



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 229 DEL 30-10-2025

OGGETTO:

AMBITO 4 CALDANA – INSTALLAZIONE DI UN GAZEBO PRESENTATO DA PARTE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE SKENDEROVSKI RAMONA MIHAELA: APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 100, 101 E 102 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno **duemilaventicinque** e questo giorno **trenta** del mese di **Ottobre**, alle ore **10:15** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il SINDACO, STEFANIA ULIVIERI.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
ULIVIERI STEFANIA		X	
TONINI DANIELE		X	
MONDEI FRANCESCA		X	
BORGHI MASSIMO		X	
BRUNETTI SIMON		X	

PRESENTI N.	5
ASSENTI N.	0

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa FUGAZZOTTO VIVIANA, incaricato della redazione del verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

N° 2025/21

OGGETTO: AMBITO 4 CALDANA – INSTALLAZIONE DI UN GAZEBO PRESENTATO DA PARTE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE SKENDEROVSKI RAMONA MIHAELA: APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 100, 101 E 102 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 30, del 4 agosto 2023 è stato approvato il nuovo regolamento edilizio;
- l'articolo 100 del regolamento edilizio consente, in relazione alle particolari caratteristiche dell'edificio e/o del contesto urbano in cui lo stesso è ubicato, la presentazione di uno specifico progetto unitario di iniziativa pubblica e/o privata finalizzata all'installazione di dehor/gazebo a servizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande per un periodo non superiore a cinque anni;
- gli articoli 101 e 102 del regolamento individuano gli ambiti unitari in cui è concessa le installazioni previste dall'art. 100 e ne disciplinano la realizzazione;
- l'articolo 102 detta le condizioni per l'installazione
- il 19 febbraio 2025 con il protocollo n. 5936, pratica n. 28/2025, l'impresa individuale di Skenderovski Ramona Mihaela ha presentato, attraverso il portale STAR, la richiesta di progetto unitario per l'installazione di un gazebo all'interno dell'ambito 4 Caldana;
- attraverso le comunicazioni PEC prot. nn. 4190, 4196 e 4202 del 10 marzo 2025, gli esercizi commerciali ricadenti all'interno dell'ambito 4 Caldana, sono stati avvertiti dell'avvenuta presentazione del progetto unitario;
- in seguito alla presentazione della documentazione integrativa richiesta in data 13 maggio 2025, il progetto è stato sottoposto alla valutazione da parte della commissione comunale per il paesaggio, la quale ha espresso parere favorevole con atto n. 4 del 22 maggio 2025 (Allegato 1);
- a causa di una serie di modifiche progettuali, in data 19 agosto 2025 con il protocollo n. 14207, è stato nuovamente richiesto un parere alla commissione comunale per il paesaggio, la quale con atto n. 5 del 19 settembre 2025, ha espresso parere favorevole (Allegato 2);
- che in data 17 ottobre 2025, prot.I.17639, la Polizia Locale ha espresso il proprio nulla osta all'installazione del gazebo a servizio dell'attività commerciale (Allegato 3);
- che in data 11 dicembre 2024, la Provincia *Area viabilità e protezione civile*, ha rilasciato il proprio parere con prot 46354, rettificato successivamente nell'oggetto "*occupazione con pedana, gazebo e tende laterali*" (Allegato 4 e 5);

Peso atto che:

- il progetto unitario è costituito dai seguenti elaborati che allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale:
 - o Elaborato A – Inquadramento cartografico
 - o Elaborato B – Relazione tecnica
 - o Elaborato C – Documentazione fotografica

- o Elaborato D – Ambito Unitario
- o Elaborato E - Foto inserimenti
- o Elaborato 1 – Stato attuale (piante prospetti sezioni e prospettive)
- o Elaborato 2 – Stato di progetto (piante prospetti sezioni e prospettive)
- o Elaborato 3 – Stato di progetto (particolari costruttivi)
- o Elaborato 4 – Stato di progetto (fioriera)
- o Elaborato 5 – Stato sovrapposto

Visti:

- la relazione istruttoria del Settore III del 27 ottobre 2025 (Allegato 6);
- la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- il piano operativo vigente;
- il regolamento edilizio vigente, in particolare gli articoli 100, 101 e 102;

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, non avendo il presente atto diretti o indiretti sul Bilancio o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, della legge 241/90;
2. di approvare, ai sensi degli articoli 100, 101 e 102 del regolamento edilizio vigente il progetto unitario relativo all'Ambito 4 Caldana e costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A – Inquadramento cartografico
 - Elaborato B – Relazione tecnica
 - Elaborato C – Documentazione fotografica
 - Elaborato D – Ambito Unitario
 - Elaborato E - Foto inserimenti
 - Elaborato 1 – Stato attuale (piante prospetti sezioni e prospettive)
 - Elaborato 2 – Stato di progetto (piante prospetti sezioni e prospettive)
 - Elaborato 3 – Stato di progetto (particolari costruttivi)
 - Elaborato 4 – Stato di progetto (fioriera)
 - Elaborato 5 – Stato sovrapposto
3. di dare atto che:
 - la permanenza delle strutture è concessa per il periodo corrispondente alla durata dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande a cui sono asserviti e comunque non oltre i cinque anni, sempre che la durata della concessione di aree demaniali sia superiore o uguale a detto termine temporale;
 - l'Amministrazione comunale può far rimuovere in via provvisoria o definitiva il manufatto per fatti, motivi e cause di interesse pubblico, con le procedure previste dalla legislazione vigente senza che l'esercente possa avanzare pretesa di risarcimento per qualsiasi tipo di danno subito;
 - l'installazione delle strutture, così come descritte negli elaborati sopra indicati, è sottoposta al rilascio di apposito permesso di costruire;
 - per la richiesta degli atti abilitativi il richiedente deve produrre la dichiarazione di impegno all'accettazione degli obblighi e oneri imposti dalla Sezione V del regolamento edilizio vigente e un'apposita fideiussione a garanzia dei costi derivanti dalla rimozione forzata nel caso di violazioni degli obblighi prescritti;
4. il presente atto è composto dagli allegati così come sopra indicati;
5. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'articolo 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267
(Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 21/2025

OGGETTO: AMBITO 4 CALDANA – INSTALLAZIONE DI UN GAZEBO PRESENTATO DA PARTE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE SKENDEROVSKI RAMONA MIHAELA: APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 100, 101 E 102 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 29-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAMPAOLO ROMAGNOLI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

**II SINDACO
ULIVIERI STEFANIA**

**II SEGRETARIO GENERALE
FUGAZZOTTO VIVIANA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.