

1. Principali dati conoscitivi

1.1 Superficie territoriale.....4.400 mq

1.2 Utilizzazione attuale

parco pubblico inutilizzato e area boscata

1.3 Piano strutturale

tessuto consolidato e area idonea al completamento urbano
area critica n. 12

1.4 Vincoli

Vincolo idrogeologico e area boscata

1.5 Patrimonio edilizio esistente

n.	tipologia	Sup. cop mq	n. di piani	manutenzione
1	Strutture per bar e servizi	-	-	scarsa
Superficie coperta (stima) -				
Volume esistente (stima) -				

1.6 Posizione dell'area

mezzacosta

1.7 Elementi di pregio

bosco

1.8 Elementi di disturbo

-

1.9 Risorse e invarianti

articolo 1, comma 3 e articolo 44 comma 2 del piano strutturale

2. Disposizioni generali

2.1 Descrizione e obiettivi dell'intervento

Riqualificazione e del parco pubblico esistente e delle sue attrezzature

2.2 Strumento di attuazione

Opera pubblica

2.3 Categoria di intervento

edifici esistenti n.	categoria di intervento
-	-

3. Previsioni

3.1 Superficie di pavimento massima per la produzione di beni e servizi200 mq

3.2 Superficie minima da riservare a verde pubblico.....4.400 mq

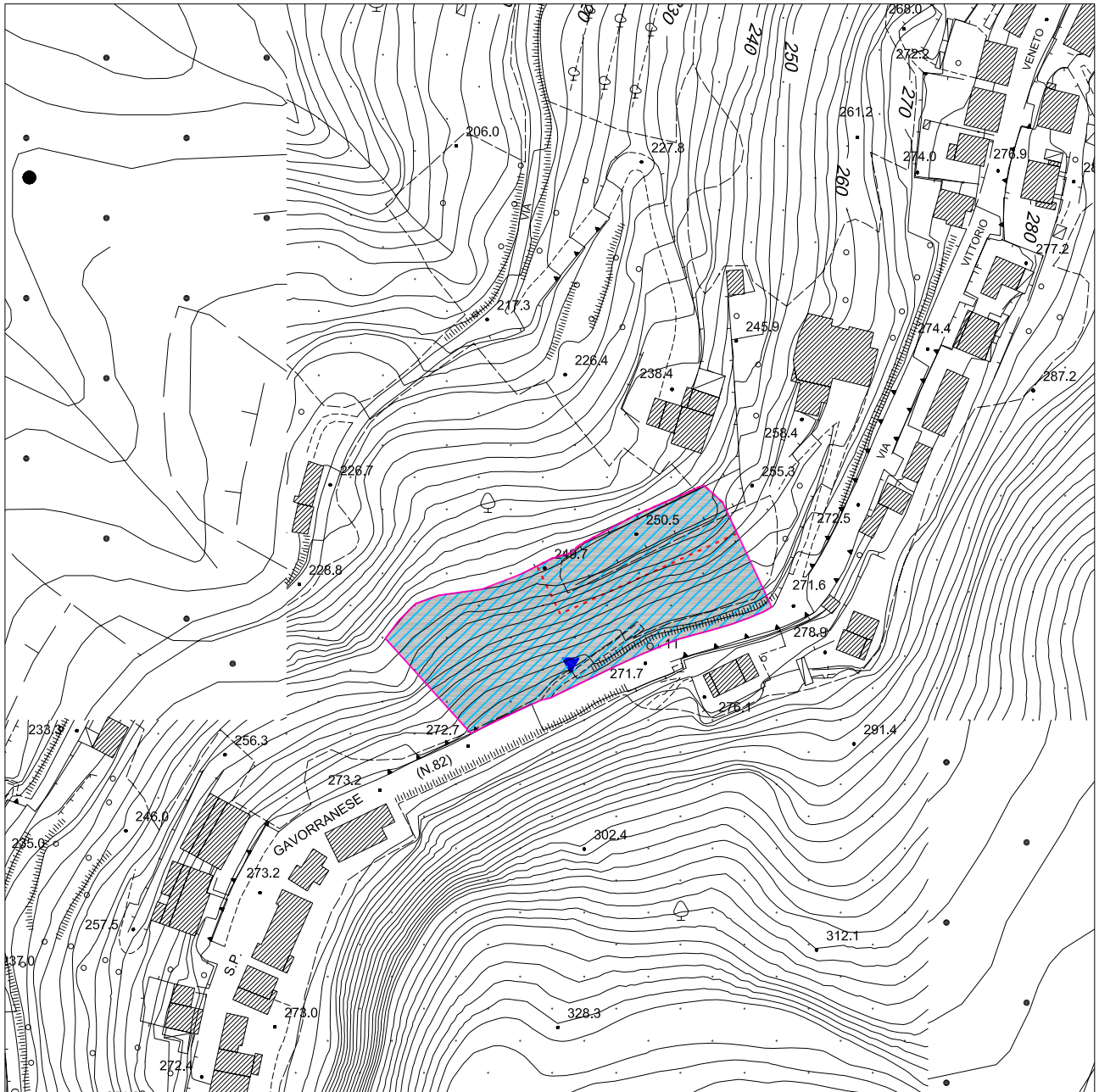
3.3 Massima superficie lorda di pavimento totale.....0 mq
(ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche)

3.4 Utilizzazioni compatibili

Pubblici esercizi in area pubblica, aree attrezzate per il gioco, impianti scoperti per la pratica sportiva

1 Fattibilità urbanistica e paesistica

- riqualificazione delle strutture edilizie esistenti;
- riqualificazione del verde e manutenzione delle specie arboree e arbustive presenti;
- realizzazione di opere di messa in sicurezza finalizzate all'accessibilità pedonale lungo via Vittorio Veneto.



Base: aerofotogrammetria in scala 1:2.000

— ambito assoggettato a progettazione unitaria

Assetto funzionale

-  piazza o spazio pubblico
-  parcheggio pubblico
-  parcheggio pertinenziale
-  area verde attrezzata
-  impianto sportivo

Assetto dell'accessibilità

-  collegamento
-  connessione pedonale e ciclabile
-  accesso carrabile principale

Assetto urbanistico

-  area da cedere al comune
-  restauro o risanamento conservativo
-  demolizione dei volumi
-  area di concentrazione volumetrica
-  allineamento principale degli edifici

Mitigazione paesistica

-  filare alberato
-  fascia a verde
-  alberatura ad alto fusto
-  modellazione del terreno

3 Fattibilità geologica

L'area di previsione deriva da una pericolosità idraulica bassa e geomorfologica media (P.2g), caratterizzata da forte pendenza del versante. Secondo le previsioni si assegna una Fattibilità Condizionata (F.3g). In fase attuativa devono essere eseguite indagini sulla stabilità del versante in relazione all'assetto strutturale delle formazioni costituenti il substrato finalizzate alla dimostrazione dell'assenza di instabilità ed alla preventiva realizzazione di eventuali interventi di messa in sicurezza; sono inoltre da eseguire indagini geognostiche finalizzate alla definizione dello spessore del terreno di copertura ed alla parametrizzazione geotecnica dei litotipi presenti.