: Integro

prescrizioni: E' ammessa la realizzazione di una scala di accesso al piano primo esclusivamente in sostituzione di quella esistente. Tale nuova scala deve essere centrale e simmetrica rispetto alla facciata, con doppia rampa e unico pianerottolo di arrivo. Il parapetto deve essere in muratura intonacata, la scala, inoltre non deve essere in aggetto, ma tamponata e intonacata. La colorazione della facciata, delle murature di tamponamento e del parapetto deve essere eseguita con le colorazioni rintracciabili da quelle esistenti.



UNITA' EDILIZIA: 2

regime normativo:	☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04	integrità storico-testimoniale:	bassa
tipologia edilizia:	villa	stato di conservazione:	ottimo
note:			condizioni: non integro

prescrizioni:



Unità insediativa: 23

UNITA' EDILIZIA: 3

regime normativo: ☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04

integrità storico-testimoniale: alta

tipologia edilizia: rimessa

stato di conservazione: medio

note:

condizioni: Integro

prescrizioni:



UNITA' EDILIZIA: 4

regime normativo: ☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04

integrità storico-testimoniale: alta

tipologia edilizia: rimessa

stato di conservazione: medio

note:

condizioni: Integro

prescrizioni:



Unità insediativa: 23

UNITA' EDILIZIA: 5

regime normativo: ☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04 **integrità storico-testimoniale:** alta
tipologia edilizia: stalla **stato di conservazione:** buono
note: anche rimessa e silos **condizioni:** Integro

prescrizioni:

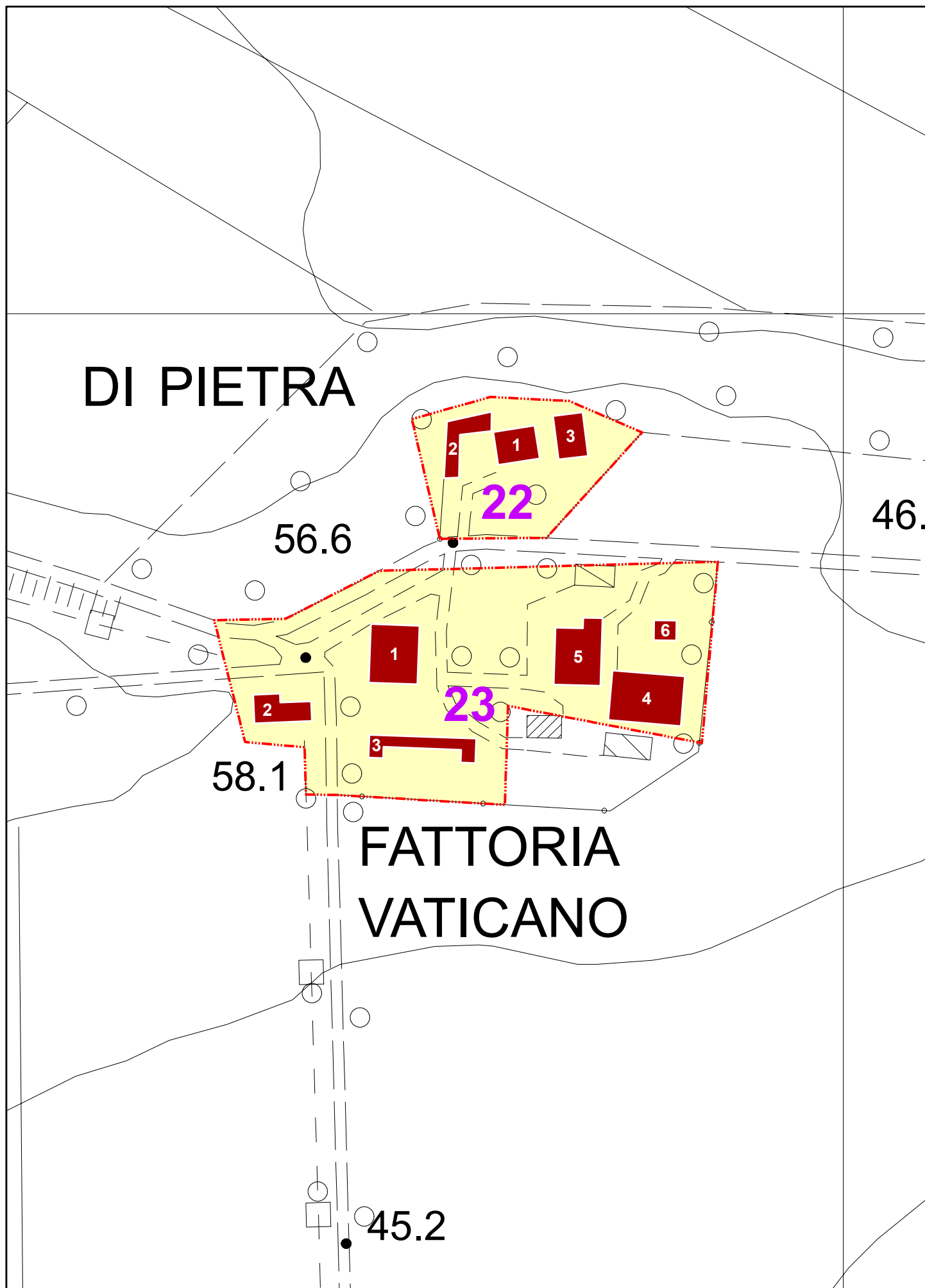


UNITA' EDILIZIA: 6

regime normativo: ☐ vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04 **integrità storico-testimoniale:** alta
tipologia edilizia: stalla **stato di conservazione:** scarso
note: **condizioni:** Integro

prescrizioni:





Legenda



Area di pertinenza morfologica



Immobili di interesse storico