

1. Principali dati conoscitivi

1.1 Superficie territoriale.....3.620 mq

1.2 Utilizzazione attuale
centrale di trasformazione Enel1.3 Piano strutturale
subsistema della piana coltivata – Piana di Bagno
area critica n. 41.4 Vincoli
DGR 1212/99, fascia di rispetto stradale

1.5 Patrimonio edilizio esistente

<i>n.</i>	<i>tipologia</i>	<i>Sup. cop mq</i>	<i>n. di piani</i>	<i>manutenzione</i>
1	Edificio per impianto tecnologico	250	1	media
	Superficie coperta (stima) 250 mq			
	Volume esistente (stima) 1.000 mq			

1.6 Posizione dell'area
fondovalle1.7 Elementi di pregio
paesaggio di notevole bellezza1.8 Elementi di disturbo
conflitto fra funzione e contesto paesaggistico*2. Disposizioni generali*2.1 Descrizione e obiettivi dell'intervento
inserimento paesaggistico di un impianto tecnologico esistente2.2 Strumento di attuazione
progetto unitario

2.3 Categoria di intervento

<i>edifici esistenti n.</i>	<i>categoria di intervento</i>
Edificio per imp. tecnologico	Ristrutturazione edilizia finalizzata alla manutenzione della centrale
	-

3. Previsioni

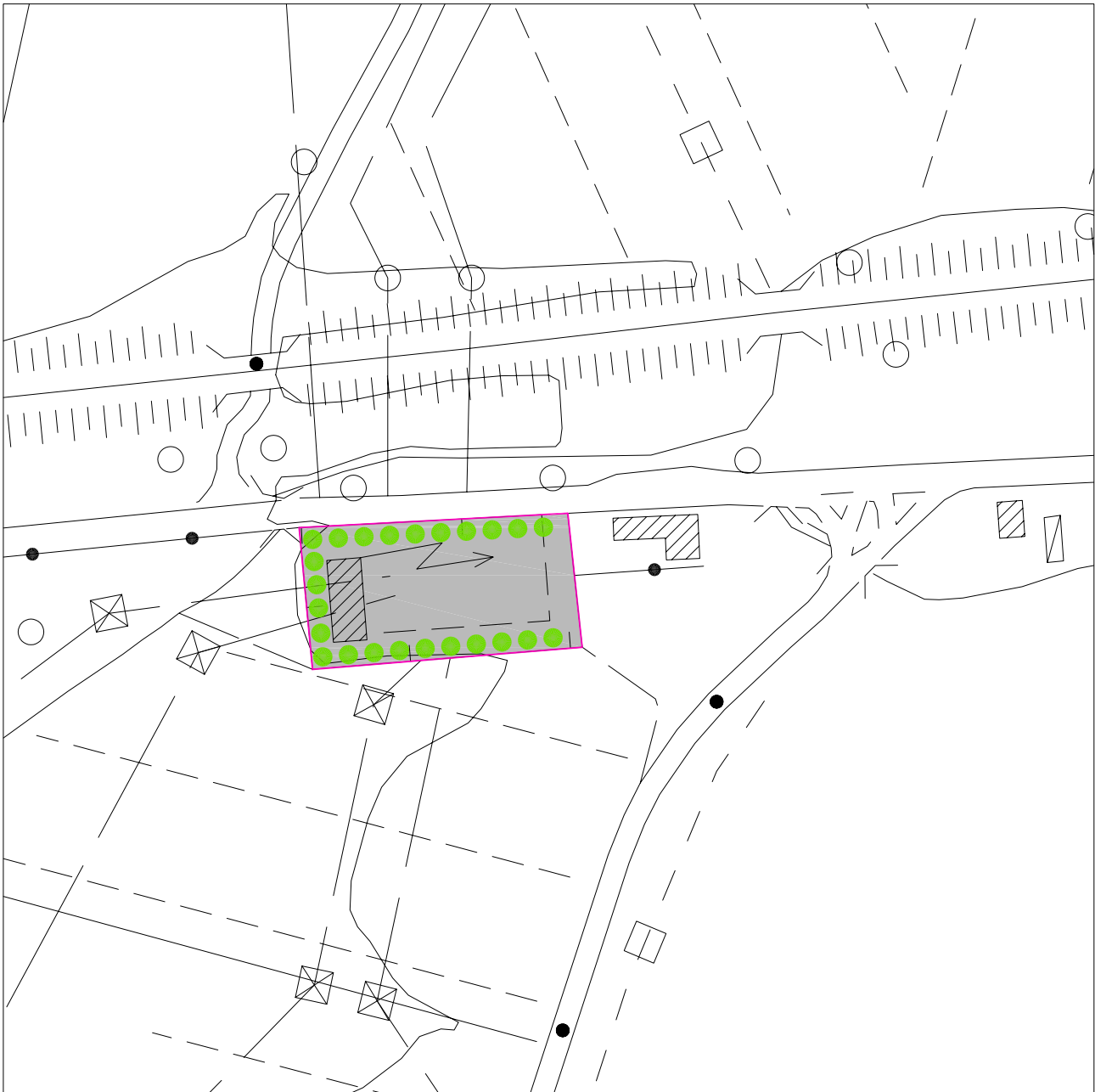
3.5 Superficie di mitigazione paesistica500 mq

3.7 Altezza massima consentita (n. piani)1

3.8 Utilizzazioni compatibili
impianti tecnologici

1 Fattibilità urbanistica e paesistica

- interventi di mitigazione paesistica (realizzazione di un filare alberato lungo la recinzione del lotto, uso di materiali del luogo, schermatura degli impianti)



Base: aerofotogrammetria in scala 1:2.000

— ambito assoggettato a progettazione unitaria

Assetto funzionale

-  piazza o spazio pubblico
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio pertinenziale
-  area verde attrezzata
-  impianto sportivo

Assetto dell'accessibilità

-  collegamento
-  connessione pedonale e ciclabile
-  accesso carrabile principale

Assetto urbanistico

-  area da cedere al comune
-  restauro o risanamento conservativo
-  demolizione dei volumi
-  area di concentrazione volumetrica
-  allineamento principale degli edifici

Mitigazione paesistica

-  filare alberato
-  fascia a verde
-  alberatura ad alto fusto
-  modellazione del terreno

Fattibilità geologica

L'area di previsione deriva da una pericolosità geomorfologica bassa ed una pericolosità idraulica molto elevata (P.4i). Sulla base delle destinazioni previste si assegna una Fattibilità Con Normali Vincoli (F.2i). Gli interventi non devono aggravare le condizioni di sicurezza idraulica del luogo e le condizioni di vulnerabilità delle aree circostanti.