

Edificio storico: S2 BAG 0039/1**IDENTIFICAZIONE**

Località: Bagno **Aggiornamento:** 11/09/06
Foglio catastale: 84 **Particella catastale:** 39-247

REGIME NORMATIVO E TUTELA

Vincolo ex art.13 D.Lgs 42/04: no **Citazione ex L.R. .59/80:** ☐
Riferimento alle schede: no **schede n:**

CARATTERISTICHE STORICHE E STRUTTURALI

Epoca di costruzione: presente nella cartografia storica del 1943
Tipologia edilizia: edificio a schiera
Destinazione d'uso: resideza-bottega

CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA

Elementi caratterizzanti	Elementi di pregio	Elementi di disturbo
☐ aia	☐ alberi monumentali	☐ impianti tecnologici
☐ impianti sportivi	☐ filari	☐ linee elettriche
☒ orti o giardini	☐ manufatti	☒ manufatti
☐ pavimentazioni	☐ recinzioni	☒ recinzioni

CARATTERISTICHE FISICHE E FUNZIONALI

Classe: IV **Numero dei prospetti:** 3
Stato di conservazione prevalente: buono
Destinazione d'uso prevalente piano terra: commerciale al dettaglio
Destinazione d'uso prevalente altri piani: residenziale civile
Note: Sull'affaccio A, al piano terra, oltre alla attività commerciale, sono presenti le residenze

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Non è ammesso il rialzamento del sottotetto.

Edificio storico: S2 BAG 0039/1

AFFACCIO: A

Indirizzo:

via marconi

n.: 161,163,165

N. piani: 2

Destinazione d'uso del piano terra:

commerciale al dettaglio

Destinazione d'uso degli altri piani:

residenziale civile

Degrado

- ☐ strutturale
☐ delle finiture
☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☒ infissi
☒ rivestimenti
☒ impianti
☐ superfetazioni



AFFACCIO: B

Indirizzo:

n.:

N. piani: 3

Destinazione d'uso del piano terra:

rimesse

Destinazione d'uso degli altri piani:

residenziale civile

Degrado

- ☐ strutturale
☒ delle finiture
☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☒ infissi
☒ rivestimenti
☐ impianti
☒ superfetazioni



Edificio storico: S2 BAG 0039/1

AFFACCIO: C

Indirizzo:

n.:

N. piani:

3

Destinazione d'uso del piano terra:

rimesse

Destinazione d'uso degli altri piani:

residenziale civile

Degrado

- ☐ strutturale
- ☐ delle finiture
- ☐ delle funzioni

Elementi di disturbo

- ☐ infissi
- ☒ rivestimenti
- ☐ impianti
- ☐ superfetazioni

