

Edificio storico: S2 GAV 0066/1**IDENTIFICAZIONE**

Località: Gavorrano **Aggiornamento:** 02/12/06
Foglio catastale: 110sv **Particella catastale:** 279.1

REGIME NORMATIVO E TUTELA

Vincolo ex art.13 D.Lgs 42/04: no **Citazione ex L.R. .59/80:** ☒
Riferimento alle schede: schedatura del patrimonio edilizio storico ex art.7 lr. 59/80 **schede n:** 45

CARATTERISTICHE STORICHE E STRUTTURALI

Epoca di costruzione: presente nel catasto leopoldino del 1826
Tipologia edilizia: edificio in linea
Destinazione d'uso: residenziale civile

CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA

Elementi caratterizzanti	Elementi di pregio	Elementi di disturbo
☐ aia	☐ alberi monumentali	☐ impianti tecnologici
☐ impianti sportivi	☐ filari	☐ linee elettriche
☐ orti o giardini	☐ manufatti	☐ manufatti
☐ pavimentazioni	☐ recinzioni	☐ recinzioni

CARATTERISTICHE FISICHE E FUNZIONALI

Classe: I **Numero dei prospetti:** 4
Stato di conservazione prevalente: scarso
Destinazione d'uso prevalente piano terra: rimessa
Destinazione d'uso prevalente altri piani: residenziale civile
Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammesse esclusivamente le seguenti funzioni: abitazioni ordinarie; erogazione diretta di servizi limitatamente a uffici privati e studi professionali.

Edificio storico: S2 GAV 0066/1

AFFACCIO: A

Indirizzo:

via filzi

n.: 7 N. piani: 3

Destinazione d'uso del piano terra:

rimessa

Destinazione d'uso degli altri piani:

residenziale civile

Degrado

- ☒ strutturale
- ☒ delle finiture
- ☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☒ infissi
- ☐ rivestimenti
- ☐ impianti
- ☒ superfetazioni



AFFACCIO: B

Indirizzo:

via filzi

n.: 5-3-9 N. piani: 3

Destinazione d'uso del piano terra:

residenziale civile

Destinazione d'uso degli altri piani:

residenziale civile

Degrado

- ☒ strutturale
- ☒ delle finiture
- ☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☐ infissi
- ☐ rivestimenti
- ☐ impianti
- ☒ superfetazioni



Edificio storico: S2 GAV 0066/1

AFFACCIO: C

Indirizzo:

via bandi

n.: 36 N. piani: 4

Destinazione d'uso del piano terra:

rimessa

Destinazione d'uso degli altri piani:

residenziale civile

Degrado

- ☒ strutturale
☒ delle finiture
☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☐ infissi
☐ rivestimenti
☐ impianti
☒ superfetazioni



AFFACCIO: D

Indirizzo:

n.: N. piani: 4

Destinazione d'uso del piano terra:

rimessa

Destinazione d'uso degli altri piani:

residenziale civile

Degrado

- ☐ strutturale
☒ delle finiture
☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☐ infissi
☐ rivestimenti
☐ impianti
☒ superfetazioni

