

Edificio storico: S3 STG 0001/1**IDENTIFICAZIONE**

Località: Stazione di Giuncarico **Aggiornamento:** 15/12/06
Foglio catastale: 157 **Particella catastale:** 19.1

REGIME NORMATIVO E TUTELA

Vincolo ex art.13 D.Lgs 42/04: no **Citazione ex L.R. .59/80:** ☐
Riferimento alle schede: no **schede n:**

CARATTERISTICHE STORICHE E STRUTTURALI

Epoca di costruzione: presente nel catasto di impianto del 1928
Tipologia edilizia: specialistico
Destinazione d'uso: amministrativo o direzionale

CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA

Elementi caratterizzanti	Elementi di pregio	Elementi di disturbo
☐ aia	☐ alberi monumentali	☐ impianti tecnologici
☐ impianti sportivi	☐ filari	☐ linee elettriche
☐ orti o giardini	☐ manufatti	☐ manufatti
☒ pavimentazioni	☐ recinzioni	☐ recinzioni

CARATTERISTICHE FISICHE E FUNZIONALI

Classe: III **Numero dei prospetti:** 4
Stato di conservazione prevalente: sufficiente
Destinazione d'uso prevalente piano terra: amministrativo o direzionale
Destinazione d'uso prevalente altri piani: inutilizzato
Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammesse esclusivamente le seguenti funzioni: abitazioni ordinarie nelle unità immobiliari aventi già questa destinazione; attrezzature tecnologiche e di servizio alla ferrovia.

Edificio storico: S3 STG 0001/1

AFFACCIO: A

Indirizzo:

valle della stazione

n.:

N. piani:

3

Destinazione d'uso del piano terra:

amministrativo o direzionale

Destinazione d'uso degli altri piani:

inutilizzato

Degrado

- ☐ strutturale
☒ delle finiture
☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☐ infissi
☐ rivestimenti
☒ impianti
☐ superfetazioni



AFFACCIO: B

Indirizzo:

valle della stazione

n.:

N. piani:

3

Destinazione d'uso del piano terra:

amministrativo o direzionale

Destinazione d'uso degli altri piani:

inutilizzato

Degrado

- ☐ strutturale
☒ delle finiture
☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☐ infissi
☐ rivestimenti
☒ impianti
☐ superfetazioni



Edificio storico: S3 STG 0001/1

AFFACCIO: C

Indirizzo:

valle della stazione

n.:

N. piani:

3

Destinazione d'uso del piano terra:

amministrativo o direzionale

Destinazione d'uso degli altri piani:

inutilizzato

Degrado

- ☐ strutturale
☒ delle finiture
☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☐ infissi
☐ rivestimenti
☒ impianti
☐ superfetazioni



AFFACCIO: D

Indirizzo:

valle della stazione

n.:

N. piani:

3

Destinazione d'uso del piano terra:

di servizio

Destinazione d'uso degli altri piani:

inutilizzato

Degrado

- ☐ strutturale
☒ delle finiture
☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☐ infissi
☐ rivestimenti
☒ impianti
☐ superfetazioni

