Scheda 10.Ai Bagno di Gavorrano, distributore di carburante *Quadro A*

1. Principali dati conoscitivi

1.1 Superficie territoriale.....670 mq

1.2 Utilizzazione attuale
distributore di carburante

1.3 Piano strutturale
tessuto consolidato
area critica n. 21

1.4 Vincoli
D.G.R. n° 1212/99

1.5 Patrimonio edilizio esistente

n.	*tipologia*	*Sup. cop mq*	*n. di piani*	*manutenzione*
1	manufatto di servizio	27	1	buona
2	Struttura per l'erogazione del carburante	-	-	buona

	Superficie coperta (stima) 27 mq
	Volume esistente (stima) 87 mc

1.6 Posizione dell'area
fondovalle

1.7 Elementi di pregio
-

1.8 Elementi di disturbo
impianti di distribuzione carburanti

1.9 Risorse e invarianti
articolo 1, comma 3 e articolo 44 comma 4 del piano strutturale

2. Disposizioni generali

2.1 Descrizione e obiettivi dell'intervento
realizzazione di un punto di informazione per il parco minerario e adeguamento della viabilità in seguito alla delocalizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti esistente

2.2 Strumento di attuazione
opera pubblica

2.3 Categoria di intervento

edifici esistenti n.	*categoria di intervento*
1	demolizione
2	demolizione

	nuova edificazione

3. Previsioni

3.1 Superficie di pavimento massima per la produzione di beni e servizi .....100 mq

3.2 Superficie minima da riservare a verde pubblico e piazza pubblica .....670 mq

3.3 Superficie di mitigazione paesistica .....0 mq

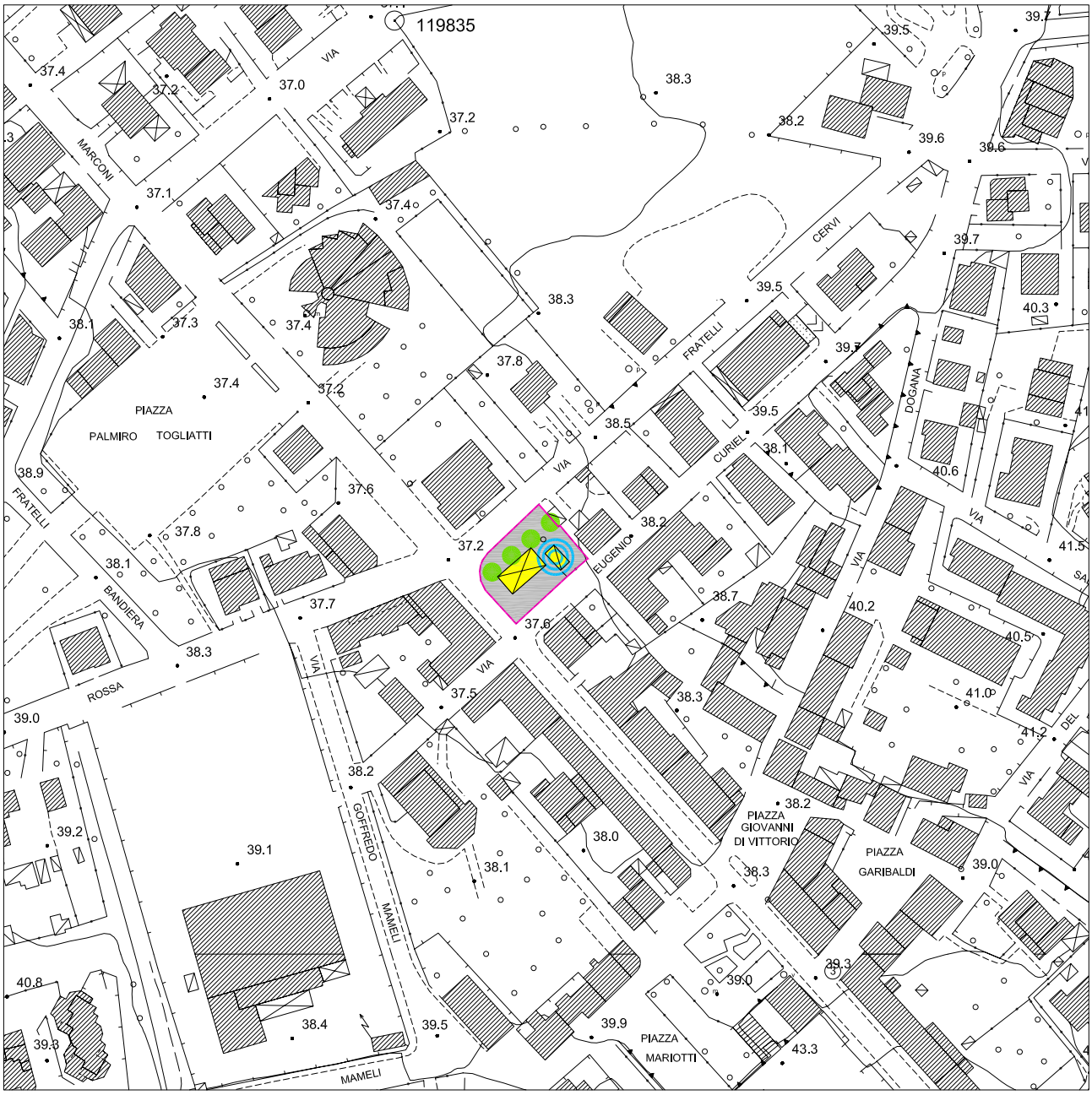
3.4 Massima superficie lorda di pavimento totale.....100 mq

3.5 Utilizzazioni compatibili
uffici aperti al pubblico, spazio espositivo, pubblici esercizi

Scheda 10.Ai Bagno di Gavorrano, distributore di carburante *Quadro B*

1 Fattibilità urbanistica e paesistica

- delocalizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti esistente riconoscendo nel sito il punto più centrale del paese
- realizzazione di una piazza rialzata con un punto di informazione per il parco minerario o, più in generale, la realizzazione di una "vetrina" del paese, eventualmente insieme a un pubblico esercizio (bar, gelateria, eccetera)
- realizzazione delle strutture esclusivamente con materiali leggeri e trasparenti (acciaio, legno, vetro)
- sistemazione con specie arboree del fronte su Via Fratelli Cervi
- adeguamento delle corsie di svolta dell'incrocio



Base: aerofotogrammetria in scala 1:2.000

ambito assoggettato a progettazione unitaria

Assetto funzionale

- piazza o spazio pubblico
- parcheggio pubblico
- parcheggio pertinenziale
- area verde attrezzata
- impianto sportivo

Assetto dell'accessibilità

- collegamento
- connessione pedonale e ciclabile
- accesso carrabile principale

Assetto urbanistico

- area da cedere al comune
- restauro o risanamento conservativo
- demolizione dei volumi
- area di concentrazione volumetrica
- allineamento principale degli edifici

Mitigazione paesistica

- filare alberato
- fascia a verde
- alberatura ad alto fusto
- modellazione del terreno

Fattibilità geologica

L'area di previsione deriva da una pericolosità geomorfologica bassa e idraulica media (P.2i), caratterizzata da assenza di particolari probematiche. Secondo le previsioni si assegna una Fattibilità con normali vincoli (F.2i). In fase attuativa devono essere eseguite indagini geognostiche finalizzate alla determinazione dello spessore del terreno di copertura ed alla parametrizzazione geotecnica dei litotipi presenti.