

1. Principali dati conoscitivi

1.1 Superficie territoriale.....2.080 mq

1.2 Utilizzazione attuale

manufatti precari per il ricovero di materiali e automezzi

1.3 Piano strutturale

tessuto storico

1.4 Vincoli

Vincolo idrogeologico

1.5 Patrimonio edilizio esistente

n.	tipologia	Sup. cop mq	n. di piani	manutenzione
1-19	Baracche	435	1	scarsa
Superficie coperta (stima) 435 mq				
Volume esistente (stima) 1.390 mc				

1.6 Posizione dell'area

mezzacosta

1.7 Elementi di pregio

posizione panoramica

1.8 Elementi di disturbo

manufatti precari
disordine generale dell'area

1.9 Risorse e invarianti

articolo 1, comma 3 e articolo 44 comma 3 del piano strutturale

2. Disposizioni generali

2.1 Descrizione e obiettivi dell'intervento

riqualificazione del confine del centro storico con realizzazione di una passeggiata e posti macchina

2.2 Strumento di attuazione

progetto unitario o opera pubblica

2.3 Categoria di intervento

edifici esistenti n.	categoria di intervento
1-19	demolizione

3. Previsioni

3.1 Superficie di pavimento massima per la produzione di beni e servizi0 mq

3.2 Superficie minima da riservare a verde pubblico e parcheggio pubblico200 mq

3.3 Numero minimo di posti auto pubblici e privati 10 + 10

3.4 Superficie di mitigazione paesistica300 mq

3.5 Altezza massima consentita (n. di piani).....1

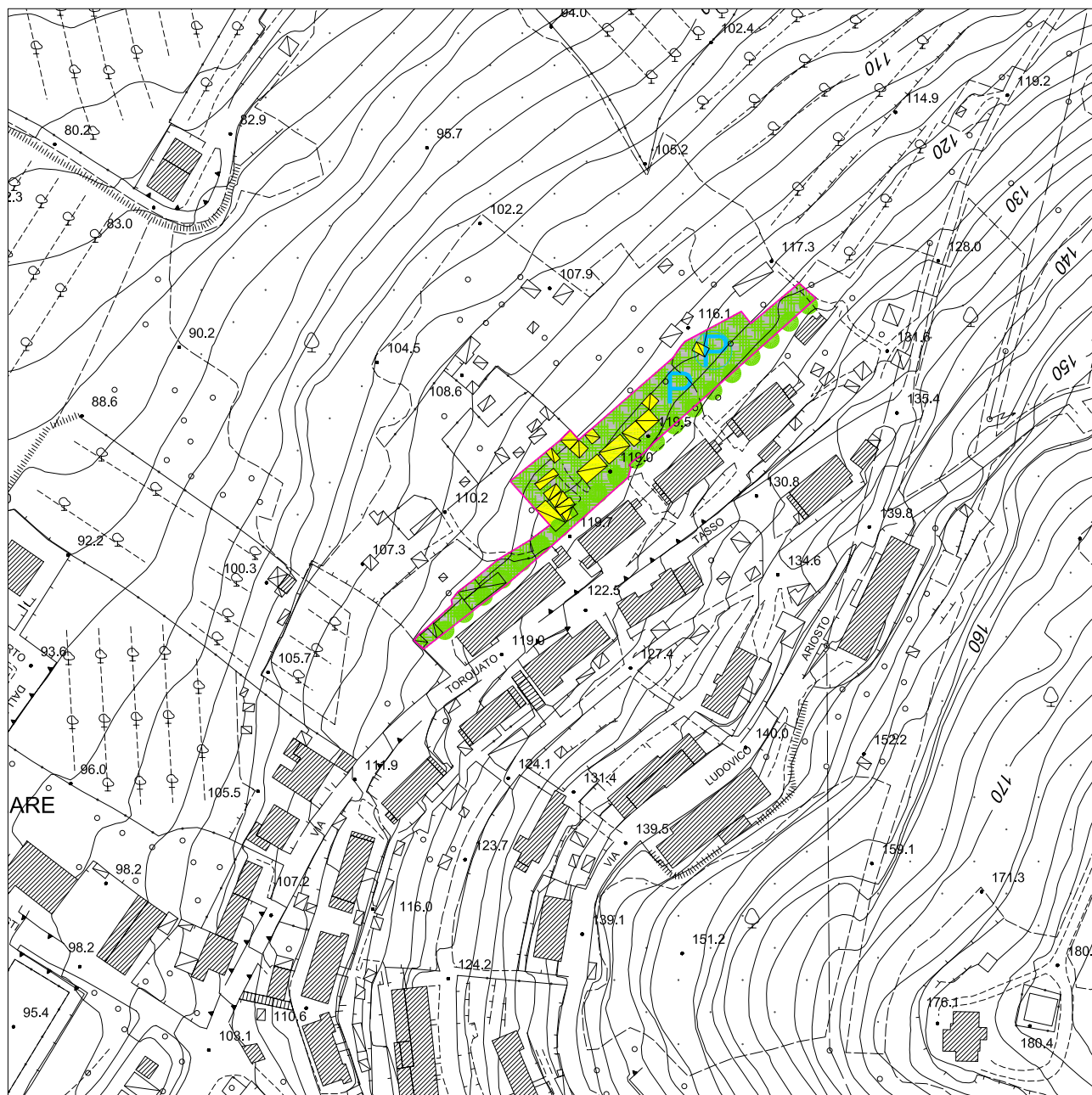
3.6 Massima superficie lorda di pavimento totale.....0 mq
(ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche)

3.7 Utilizzazioni compatibili

area attrezzata per il gioco, parcheggi di pertinenza e autorimesse

1 Fattibilità urbanistica e paesistica

- demolizione delle baracche esistenti;
- riqualificazione dell'area con realizzazione di un filare alberato e di una passeggiata;
- realizzazione di parcheggi privati coperti o scoperti;
- realizzazione di un parcheggio pubblico con pavimentazione parzialmente permeabile;
- attrezzature per il gioco e lo sport.



Base: aerofotogrammetria in scala 1:2.000



Fattibilità geologica

L'area di previsione deriva da una pericolosità idraulica e geomorfologica bassa, caratterizzata da media pendenza del versante. Secondo le previsioni si assegna una Fattibilità con normali vincoli (F.2). In fase progettuale devono essere eseguite indagini geologiche, anche a carattere qualitativo, sugli interventi.